

Protokół Nr XVI/2012
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej odbytej
w dniu 17 kwietnia 2012r.

Posiedzenie komisji rozpoczęło się o godz. 9.00 i zakończyło o godz. 12.00
W posiedzeniu uczestniczyli członkowie komisji - lista obecności stanowi zał. nr. 1

Posiedzeniu przewodniczył radny A. Gajewski - Przewodniczący komisji . Na wstępie powitał radnych. Stwierdził ,że komisja posiada quorum zdolne do podejmowania opinii i wniosków.

W posiedzeniu uczestniczyli : Z-ca Skarbnika Gminy J. Zapała oraz przedstawicielka biura zamówień publicznych J. Szablowska - Faron

Tematyka posiedzenia :

1. Analiza informacji z zakresu umorzeń i odroczeń podatków za 2011r.
2. Analiza informacji nt. realizacji zadania inwestycyjnego pn. „stworzenie bazy materialnej rozwoju ponadlokalnej oferty kulturowej – przebudowa renesansowej rezydencji Hermana Frankla w Prudniku”

P k t . 1

Umorzenia i odroczenia podatków za 2011r. przedstawiają się w następujący sposób :

I. Osoby prawne (z przyczyn dotyczących ważnego interesu podatnika i interesu publicznego):

a) podatek od nieruchomości

- umorzenia zaległego podatku - 19.112,00 zł
- rozłożenia na raty, odroczenia terminów płatności - 0,00 zł

b) podatek rolny

- umorzenia zaległości podatkowych - 0,00 zł

c) podatek od środków transportowych

- umorzenia zaległego podatku - 1.240,00 zł
- rozłożenia na raty, odroczenia terminów płatności - 0,00 zł

II. Osoby fizyczne (z przyczyn dotyczących ważnego interesu podatnika):

a) podatek od nieruchomości

- umorzenia zaległego podatku - 3.249,00 zł
- rozłożenia na raty, odroczenia terminów płatności - 24.902,00 zł

b) podatek rolny

- umorzenia zaległości podatkowych - 808,00 zł
- odroczenia terminów zaległego podatku - 20,00 zł

c) podatek od środków transportowych

- umorzenie zaległości podatkowych - 790,00 zł
- rozłożenia na raty, odroczenie terminu płatności - 3.685,00 zł

W trakcie dyskusji poruszono sprawy :

Radny A.Kosmala - czy ZPB Frotex w upadłości reguluje zobowiązania podatkowe wobec gminy. Czy markety z terenu Prudnika regulują także podatki wobec budżetu gminy oraz czy z podatków są zwolnione zakłady pracy chronionej.

Radny A. Rusz - czy rozłożenie na raty płatności podatkowych występuje wobec tych samych podatników. Jakie będą losy budynków po byłym ZPB Frotex.

W trakcie dyskusji radni podjęli wniosek dotyczący zasięgnięcia dodatkowych wyjaśnień w spr:
- osób fizycznych i prawnych wobec których zastosowano umorzenia zobowiązań podatkowych,

- płatności podatku od nieruchomości przez Syndyka masy upadłościowej ZPB Frotex. „za” przyjęciem wniosku głosowało 5 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

Wyjaśnień udzielił Z-ca Skarbnika Gminy J. Zapała informując: w 2011r. został umorzony podatek Powiatowej Straży Pożarnej, Komendzie Powiatowej Policji, Związkowi Emerytów i Rencistów. W przypadku podatku rolnego umorzenie nastąpiło wobec jednego rolnika z uwagi na jego interes. Umorzenia nie są stosowane wobec firm handlowych. Na terenie Prudnika funkcjonuje jedna hurtownia, która jest zwolniona z podatku na podstawie ustawy o rehabilitacji osób niepełnosprawnych oraz firma włoska, która ma także zwolnienie ustawowe. Spółdzielnia „Pionier” utraciła status zakładu pracy chronionej i jest zobowiązana do uiszczania podatków. Zaległości podatkowe ZPB Frotex powstałe do 2009r. weszły do masy spadkowej.

- przedłożona informacja stanowi zał. nr2 do protokołu

P k t . 2

Ogłoszenie o przetargu na opracowanie dokumentacji projektowej zostało opublikowane w dniu 27 kwietnia 2007 r. Otwarcie ofert odbyło się 14 maja 2007 r.

