

P r o t o k ó ł 7 / 2 0 1 1  
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej  
i Budownictwa odbytego w dniu 27 maja 2011r.

Posiedzenie Komisji rozpoczęło się o godz. 15.00 i zakończyło o godz. 16.20.  
/Lista obecności stanowi załącznik Nr 1 do protokołu/.

Posiedzeniu przewodniczył Zbigniew Kosiński.

W posiedzeniu udział wzięli: St. Hawron – Z-ca Burmistrza, J. Zielińska – Skarbnik Gminy,  
K. Martyna – Naczelnik Wydz. Mienia Gminy, Paweł Kawecki – Dyrektor ZWiK.

Porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie materiałów i projektów uchwał na VIII sesję RM.
2. Sprawy bieżące komisji.

Punkt 1.

- Sprawozdanie Burmistrza Prudnika z realizacji zadań rzeczowych za 2010r / druk nr 112 /.  
Komisja przyjęła przedstawione sprawozdanie z realizacji zadań rzeczowych za 2010r.

- projekt uchwały w spr: zmian w budżecie Gminy Prudnik / druk nr 113 / . Pani Skarbnik –  
ponieważ wszyscy radni uczestniczyli już w posiedzeniach komisji proszę o pytania.  
Radni uwag nie wnieśli.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 6 radnych, „ przeciw „ nie było,  
„ wstrzymał się „ 1 radny.  
Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Prudnik / druk nr  
114 / . Skarbnik proszę o zadawanie pytań.  
Radni uwag nie wnieśli.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 6 radnych, „ przeciw „ nie było,  
„ wstrzymał się „ od głosu 1 radny.  
Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: zaciągnięcia przez Gminę Prudnik długoterminowego kredytu / druk  
nr 115 / .  
Radni uwag nie wnieśli.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 6 radnych, „ przeciw „ nie było,  
„ wstrzymał się „ 1 radny.  
Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: zbycia nieruchomości / druk nr 116 / . Pani Naczelnik – projekt  
uchwały dot: zbycia w drodze przetargu nieruchomości lokalowej przy ul. Krótkiej 3. Lokal  
użytkowy składa się z 4 pomieszczeń o powierzchni 46,23m<sup>2</sup>.  
Radni uwag nie wnieśli.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 8 radnych, „ przeciw „ i „  
wstrzymujących się „ nie było.  
Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: sprzedaży nieruchomości / druk nr 117 /. Projekt uchwały dot: sprzedaży nieruchomości gruntowych oznaczonych na mapie nr 11, obręb Prudnik. Sąd Rejonowy w Prudniku prowadzi księgi wieczyste na rzecz ich użytkownika wieczystego. Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Radni uwag nie wnieśli.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 9 radnych, „ przeciw „ i „ wstrzymujących się „ nie było.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: zasad sprzedaży lokali użytkowych i jednocelowych budynków użytkowych ich najemcom i dzierżawcom / druk nr 118 /. Naczelnik – w dotychczasowej uchwale nie było pomieszczeń przynależnych do lokali. W obecnej uchwale jest to uwzględnione. Wyrzucono wiele zapisów, które obowiązują w ustawie wyższego rzędu. Zasadnym jest, aby kwalifikując lokal użytkowy do sprzedaży wg. przepisów uchwały RM pow. użytkową lokali przyjmować łącznie z pomieszczeniami przynależnymi.

Radni uwag nie wnieśli.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 9 radnych, „ przeciw „ i „ wstrzymujących się „ nie było.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: obciążenia nieruchomości / druk nr 119 /. Projekt uchwały dot: obciążenia nieruchomości gruntowej zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały. Służebnością gruntową przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela sąsiedniej nieruchomości, celem umożliwienia właścicielowi tej nieruchomości przejazdu i przechodu do ulicy Parkowej w Prudniku.

Radni uwag nie wnieśli.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, „ przeciw „ i „ wstrzymujących się „ nie było.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- uchylająca uchwałę w spr: nabycia nieruchomości / druk nr 120 /. Rada Miejska wyraziła zgodę na nabycie nieruchomości poprzez wykonanie prawa odkupu nieruchomości niezabudowanej. Właściciel rozpoczął budowę budynku mieszkalnego tj. wykonał fundamenty wraz z pierwszym stropem. W związku z powyższym proponuje się uchylenie uchwały.

