

Protokół Nr XV/2011
z wspólnego posiedzenia Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju
Gospodarczego oraz Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkańcowej
i Budownictwa odbytego w dniu 28 grudnia 2011r.

Posiedzenie komisji rozpoczęło się o godz. 15.00 i zakończyło o godz. 16.20.

/Lista obecności Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego stanowi załącznik nr 1 do protokołu /.

/Lista obecności Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkańcowej i Budownictwa stanowi załącznik nr 1 do protokołu /.

Posiedzeniu komisji przewodniczył Zygmunt Trojnak – przewodniczący Komisji Budżetu. Przywitał Pana Fr. Fejdych – Burmistrza, Panią J. Zielińską – Skarbnikę Gminy, Panią Kr. Martynę – Naczelnikę Wydz. Mienia Gminy, Pana Z. Pikułę – Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych oraz radnych.

Porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie materiałów i projektów uchwał na XVIII sesję RM.
2. Sprawy bieżące komisji.

Punkt 1.

- projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2011r / druk nr 288 / przedstawiła Skarbnik Gminy Jadwiga Zielińska.

1. Dokonuje się zmniejszenia dochodów majątkowych w dziale 9276 w § 6298 o kwotę 375.030,00zł na zadaniu pn. „Przebudowa płyty boiska (modernizacja) z rozbudową amfiteatru i zaplecza sanitarnego we wsi Moszczanka”, planowanych do otrzymania z PROW. Środki wpłyną w 2012r.

2. Dokonuje się zwiększenia dochodów w stołówce środowiskowej w dziale 852 w § 0830 o kwotę 2.641,00 zł. i jednocześnie dokonuje się zwiększenia wydatków na zakup żywności w dziale 852 rozdziale 85203. Zwiększyła się liczba osób korzystających ze stołówki.

3. Dokonuje się zwiększenia dochodów majątkowych w dziale 700 w § 0780 o kwotę 382 663,00 zł. z tytułu zbycia praw majątkowych.

4 Dokonuje się zmniejszenia wydatków na wynagrodzenia i składki od nich naliczane w dziale 010 w rozdziale 01095 o kwotę 12.915,00 zł. w związku z uzyskaniem dotacji z Urzędu Wojewódzkiego na zadania zlecone gminie.

5. Dokonuje się przesunięć w planie wydatków bieżących – odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych – między jednostkami oświatowymi poprzez zmniejszenie wydatków w dziale 854 rozdziale 85401 – Świetlice szkolne o kwotę 2.448,00 zł. i zwiększenie wydatków w dziale 801 w rozdziałach: 80110 – Gimnazja o kwotę 2.395,00 zł, 80148 – Stołówki szkolne i przedszkolne o kwotę 53,00 zł.

Radni uwag nie wnieśli.

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 9 radnych, „przeciw” nie było, „wstrzymał się „ 1 radny.

Komisja Gospodarki, Komunalnej, Mieszkańcowej i Budownictwa

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 12 radnych, „przeciw” nie było, „wstrzymał się „ 1 radny.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

- projekt uchwały w sprawie wykazu wydatków budżetu gminy, które w 2011r. nie wygasają z upływem roku budżetowego i ostatecznego terminu dokonania wydatku ujętego w wykazie / druk nr 289 / uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiła J. Zielińska – Skarbnik Gminy. Do wykazu wydatków budżetu gminy, które w 2011r. nie wygasają z upływem roku budżetowego wprowadzono zadania, których wykonanie do końca roku budżetowego 2011 nie zostanie ukończone:

1. „Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika” – z uwagi na przedłużające się uzgodnienia oraz ustawowy wymóg udostępnienia planu do publicznego wglądu, procedura wydłużyła się niezależnie od Projektantów.
2. „Wykonanie wentylacji w pomieszczeniach Publicznego Przedszkola nr 7” – podpisano umowę na zwiększenie mocy przyłączeniowej. Do dnia dzisiejszego nie otrzymano faktury za II ratę płatności wynikającej z umowy.
3. „Przygotowanie pomieszczenia serwerowni dla potrzeb realizacji projektu „Opolska eSzkoła, szkołą ku przyszłości” – Publiczne Gimnazjum nr 1 „ – do dnia dzisiejszego nie otrzymano protokołu pozytywnego odbioru instalacji elektrycznej stanowiącej podstawę wystawienia faktury przez TAURON Dystrybucja za zwiększenie mocy przyłączeniowej. Radni uwag nie wnieśli.

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 13 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

- projekt uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej / druk nr 290 / przedstawiła Kr. Martyna –Naczelnik Wydz. Mienia Gminy.

Rada Miejska w Prudniku wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej przy ulicy Kościuszki w Prudniku – obok Banku Spółdzielczego, oznaczonej jako działka nr 1070/176 o pow. 0,0062 ha.

