

Protokół Nr XVIII/2012
z posiedzenia komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego
Rady Miejskiej w Prudniku odbytego w dniu 26 marca 2012r.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 15.00 i zakończyło o godz. 17.00

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie komisji.

/ Lista obecności stanowi zał. nr. 1/

Radni nieobecni usprawiedliwieni : J. Urbański , A. Drożdżyńska, E.Mróz

Posiedzeniu przewodniczył radny Zygmunt Trojniał - Przewodniczący komisji . Na wstępie powitał radnych i zaproszonych gości . Stwierdził ,że komisja posiada quorum zdolne do podejmowania opinii i wniosków.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli : Burmistrz F. Fejdych , Skarbnik Gminy J. Zielińska, Naczelnik Wydz. MG K. Martyna, Naczelnik Wydz. GK Sz.Kroczał, Prezes PTBS M. Czupkiewicz, Dyrektor ZUK W. Dancewicz, Dyrektor ZEC R. Janisz, Dyrektor ZWIK P. Kawecki, Dyrektor ZBK Z. Piłkuła, Dyrektor GZOiW M.Strońska.

Tematyka posiedzenia :

1.Zaopiniowanie projektów uchwał przedłożonych pod obrady XXII sesji.

2.Analiza sprawozdań z działalności :

- Prudnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego (druk nr 361)
- Zakładu Energetyki Ciepłej (druk nr 362)
- Zakładu Usług Komunalnych (druk nr 363)
- Zarządu Budynków Komunalnych (druk nr 364)
- Zakładu Wodociągów i Kanalizacji (druk nr 365)

P k t . 1

- Projekt uchwały w spr: zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2012r. (druk nr 366) wersja poprawiona przedstawiła Skarbnik Gminy J. Zielińska informując :

1. Dokonuje się zwiększenia dochodów bieżących w dziale 801 w § 0970 o kwotę 1.500,00zł z tytułu otrzymanego przez PSP nr 3 dofinansowania za realizację zadania prewencyjnego PZU – wymiana wykładziny na antypoślizgową w bibliotece szkolnej. Jednocześnie dokonuje się zwiększenia wydatków w dziale 801 rozdziale 80101 o kwotę 1.500,00 zł.

2.Dokonuje się zwiększenia dochodów bieżących w dziale 801 w § 0970 o kwotę 4.545,80zł z tytułu zwrotu środków z 2011 r. na dowożenie uczniów do szkół.

3.Dokonuje się zwiększenia dochodów bieżących w dziale 854 w § 0920 o kwotę 884,00 zł z tytułu odsetek bankowych od środków zgromadzonych na rachunku Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Prudniku z filią w Wieszczyńcu.

4.Dokonuje się zwiększenia dochodów bieżących w dziale 852 w § 0830 o kwotę 115.000,00 zł i jednocześnie zwiększenie wydatków w dziale 852 rozdziale 85203 na zakup środków żywności. Zmian dokonuje się ze względu

na zwiększoną ilość wydawanych posiłków z 170 osób w m-cu styczniu 2012 r. do 243 osób w m-cu lutym 2012 r

5.Dokonuje się zwiększenia dochodów bieżących w dziale 852 w § 0900 o kwotę 6.500,00zł z przeznaczeniem na odsetki od zwrotów nienależnie pobranych świadczeń rodzinnych i jednocześnie dokonuje się zwiększenia wydatków bieżących w dziale 852 rozdziale 85212 o kwotę 6.500,00 zł.

6.Dokonuje się zmniejszenia wydatków majątkowych w dziale 600 rozdziale 60016 o kwotę 42.200,00 zł w związku z oszczędnościami po przetargu w zadaniach pn.:

- „Przebudowa ul. Prusa” – 32.200,00 zł. Pozyskane środki przeznacza się na wydatki wskazane w pkt 7, 8 i w części pkt 10.

- „Budowa ul. Reja” - 10.000,00 zł. Pozyskane środki przeznacza się na wydatki wskazane w pkt 9.

7.Dokonuje się zwiększenia wydatków majątkowych w dziale 900 rozdziale 90095 o kwotę 6.000,00 zł w związku z otwarciem ofert na realizację zadania pn. „II etap redukcji emisji zanieczyszczeń w otulinie i bezpośrednim sąsiedztwie Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie” – Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Gminie Prudnik”. Plan po zmianach na zadaniu wyniesie 43.000,00 zł (najniższa oferta 42.988,50 zł).