Radni uwag nie wnieśli.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, „ przeciw „ i „ wstrzymujących się „ nie było.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: wydzierżawienia nieruchomości / druk nr 121 /. Projekt uchwały dot: dotychczasowych dzierżawców gruntów wyszczególnionych w projektach uchwał, którzy zostali ponownie wyłonieni jako dzierżawcy tych gruntów. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w spr: zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Radni uwag nie wnieśli.



- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, „ przeciw „ i „ wstrzymujących się „ nie było.  
Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: wydzierżawienia nieruchomości / druk nr 122 /. Uzasadnienie do projektu uchwały jak wyżej.  
Radni uwag nie wnieśli.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, „ przeciw „ i „ wstrzymujących się „ nie było.  
Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: wydzierżawienia nieruchomości / druk nr 123 /.Uzasadnienie do projektu uchwały jak wyżej.  
Radni uwag nie wnieśli.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu głosowało 10 radnych, „ przeciw” i „ wstrzymujących się „ nie było.  
Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: wydzierżawienia nieruchomości / druk nr 124 /. Uzasadnienie do projektu uchwały jak wyżej.  
Radni uwag nie wnieśli.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, „ przeciw” i „ wstrzymujących się „ nie było.  
Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków / druk nr 125 /.  
Radni uwag nie wnieśli.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 6 radnych, „ przeciw „ , głosował 1 radny, „ wstrzymało się „ 3 radnych  
Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: zarządzenia wyborów sołtysa i rady sołeckiej w Czyżowicach / druk nr 126 /.  
Radni uwag nie wnieśli.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, „ przeciw „ i „ wstrzymujących się „ nie było.  
Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: zarządzenia wyborów sołtysa i rady sołeckiej w Mieszkowicach / druk nr 127 /.  
Radni uwag nie wnieśli.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, „ przeciw „ i „ wstrzymujących się „ nie było.  
Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: zarządzenia wyborów sołtysa i rady sołeckiej w Moszczance / druk nr 128 /.  
Radni uwag nie wnieśli.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, „ przeciw „ i „ wstrzymujących się „ nie było.  
Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: zarządzenia wyborów sołtysa i rady sołeckiej w Niemysłowicach / druk nr 129 /  
Radni uwag nie wnieśli.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, „ przeciw „ i „ wstrzymujących się „ nie było.  
Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: zarządzenia wyborów sołtysa i rady sołeckiej w Szybowicach / druk nr 130 /  
Radni uwag nie wnieśli.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, „ przeciw „ i „ wstrzymujących się „ nie było.  
Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: zarządzenia wyborów sołtysa i rady sołeckiej w Wierzbcu / druk nr 131 /  
Radni uwag nie wnieśli.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, „ przeciw „ i „ wstrzymujących się „ nie było.  
Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: zarządzenia wyborów rady sołeckiej w Łące Prudn. / druk nr 132 /  
Radni uwag nie wnieśli.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, „ przeciw „ i „ wstrzymujących się „ nie było.  
Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: zarządzenia wyborów rady sołeckiej w Dębowcu / druk nr 133 /  
Radni uwag nie wnieśli.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, „ przeciw „ i „ wstrzymujących się „ nie było.  
Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: wyrażenia opinii o przekształceniu Zespołu Opieki Zdrowotnej w Białej polegającego na likwidacji Medycznego Laboratorium Diagnostyczn. / druk nr 133a /  
Radni uwag nie wnieśli.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 8 radnych, „ przeciw „ głosował 1 radny, „ wstrzymał się „ od głosu 1 radny.  
Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: przekazania skargi do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu / druk nr 134 /  
Radni uwag nie wnieśli.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, „ przeciw „ i „ wstrzymujących się „ nie było.  
Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: przekazania skargi do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu / druk nr 135 /.

Radni uwag nie wnieśli.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, „ przeciw „ i „ wstrzymujących się „ nie było.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- zmieniająca uchwałę w spr: zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Niemysłowice / druk nr 136 /.

Radni uwag nie wnieśli.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, „ przeciw „ i „ wstrzymujących się „ nie było.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- zmieniająca uchwałę w spr: zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Czyżowice / druk nr 137 /.

Radni uwag nie wnieśli.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, „ przeciw „ i „ wstrzymujących się „ nie było.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- zmieniająca uchwałę w spr: ustalenia stref płatnego parkowania, określenia wysokości stawek opłaty za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie, wysokości opłaty dodatkowej oraz sposobu pobierania tych opłat / druk nr 138 /.

Radny Trojniak – na pewno będą problemy z ulicą Piastowską gdzie jest przedszkole. Poinformował jaki był wniosek komisji budżetu.

