

Alicja Drożdżyńska

-----  
Imię i nazwisko radnego

Załącznik nr <sup>4</sup>.....  
do protokołu nr.....  
z sesji RM w Prudniku

## Wniosek

Radnego Rady Miejskiej w Prudniku zgłoszony na sesji w dniu ..*12. 01. 2007*.....

Treść wniosku:

Wnoszę do pana Burmistrza miasta Prudnik o przedłożenie Radzie Miejskiej w Prudniku projektu uchwały dotyczącej udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Uzasadnienie wniosku:

Ustawa z dnia 29 lipca 2005 par. 68 .ust 1 daje prawo przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności użytkownikom wieczystym będącym osobami fizycznymi, którzy posiadają nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi lub garażami oraz nieruchomości przeznaczone pod tego rodzaju zabudowę , jak również nieruchomości rolne.

Prawo takie przysługuje również osobom fizycznym i prawnym będącym właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego.

Co do zasady przekształcenie jest odpłatne. Ustawa dopuszcza udzielenie bonifikat od ustawowej opłaty za przekształcenie za zgodą Rady Miejskiej

Z uzyskanych przeze mnie informacji w Wydziale Geodezji wynika, że w użytkowaniu wieczystym pozostaje około 230 nieruchomości zabudowanych garażami, gdzie bonifikata nie przysługuje.

- około 150 nieruchomości zabudowanych budynkami wielkomieszkaniowymi, z których wszyscy właściciele lokali dla skutecznego przekształcenia muszą równocześnie złożyć wniosek o przekształcenie



-około 200 nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi

Po zbadaniu czy w porównywalnych Gminach Rady podjęły takie Uchwały mogę stwierdzić , że Uchwały w tejże sprawie zostały podjęte:

- w Nysie, gdzie bonifikatę uchwalono na poziomie 85%-95%. Bonifikata jest tym większa im dłuższy jest okres użytkowania wieczystego,
- w Kędzierzynie-Koźlu. Bonifikata wynosi 95%,
- w Białej. Bonifikata wynosi 80%,
- nawet we Wrocławiu, gdzie ceny gruntów przyprawiają o zawrót głowy Rada Miejska uchwaliła bonifikaty w wysokości od 50% do 90%.

Ponieważ prawo własności szczególnie na ziemiach zachodnich jest tytułem najbardziej wskazanym oraz wobec poglądów , że użytkowanie wieczyste powinno zniknąć z polskiego systemu prawnego uważam, że udzielenie bonifikat jest jak najbardziej uzasadnione.

W wyniku przekształcenia mieszkańcy Gminy uzyskają własność nieruchomości, a Gmina uzyska środki finansowe, których po przekształceniu użytkowania wieczystego we własność z mocy prawa zostanie pozbawiona.

Podpis

*Drobiałowski*

Sposób realizacji wniosku:

Przygotowanie przez Burmistrza miasta Prudnik stosownego projektu uchwały i uchwalenie jej przez Radę Miejską w Prudniku.

Wniosek przekazano do: -----

URZĄD MIEJSKI w PRUDNIKU  
48-200 Prudnik, ul. Kościuszki 3  
tel. (077) 4066200-202  
fax.(077) 4066228

Prudnik, dnia 19.02.2007 r.

Nr G.I.0058-1-3/07

Pani  
Alicja Drożdżyńska  
Radna Rady Miejskiej  
w P r u d n i k u

W odpowiedzi na Pani wniosek zgłoszony na sesji Rady Miejskiej w dniu 12.01.2007r., a dotyczący przedłożenia Radzie Miejskiej projektu uchwały dotyczącej udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności stosownie do przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. informuję, że dokonywana jest w chwili obecnej analiza zasobu nieruchomości gminnych.

Przedłożenie Radzie Miejskiej wnioskowanego przez Panią projektu uchwały planowane jest po przeprowadzeniu wymienionej analizy oraz po zbadaniu pod względem prawnym możliwości podjęcia uchwały wyrażającej zgodę na udzielenie bonifikat z jednoczesnym ustalaniem zasad ich udzielania.

d/a

KM/MH

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
  
mgr inż. Stanisław Hawron