Wpłynęło 4 oferty. Najkorzystniejszą ofertę złożyło Konsorcjum Firm:

1. Partner wiodący: Przedsiębiorstwo Usługowo-Budowlane „AQWA” s.c. ul. Królowej Jadwigi 1, 48-100 Głubczyce,

2. Partner: A.R.P. Projektowanie Marek Partyka ul. Styczyńskiego 41-43c/6, 44-100 Gliwice.

Cena ofertowa brutto: 96 319,00 zł.

Umowę z w/w konsorcjum podpisano 31 maja 2007 r. Termin realizacji umowy to 7 miesięcy od podpisania umowy. Dokumentacja nie została wykonana w terminie. Wykonawca zapłacił kary umowne w wysokości 54 323,92 zł.

Ogłoszenie o przetargu na wybór wykonawcy robót budowlanych opublikowano w dniu 27 sierpnia 2009 r.. Otwarcie ofert odbyło się 17 listopada 2009 r.

Wpłynęło 6 ofert. Najkorzystniejszą ofertę złożył Zakład Budowlany Koźbiał Benedykt 48-300 Nysa

ul. Gołębia 1. Cena ofertowa brutto: 7 962 922,63 zł.

Umowę z wykonawcą robót podpisano 7 stycznia 2010 r. Termin realizacji umowy: do 30 września 2011 r.. Umowę zrealizowano w terminie umownym.

Inwestycja była dofinansowana ze środków Unii Europejskiej: umowa podstawowa (z wyłączeniem zagospodarowania terenu), roboty konserwatorskie, nadzór. Dofinansowanie 85% (maksymalny poziom dofinansowania).

Z wykonawcą robót podstawowych zawarto 4 umowy na roboty dodatkowe:

1) W dniu 7 grudnia 2010 r. – na roboty konserwatorskie na kwotę 1 029 000,00 zł,

2) W dniu 15 września 2010 r. – na roboty dodatkowe na kwotę 408 283,11 zł,

3) W dniu 1 czerwca 2011 r. – na roboty dodatkowe na kwotę 308 960,11 zł,

4) W dniu 7 września 2011 r. – na roboty dodatkowe na kwotę 97 911,32 zł.

Roboty dodatkowe płacone z budżetu Gminy. Roboty konserwatorskie dofinansowane - 85 %.

Wszystkie umowy na roboty dodatkowe wykonano w terminie umownym.

Ogłoszenie o przetargu na wykonanie ogrodzenia i montaż ślusarki opublikowano w dniu 8 lipca 2011 r.. Otwarcie ofert odbyło się 25 lipca 2011 r. Z

Wpłynęła 1 oferta. 27 lipca podpisano umowę z Zakładem Budowlanym Benedykt Koźbiał 48-300 Nysa

ul. Gołębia 1. Cena ofertowa brutto: 42 105,93 zł. Termin realizacji do 30 września 2011 r.

Umowa zrealizowana w terminie umownym.

Płatność z budżetu Gminy.

Ad. 1) Zakres zamówienia prac konserwatorskich:

- 1) konserwacja sufitów stiukowych w holu głównym pom. 2.14,
- 2) konserwacja polichromowanych stiuków na ścianach hol wejściowy,
- 3) konserwacja sztukaterii gipsowej i drewnianej polichromowanej, złożonej fladrowanej w pomieszczeniach 1.01, 1.10, 1.16, 2.06,
- 4) konserwacja balustrady schodów w holu wejściowym,
- 5) konserwacja boazerii w holu głównym i wejściowym – konserwacja fladrowania,
- 6) konserwacja polichromowanej i złożonej fasety sztukaterii gipsowej w holu głównym,
- 7) konserwacja pasu tynku z dekoracją fladrowania na stropie w holu głównym,
- 8) konserwacja drewnianego pasa z dekoracją fladrowania na stropach w holu głównym,
- 9) konserwacja sztukaterii gipsowej dekorowanej fladrowaniem wraz z sufitami stiukowymi w pomieszczeniu 1.12 parter holl główny,
- 10) konserwacja polichromowanych stiuków na ścianach loggi,
- 11) konserwacja polichromowanego drewna marmoryzowanego – hol wejściowy,
- 12) konserwacja drewna politurowanego (słupy, słupki przyścienne, lustra, podciągi, części belek) w holu głównym,
- 13) Montaż niecki szklanej w fontannie na I piętrze.