Radna Drożdżyńska – my nie powinniśmy stać za spółką, uważam, że będzie poprawnie jeżeli będzie tych miejsc ile jest wymienionych. Jestem przeciwna podwyżce. Będzie problem z przedszkolem. Naszym zadaniem jest wskazać miejsca parkingowe.

Pan Hawron – jest bardzo trudno uzupełnić brakujące miejsca w Prudniku. Cztery lata temu wyszedłem z propozycją do wszystkich, którzy mają podwórka, aby służyły mieszkańcom danego podwórka. Założenie np. blokad. Do dzisiaj nie ma odzewu. Jeżeli my nie jesteśmy zainteresowani, aby był porządek to my nic z tym nie zrobimy. Jestem za tą propozycją jeśli chodzi o ta uchwałę co przedstawił pan Burmistrz.

Radny Serafin – żeby były ograniczniki na podwórkach musi być zgoda właściciela.

Radny Urbański – były warunki przetargu, będzie tak, że samochody będą szukać miejsc w podwórkach. Proponuję odrzucić projekt uchwały.

Radny Mazur – co do ulicy Kopernika jestem za bo oni mają u siebie w podwórku parking. Ale co do ulicy Piastowskiej ludzie którzy mają garaże to nie parkują w garażach tylko stoją na ul. Piastowskiej i Szpitalnej.

Radny Roszkowski – nie prawdą jest, że są miejsca do zaparkowania na mieście. Nie ma miejsc.

Radni więcej uwag nie wnieśli.

- „ za „ odrzuceniem projektu uchwały głosowało 4 radnych, „ przeciw „ nie było „ wstrzymało się 7 radnych.

Komisja odrzuciła projekt uchwały.

Punkt 2.



Wniosek ZBK dot: zgody na bezprzetargowy najem lokalu użytkowego przy ulicy Batorego 26 w Prudniku o powierzchni 53,02 m<sup>2</sup> . Na najem lokalu ogłoszono 3 przetargi o prawo do jego najmu:

- 12 marca 2011r
- 22 kwietnia 2011r
- 11 maja 2011r.

Wszystkie 3 terminy nie przyniosły rozstrzygnięcia ze względu na brak oferentów. Obecnie o bezprzetargowe wynajęcie lokalu ubiega się Pani Aleksandra Marks zam. w Prudniku przy ulicy Nyskiej 21/8. Lokal przy ulicy Batorego 26 zamierza przeznaczyć na prowadzenie usług krawieckich dla ludności ( szycie firan i inne ). **Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek o bezprzetargowy najem lokalu użytkowego.**

- „ za „ głosowało 9 radnych, „przeciw” nie było, „ wstrz. się „ 2 radnych.

Wniosek ZBK dot: sposobu zagospodarowania wolnego lokalu użytkowego. Wolny lokal użytkowy przy ulicy Traugutta 19 składający się z pomieszczeń o powierzchni ogólnej 76,68m<sup>2</sup>. ZBK proponuje wolny lokal użytkowy przy ulicy Traugutta 19 przeznaczyć do: 1. wynajęcia w drodze przetargu o prawo do najmu. 2. sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. **Komisja proponuje wolny lokal użytkowy przy ulicy Traugutta 19 przeznaczyć na wynajem w drodze przetargu.**

- „ za „ głosowało 10 radnych, „przeciw” i „ wstrz. się „ nie było.

Wniosek ZBK dot: zgody na bezprzetargowy najem lokalu użytkowego przy ulicy Batorego 28A w Prudniku o powierzchni 38,89m<sup>2</sup>. Na najem lokalu ogłoszono 3 przetargi o prawo do jego najmu:

- 12 października 2010r.
- 3 listopada 2010r.
- 1 marca 2011r.

Wszystkie 3 terminy nie przyniosły rozstrzygnięcia ze względu na brak oferentów. Obecnie o bezprzetargowe wynajęcie lokalu ubiega się Pan Marian Kowalski zam. Prudnik o powierzchni 54,50m<sup>2</sup>.

**Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek o bezprzetargowy najem lokalu użytkowego.**

- „ za „ głosowało 10 radnych, „ przeciw” nie było, „ wstrzymał się „ 1 radny.

Wobec wyczerpania porządku przewodniczący podziękował za udział w posiedzeniu.

Protokołowała  
St. Łuczko

Przewodniczący Komisji  
Zbigniew Kosiński