8.W celu sprawdzenia poprawności sporządzenia projektu instalacji CO oraz wentylacji, a także prawidłowości wykonania ww. instalacji w willi Frankla dokonuje się zwiększenia wydatków bieżących w dziale 921 rozdziale 92109 o kwotę 25.000,00 zł na zadanie pn. „Wykonanie ekspertyzy technicznej instalacji centralnego ogrzewania i wentylacji w willi Frankla”.

9.Dokonuje się zmniejszenia wydatków bieżących w dziale 750 rozdziale 75075 o kwotę 9.000,00 zł i jednocześnie dokonuje się zwiększenia wydatków majątkowych zakup domków drewnianych do prezentacji kuchni regionalnej podczas Wystawy Twórców Ludowych oraz Rzemiosła Artystycznego Pogranicza Polsko –

Czeskiego na potrzeby projektu pn. „Ochrona i Promocja Twórczości Ludowej oraz Rzemiosła Artystycznego Pogranicza Polsko – Czeskiego”

10. W związku ze zmianą ustawy o ochronie zwierząt dokonuje się zwiększenia wydatków bieżących w dziale 900 rozdziale 90013 w kwocie 8.246,32 zł z przeznaczeniem na pokrycie kosztów sterylizacji lub kastracji zwierząt w schronisku.

11. Dokonuje się zwiększenia rezerwy ogólnej w dziale 758 rozdziale 75818 o kwotę 8.383,48 zł.

12. Dokonuje się zmiany klasyfikacji dotacji dla Wiejskich Domów Kultury w dziale 921 rozdziale 92109 o kwotę 3.857,37 zł, z § 2480 – dotacja podmiotowa na § 6220 – dotacja celowa na zadanie „Zakup okapu przyściennego do kuchni WDK Szybowice”.

Zadania zlecone z zakresu administracji rządowej

Dokonuje się zwiększenia planu dotacji ze środków MSWiA na Program na rzecz społeczności romskiej w Polsce w dziale:

- 854 rozdziale 85495 w § 2010 o kwotę 2.750,00 zł. Jednocześnie dokonuje się zwiększenia wydatków w § 4210 o kwotę 2.650,00 zł, w § 4220 o kwotę 100,00 zł. Zadanie pn. „Zajęcia artystyczne Art. English” realizowane będzie przez Publiczne Gimnazjum nr 1.

- 921 rozdziale 92109 w § 2010 o kwotę 52.000,00 zł. Jednocześnie dokonuje się zwiększenia wydatków w § 2480 o kwotę 52.000,00 zł. Zadanie pn. „Działania instruktora promujące kulturę romską w regionie” realizowane będzie przez Prudnicki Ośrodek Kultury. Zadanie obejmuje: sfinansowanie wynagrodzenia dla Instruktora Kulturalno-oświatowego, wyposażenie miejsca pracy, organizację IV Międzynarodowego Dnia Romów, konkurs recytatorski „Poezja Romska”, zajęcia taneczne dziecięcego zespołu „Romani Bacht”, konkurs plastyczny „Barwy Romskiego Świata”, rocznicowe wyjazdy Romów.

W dyskusji głos zabrali :

Radny J. Roszkowski - na jaki cel zostanie przeznaczona kwota 9 tys zł w ramach promocji.

Z jakimi materiałami promocyjnymi uczestniczymy w wystawach.

Radny Z. Trojniał - w jakim celu zostanie zlecona ekspertyza ogrzewania w budynku POK przy ul. Kościuszki. Jeżeli ogrzewanie zostało wykonane zgodnie z projektem , to kwota 25 tys zł wydana na ekspertyzę będzie zbędna.

Skarbnik Gminy J. Zielińska - kwota 9 tys. zł zostanie przekazana na zakup 2- ch domków przeznaczonych na wystawy.

Burmistrz F. Fejdych - promocja gminy prowadzona jest dwu torowo tj. w ramach programu „Śląsk bez granic” i projektu Polsko - Czeskiego w ramach ,którego na materiały promocyjne otrzymaliśmy 25 tys. zł. Materiały promocyjne dotyczą zabytków , tras rowerowych, tras pieszych itp. Sprawa niewłaściwego funkcjonowania ogrzewania w budynku POK jest trudna do rozwiązania , gdyż wykonawca i projektant przerzucają odpowiedzialność. Wykonanie ekspertyzy jest niezbędne w tym sporze.