Ad. 2) Zakres zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót dodatkowych nie ujętych w umowie podstawowej, które są konieczne do wykonania aby możliwe było wykonania robót z umowy podstawowej.

OGÓLNOBUDOWLANE

- 1) Przecierki tynków zewnętrznych,
- 2) Okna piwnicy,
- 3) Rozbiórka fundamentów żelbetowych, rozbiórka fundamentów z kamienia, wykonanie podkładów z keramzytu na stropie, wykonanie pogrubień tynków,
- 4) Drenaż opaskowy,
- 5) Podbicie fundamentów, posadzka z parkietu w pomieszczeniu holu wejściowego oraz holu głównego,

ELEKTRYCZNE

- 1) okablowanie dla oświetlenia ewakuacyjnego,
- 2) instalacja odgromowa,

INSTALACYJNE

- 1) montaż dodatkowej szafki hydrantowej,
- 2) montaż zasilania wody i odprowadzenie ścieków z piwnicy klasztornej,
- 3) montaż studni rewizyjnej (schładzającej) w pomieszczeniu wymiennikowi.

Ad. 3) Zakres zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót dodatkowych nie ujętych w umowie podstawowej, które są konieczne do wykonania aby możliwe było wykonania robót z umowy podstawowej.

I. Protokół konieczności nr 1 z dnia 29.10.2010 r.

- 1) wymiana gruntu.
- 2) wykonanie drenażu opaskowego
wykonanie kanalizacji deszczowej
wymiana sieci gazowej

II. Protokół konieczności nr 2 z dnia 17.12.2010 r.

- 1) wzmocnienie stropu
- 2) instalacja oddymiania klatek schodowych
- 3) zasilanie klap świetlików

4) pośredni układ pomiarowy
III. Protokół konieczności nr 3, 4 z dnia 18.02.2011 r.

1) roboty budowlane

IV. Protokół konieczności nr 5 z dnia 25.03.2011 r.

1) wymiennikownia

2) roboty elektryczne

3) wymiana WLZ

4) oświetlenie ewakuacyjne i awaryjne

Ad. 4) Zakres zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót dodatkowych nie ujętych w umowie podstawowej, które są konieczne do wykonania aby możliwe było wykonania robót z umowy podstawowej.

Protokół konieczności nr 1 z dnia 18.08.2011 r.

1) instalacja sterowania wentylacją

2) zasilanie ECO

3) dodatkowe roboty budowlane

4) dodatkowa stolarka drzwiowa i okienna

5) przyłącze kanalizacji deszczowej

W trakcie dyskusji poruszono sprawy :

Radny A. Gajewski i A.Rusz - czy roboty dodatkowe były wykonywane ze środków gminy oraz jaki zakres prac został wykonany w ramach następujących umów:

z 7 grudnia 2010 r. – na roboty konserwatorskie na kwotę 1 029 000,00 zł,

z 15 września 2010 r. – na roboty dodatkowe na kwotę 408 283,11 zł,

z 1 czerwca 2011 r. – na roboty dodatkowe na kwotę 308 960,11 zł,

z 7 września 2011 r. – na roboty dodatkowe na kwotę 97 911,32 zł.

J.Szablowska - Faron biuro zamówień publicznych wyjaśniła :roboty dodatkowe zostały wykonane ze środków budżetu gminy.

Zawarte umowy na roboty dodatkowe były wymuszone wykonaniem prac, które wynikły w trakcie prowadzenia inwestycji, a ich realizacji nie można było przewidzieć na etapie planowania. Były to roboty niezbędne.

Burmistrz nie zawarł aneksu do umowy dot: przesunięcia terminu wykonania dokumentacji. Wobec tego wykonawca zapłacił karę za nieterminową realizację.

- przedłożona informacja stanowi zał. nr. 3 do protokołu.

Komisja postanowiła aby zakres robót wg. poszczególnych umów był przedłożony komisji w formie pisemnej.

W związku z wyczerpaniem porządku - Przewodniczący komisji zakomunikował zamknięcie posiedzenia, dziękując za udział.

Protokołowała
Jolanta Wróblewska

Przewodniczący Komisji
Andrzej Gajewski