Celem zapewnienia tej działce dostępu do drogi publicznej ul. Kościuszki, uchwałą Nr VII/113/2011 Rada Miejska wyraziła zgodę na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na działce nr 1071/176. Działka nr 1071/176 uległa podziałowi geodezyjnemu, w wyniku którego powstała m.in. działka nr 2053/176, przez którą będzie odbywało się przejście z ul. Kościuszki do działki nr 1070/176.

Ponadto z powodu braku możliwości dojazdu do działki nr 1070/176 ustanowiona zostanie wyłącznie służebność przechodu do niej.

Radni uwag nie wnieśli.

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 13 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

- projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości / druk nr 291 / przedstawiła Krystyna Martyna – Naczelnik Wydziału Mienia Gminy.

Zarząd Powiatu w Prudniku zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż na rzecz Powiatu Prudnickiego nieruchomości położonej w Prudniku, oznaczonej jako działka nr 990/201 o pow. 0,0991 ha, mapa 11, obręb Prudnik (rejon ul. Miłej-zaplecze ul. Młyńskiej).

Działka nr 990/201 stanowi własność Gminy Prudnik. W ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem „W” – rowy. Rów (była młynówka) nie istnieje w terenie. Wymieniona działka graniczy z działkami Powiatu Prudnickiego – w zarządzie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego i jej nabycie przez Powiat Prudnicki jest zasadne. Projekt uchwały dotyczy zbycia na rzecz Powiatu Prudnickiego powyższej nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Radni uwag nie wnieśli.

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 13 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

- projekt uchwały w sprawie zbycia części nieruchomości niezabudowanej / druk nr 291a / wyjaśniła Kr. Martyna. Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze bezprzetargowej gruntu o powierzchni 0,0500 ha stanowiącego część nieruchomości – działki nr 856 – stanowiącej drogę, położoną w Rudziczce.

Droga ta dzieli gospodarstwo rolne położone na działkach nr 118/1 i 119 stanowiące własność osób fizycznych. Z drogi korzystają właściciele wymienionego gospodarstwa, którzy ubiegają się o nabycie wskazanego wyżej gruntu. Rada Sołecka w Rudziczce wyraziła zgodę na sprzedaż części drogi.

Radni uwag nie wnieśli.

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 13 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

- projekty uchwał w sprawie wydzierżawienia nieruchomości / druk nr 292 i 293 / omówiła pani Martyna. Projekty uchwał w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczą wyrażenia zgody na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom gruntów gminnych. Dotychczasowi dzierżawcy gruntów wyszczególnionych w projektach uchwał zostali ponownie wyłonieni jako dzierżawcy tych gruntów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / po nowelizacji wprowadzonej ustawą z dnia 24 sierpnia 2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw / do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości / druk nr 294 do 319 /. Powyższy projekt przedstawiła pani Krystyna Martyna – Naczelnik Wydziału Mienia Gminy w Prudniku. Projekt uchwały dotyczy wydzierżawienia nieruchomości dotyczą wyrażenia zgody na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom gruntów gminnych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym po nowelizacji wprowadzonej ustawą z dnia 24 sierpnia 2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Radni uwag nie wnieśli.

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 13 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: wydzierżawienia nieruchomości / druk nr 320 do 321 /. Pani Martyna – projekt uchwały w spr: wydzierżawienia nieruchomości dot: wyrażenia zgody na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy gruntu o pow. 5,00 m² z nieruchomości oznaczonej na mapie nr 10 – obręb Prudnik numerami pomiarowymi 2591/233 i 437 do dnia wyłonienia nabywcy nieruchomości lecz nie dłużej jak do 31.07.2012r.

Radni uwag nie wnieśli.

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 13 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

- projekt uchwały zmieniający uchwałę w spr: wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Prudnik na lata 2009-2013 / druk nr 322 /. Pan Dyrektor informuje, że Zarząd Budynków Komunalnych w Prudniku wnosi o wystąpienie do Rady Miejskiej w Prudniku o podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Prudnik na lata 2009-2013.

Proponuje się aby w § 8 ust. 5 pkt. 1 tiret drugi otrzymał brzmienie:

- od maja 2012 – 10% (stawka bazowa lokale mieszkalne 4,84 zł/m², lokale socjalne 0,72 zł/m²)

W uzasadnieniu powyższego podaje się, że:

Pierwotnie § 8 ust. 4 pkt. 1 miał brzmienie:

„Planując przychody założono podwyżki stawek czynszu najmu:

- od maja 2010 – 10% (stawka bazowa lokale mieszkalne 4,84zł./m², lokale socjalne 0,72zł./m²)

- od maja 2012 – 10% (stawka bazowa lokale mieszkalne 5,32zł./m2, lokale socjalne 0,79zł./m2)”

Uchwałą Nr LI/764/2010 z dnia 28 stycznia 2010r. dokonana została zmiana polegająca na tym, że zmiana stawki przewidziana na maj 2010 została przesunięta na maj 2011r. Następną uchwałą Nr IV/42/2011 z dnia 27 stycznia 2011r. dokonano następnej zmiany poprzez uchylenie zapisu tiretu pierwszego – „od maja 2011”.