Radny Z. Trojniał - obawia się ,że ekspertyza nie będzie brana pod uwagę przez sąd.

Radny J. Roszkowski - uważa ,że radni powinni otrzymać materiały promujące gminę.

Radni dalszej dyskusji nie podjęli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 6 radnych , głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- Projekt uchwały w spr: wyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie Gminy P-k na 2013r. środków stanowiących fundusz sołecki (druk nr 367) przedstawił Naczelnik Wydz. GK Sz. Krocak informując : gmina corocznie w drodze uchwały Rady Miejskiej podejmuje decyzję o wyodrębnieniu w budżecie gminy na dany rok środków stanowiących fundusz sołecki .

Radni uwag nie wnieśli.

„za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 6 radnych , głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- Projekt uchwały w spr: zbycia nieruchomości lokalowej (druk nr 368) przedstawiła Naczelnik Wydz. MG K. Martyna informując : projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze przetargu lokalu użytkowego położonego przy ul. Batorego 2 w Prudniku. Lokal użytkowy składa się z 5 pomieszczeń o pow. 69,09 m2.

Radni uwag nie wnieśli.

„za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 6 radnych , głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- Projekt uchwały w spr: zbycia nieruchomości lokalowej (druk nr 369) - dotyczy zbycia w przetargu lokalu mieszkalnego położonego w Prudniku przy ul. Sobieskiego 6. Lokal składa się z 2 pokoi i kuchni o łącznej powierzchni 59,37m2

Radni uwag nie wnieśli.

„za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 6 radnych , głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- Projekt uchwały w spr: zbycia nieruchomości niezabudowanej (druk nr 370) - dotyczy zbycia w drodze przetargu gruntu położonego przy ul. Staszica w Prudniku o pow. 0,0200 ha.

Radni uwag nie wnieśli.

„za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 6 radnych , głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- Projekt uchwały w spr: zbycia nieruchomości niezabudowanej (druk nr 371) dotyczy zbycia w drodze przetargu gruntu o powierzchni 0,0180 ha w Szybowicach. O nabycie działki ubiegają się właściciele działki przyległej. Nabycie powyższego gruntu umożliwi poprawienie warunków zagospodarowania posiadanych nieruchomości między innymi utwardzenie drogi dzielącej ich gospodarstwo na dwie części.

Radni uwag nie wnieśli.

„za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 6 radnych , głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- Projekt uchwały w spr: nabycia nieruchomości gruntowej (druk nr 372) - w dniu 31 sierpnia 2011r. Rada Miejska uchwałą wyraziła zgodę na nabycie nieruchomości o powierzchni 0,0104 ha z nieruchomości zabudowanej w Łące Prudnickiej . W wyniku podziału geodezyjnego wydzielona została działka o powierzchni 0,0107 ha. W związku z powyższym przedkłada się projekt uchwały.

Radni uwag nie wnieśli.

„za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 6 radnych , głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

Naczelnik Wydz. MG K. Martyna poinformowała ,że projekty uchwał od nr 373 do 386 dotyczą wyrażenia zgody na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom gruntów gminnych. Dotychczasowi dzierżawcy gruntów wyszczególnionych w projektach uchwał zostali ponownie wyłonieni jako dzierżawcy tych gruntów.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektów uchwał od druku nr 373 do 386 głosowało 6 radnych , głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- Projekt uchwały w spr: przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Prudnik (druk nr 387) przedstawił Naczelnik Wydz. Gk Sz. Krocak informując : ustawa o ochronie zwierząt nakłada na gminę dodatkowe obowiązki opieki nad zwierzętami bezdomnymi. Zgodnie z jej zapisami Rada Miejska w drodze uchwały corocznie ustala program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobieganie bezdomności. Projekt programu przekazano do zaopiniowania powiatowemu lekarzowi weterynarii, organizacjom społecznym oraz dzierżawcom lub zarządcom obwodów łowieckich działających na obszarze gminy. Poczyniono starania o podpisanie umowy zapewniającą całodobową opiekę weterynaryjną w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt.

Radni uwag nie wnieśli.