Obecna stawka czynszu najmu lokali mieszkalnych obowiązująca od maja 2007 roku wynosi 4,40 zł/m2 i 0,65zł./m2 za lokale socjalne.

Proponowana zmiana polega na tym, aby od maja 2012 roku stawka czynszu najmu została podwyższona 10% w stosunku do bazy z 2007 roku i wynosiła 4,84 zł/m2 i 0,72 zł/m2 za lokale socjalne.

Stanowisko ZBK wynika z faktu, że planowana na 2010 rok 10% podwyżka za zgodą Rady Miejskiej nie została wprowadzona w życie, w związku z czym podwyżka stawki od maja 2012 do kwoty 5,32 zł/m2 oznaczałaby 20 procentowy wzrost czynszu, co dla wielu rodzin zajmujących lokale komunalne mogłoby stać się ciężarem nie do udźwignięcia.

Radni uwag nie wnieśli.

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 9 radnych, „przeciw” nie było, „wstrzymał się” 1 radny,

Komisja Gospodarki, Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 12 radnych, „przeciw” nie było, „wstrzymał się” 1 radny.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

- projekt uchwały zmieniający uchwałę w spr: uchwalenia Statutu Gminy Prudnik / druk nr 323 /. Pan Z-ca Burmistrza St. Hawron poinformował, że przedstawiony projekt zmian w statucie Gminy Prudnik dotyczy:

- uchylenia § 60, w którym statut określał stanowiska, na których w Urzędzie Miejskim w Prudniku zatrudniani byli pracownicy mianowani.

Zgodnie z nową ustawą z dnia 21 listopada 2008r. o pracownikach samorządowych z dniem 1 stycznia 2012 roku mianowanie jako forma zatrudnienia przestaje funkcjonować i przekształca się w umowę o pracę na czas nieokreślony.

Radni uwag nie wnieśli.

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 9 radnych, „przeciw” nie było, „wstrzymał się” 1 radny

Komisja Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 13 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: uchwalenia Gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych na rok 2012 / druk nr 324 /.

Uchwalany gminny program profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych jest realizacją ustawowych zadań obowiązujących gminę Prudnik. W załączniku do uchwały ulegnie zmianie podpunkt 4.

W załączonym projekcie przedstawiono diagnozę środowiska lokalnego w powyższym zakresie, metody i sposoby rozwiązywania problemu społecznego jakim jest alkoholizm.

Radny Mariusz Pólchłopek – nie ma u nas świetlic socjoterapeutycznych tylko świetlice środowiskowe.

Radny Leszek Piątkowski – nie ma takiej potrzeby. Ustawa tego nie nakłada.

Radny Mariusz Pólchłopek – największy sens mają świetlice, które działają poza szkołą.

Radna Elżbieta Kitajgrodzka – czy Gminna Komisja często się zbiera.

Radny Leszek Piątkowski – dwa razy w miesiącu.

Radni więcej uwag nie wniesli.

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego

- „za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 13 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt

- projekt uchwały w sprawie uchwalenia planu pracy Rady Miejskiej / druk nr 325 /.

Komisja zajmie stanowisko na sesji.

- projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia planów pracy stałych Komisji Rady Miejskiej / druk nr 326 /.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Kosiński przedstawił plan pracy Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa na 2012 rok.

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego

- „za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 13 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

Punkt 2.

Radny Tomasz Wisła – mieliśmy złożyć propozycje odnośnie nazewnictwa schroniska.

np. schronisko młodzieżowe opawskie.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Kosiński – jest to trudna dość sprawa, może by przeprowadzić konkurs. Jak będzie dyrektor schroniska to też będzie miał swoją nazwę. Wstrzymajmy się do wyboru dyrektora.

Radny Edward Mazur – robi się szum wokół wywozu śmieci. Wstrzymajmy się do podjęcia odpowiedniej uchwały.

Przewodniczący Z. Kosiński – mamy cały 2012 rok aby wszystko dokładnie przeanalizować odnośnie tej uchwały.

Wobec wyczerpania porządku - przewodniczący podziękował za udział w posiedzeniu.

Protokołowała
St. Łuczak

Przewodniczący Komisji
Zygmunt Trojniał