„za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 7 radnych , głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- Projekt uchwały zm. uchwały w spr: ustalenia stref płatnego parkowania, określenia wysokości stawek opłaty za parkowanie pojazdów samochodowych (druk nr 388) przedstawił Naczelnik Wydz. Gk Sz. Krocak informując :Zarząd Województwa Opolskiego na wniosek gminy Prudnik pozytywnie rozpatrzył prośbę i wyraził zgodę na przywrócenie obszaru Strefy Płatnego Parkowania na tereny, które były lub są objęte rewitalizacją. W związku z powyższym do obszaru Strefy Płatnego Parkowania włącza się ulice: Ratuszową, Plac Szarych Szeregów, Plac Farny, Poczтовая, Ciasna, Kościelna.

Radny Z. Trojnik - ustawione kule na placu przy kościele uniemożliwiają parkowanie samochodów.

Naczelnik Wydz. GM Sz. Krocak - ustawione kule celowo uniemożliwiają parkowanie, w ten sposób unikamy zanieczyszczenia nowej nawierzchni. Na Placu Farny jest możliwość parkowania samochodów.

Radni uwag nie wnieśli.

„za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 7 radnych , głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- Projekt uchwały zm. uchwałę w spr: ustalenia planu sieci szkół publicznych i gimnazjów prowadzonych przez Gminę Prudnik oraz granic ich obwodów (druk nr 388 a) przedstawiła Dyrektor GZOiW M. Strońska - w projekcie uchwały przedłożonym na poprzednią sesję pominięta została ul. Cicha. Projekt uchwały przedłożony obecnie radnym przyporządkowuje ul. Cichą do obwodu Szkoły nr 1.

Radny Z. Trojnik - jak wygląda rekrutacja dzieci z Trzebiny.

Radny Z. Kosiński - czy dzieci ze Ścinawy będą uczęszczać do szkół w naszej gminie.

Burmistrz F. Fejdych - sprawa rekrutacji dzieci z ościennych gmin do naszych szkół jest w toku. Są prowadzone rozmowy.

Radni dalszych uwag nie wnieśli.

„za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 5 radnych , głosów „przeciw” nie było, „wstrzymał się od głosowania 1 radny.

P k t . 2

- Sprawozdanie Prudnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego (druk nr 361) przedstawił Prezes M. Czupkiewicz .

W trakcie dyskusji głos zabrali :

Radny Z. Trojniał - ilu jest licencjonowanych zarządców nieruchomości zatrudnionych w PTBS.

Czy wspólnoty mają zawarte umowy o zarządzanie, czy administrowanie. W jakiej wysokości pozyskano środki z prowadzonej budowy domów jednorodzinnych. Kiedy i z jakich środków zostanie rozpoczęta budowa budynku wielorodzinnego , czy są chętni na mieszkania w zasobach PTBS.

Radny R. Czechel - czy wspólnoty mieszkaniowe w Rynku będą podejmować dalsze ocieplanie budynków.

Radny L. Piątkowski - jaka jest różnica w kosztach budowy pomiędzy pierwszym a drugim etapem budowy domów jednorodzinnych.

Prezes PTBS M. Czupkiewicz - do grudnia 2011r. w PTBS było zatrudnionych 2- ch licencjonowanych zarządców nieruchomości , obecnie zatrudniony jest jeden pracownik. Przyjeliśmy zarząd właścicielski , umowy zawarliśmy z zarządami wspólnot, które zlecają nam wykonanie czynności. Jest za uwolnieniem rynku , ale pod warunkiem wysokiego ubezpieczenia zarządcy. W chwili obecnej dwie wspólnoty wypowiedziały umowy o zarządzanie PTBS. Na budowę budynku wielorodzinnego zostaną przeznaczone środki z lokaty - 600 tyś zł oraz ok. 800 tyś zł pochodzące ze sprzedaży terenu pod inwestycję prowadzoną przez „czerwoną torebkę” . Aby rozpocząć inwestycję potrzebna jest jeszcze kwota 450 tyś zł. Koszt budowy 1m2 będzie wynosił 2.800 zł. Do 30% środków można pozyskać od przyszłych użytkowników mieszkań. Wnioski złożyło kilkadziesiąt osób, w najbliższym czasie będą one weryfikowane pod kątem zdolności finansowych. Decyzje o ocieplaniu budynków podejmują wspólnoty mieszkaniowe. Koszty budowy drugiego etapu budynków jednorodzinnych zwiększyły się nieznacznie w stosunku do etapu pierwszego. Wykonawca nie podniósł kosztów budowy , podwyższeniu uległa prowizja PTBS oraz wartość działek budowlanych .

Radni dalszych pytań nie zadawali.

„za” pozytywną opinią wobec informacji głosowało 7 radnych , głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

Pismo dotyczące formy zawartych umów na zarządzanie lub administrowanie zostanie skierowane do Prezesa PTBS

- Sprawozdanie Zakładu Energetyki Ciepłej (druk nr 362) przedstawił Dyrektor R. Janisz

W dyskusji głos zabrali :

Radny Z. Kosiński - czy spadek produkcji ciepła wpłynie negatywnie na kondycję firmy.

Radny Z. Trojniał - czy moc ciepła dostarczana do budynku POK przy ul. Kościuszki jest wystarczająca.

Dyrektor ZEC R. Janisz - moc dostarczana do POK jest prawidłowa , lecz w budynku występuje problem z instalacją rozprowadzającą. Zmienność produkcji ciepła jest brana zawsze pod uwagę.

Burmistrz F. Fejdych - sprawa ogrzewania budynku POK swój epilog znajdzie w sądzie , gdyż wykonawca odpowiedzialność przerzuci na projektanta, a projektant na wykonawcę. Podjęliśmy decyzję o wykonaniu ekspertyzy przez rzeczoznawcę w celu ustalenia strony pozwanej w sporze.

Radni dalszych pytań nie zadawali.

„za” pozytywną opinią wobec informacji głosowało 7 radnych , głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- Sprawozdanie Zakładu Usług Komunalnych (druk nr 363) przedstawił Dyrektor W. Dancewicz

Rady J. Roszkowski - uważa ,że niewłaściwie się wykonywane remonty cząstkowe nawierzchni ulic. Wybierana jest stara nawierzchnia i dopiero po kilku dniach następuje jej uzupełnienie. Uważa ,że wybranie nawierzchni starej i uzupełnienie nową powinno nastąpić w tym samym dniu.

Radny Z. Trojniał- kiedy zapisy ustawy „śmieciowej „ zostaną wprowadzone w życie w naszej gminie.

Dyrektor ZUK W. Dancewicz - zapisy ustawy muszą wejść w życie od 1 1lipca 2013r. Rada Miejska w formie uchwały wprowadzi podatek śmieciowy , następnie będzie ogłoszony przetarg na odbiór i składowanie śmieci.

Burmistrz F. Fejdych - wspólnie z 12 gminami naszego województwa chcemy stworzyć jednolity pakiet uchwał dotyczących śmieci. Do końca maja br. firma której zlecono wykonanie analizy przedstawi opracowanie , do końca października br. zostanie przedłożony radzie stosowny pakiet projektów uchwał.

Radni dalszych pytań nie zadawali.

„za” pozytywną opinią wobec informacji głosowało 6 radnych , głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było

- Sprawozdanie Zarządu Budynków Komunalnych (druk nr 364) przedstawił Dyrektor Z. Pikuła

Radny Z. Trojniał - kiedy zostaną oddane do użytku mieszkania w budynku w Łące Prudnickiej.

Burmistrz F. Fejdych - termin zakończenia inwestycji wyznaczony jest na dzień 15 kwietnia br.

Radni dalszych pytań nie zadawali.

„za” pozytywną opinią wobec informacji głosowało 6 radnych , głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było

- Sprawozdanie Zakładu Wodociągów i Kanalizacji (druk nr 365) przedstawił Dyrektor

P. Kawecki

W dyskusji głos zabrali :

Radny J. Roszkowski - w jakim tempie są realizowane inwestycje przez ZWiK.

Radny Z. Kosiński - w jaki sposób będzie prowadzona inwestycja kanalizacyjna w Niemysłowicach.

Dyrektor ZWiK P. Kawecki - wyjaśnił, w roku ubiegłym ZWiK wykonał 4 km inwestycji , w roku bieżącym planowane jest do wykonania 3 km. Ok. 1 mln. zł można przeznaczyć na inwestycje. Realizacja inwestycji w Niemysłowicach planowana jest dwuetapowo. W pierwszym etapie planowane jest podłączenie kanalizacji do Kościoła , następnie zostaną wykonane prace naprawcze. W drugim etapie planowana jest do podłączenia dalsza część wioski.

Radni dalszych pytań nie zadawali.

„za” pozytywną opinią wobec informacji głosowało 6 radnych , głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było

W związku z wyczerpaniem porządku - Przewodniczący komisji zakomunikował zamknięcie posiedzenia, dziękując za udział.

Protokołowała
Jolanta Wróblewska

Przewodniczący Komisji
Zygmunt Trojniał