

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 15.00 i zakończyło o godz. 17.00

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie komisji.

/ Lista obecności stanowi zał. nr. 1/

Posiedzeniu przewodniczył radny Zygmunt Trojniak - Przewodniczący komisji. Na wstępie powitał radnych i zaproszonych gości. Stwierdził, że komisja posiada quorum zdolne do podejmowania opinii i wniosków.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli: Z-ca Burmistrza S. Hawron, Z-ca Naczelnik Wydz. MG J. Stępień, Skarbnik Gminy J. Zielińska, Dyrektor Muzeum Ziemi Prudnickiej U. Rzepiela

Tematyka posiedzenia.

1. Zaopiniowanie projektów uchwał przedłożonych pod obrady XIII sesji.
2. Sprawy bieżące.

P k t . 1

Zaopiniowanie projektów uchwał w spr:

- zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2011r. / druk nr 166 / przedstawiła Skarbnik Gminy J. Zielińska informując:
W wyniku dokonania analizy planu dochodów dokonuje się nw. zmian:

a) zmniejsza się plan dochodów:

- w dziale 710 w § 0830 o kwotę 20.000,00 zł
- w dziale 756 w § 0910 o kwotę 7.950,00 zł
- w dziale 758 w § 0920 o kwotę 20.000,00 zł
- w dziale 700 w § 0770 o kwotę 1.100.000,00 zł – uzasadnienie w załączeniu
- w dziale 700 w § 0780 o kwotę 1.100.000,00 zł – uzasadnienie w załączeniu

b) z uwagi na wykonanie ponad planowane wielkości lub dodatkowe możliwości wpływu zwiększa się plan dochodów:

- w dziale 700 w § 0470 o kwotę 2.200,00 zł
- w dziale 700 w § 0690 o kwotę 50,00 zł
- w dziale 700 w § 0920 o kwotę 50,00 zł
- w dziale 750 w § 0690 o kwotę 300,00 zł
- w dziale 750 w § 0920 o kwotę 20,00 zł
- w dziale 754 w § 0570 o kwotę 3.000,00 zł
- w dziale 754 w § 0920 o kwotę 1,00 zł
- w dziale 754 w § 0970 o kwotę 24,00 zł
- w dziale 756 w § 0460 o kwotę 40.000,00 zł
- w dziale 756 w § 0690 o kwotę 60,00 zł
- w dziale 756 w § 0920 o kwotę 190,00 zł
- w dziale 801 w § 0750 o kwotę 7.550,00 zł
- w dziale 801 w § 0830 o kwotę 1.359,00 zł
- w dziale 801 w § 0870 o kwotę 761,00 zł
- w dziale 801 w § 0970 o kwotę 10.570,00 zł
- w dziale 852 w § 0900 o kwotę 2.500,00 zł
- w dziale 852 w § 0920 o kwotę 50,00 zł
- w dziale 852 w § 0970 o kwotę 20.000,00 zł
- w dziale 852 w § 2360 o kwotę 10.900,00 zł
- w dziale 900 w § 0920 o kwotę 29,00 zł
- w dziale 900 w § 0970 o kwotę 932,59 zł
- w dziale 926 w § 0830 o kwotę 5.000,00 zł
- w dziale 926 w § 0870 o kwotę 63,41 zł
- w dziale 926 w § 0970 o kwotę 500,00 zł

2. W związku z otrzymaną decyzją Ministra Finansów dokonuje się zmniejszenia subwencji wyrównawczej na 2011 r. w dziale 758 w § 2920 o kwotę 273.417,00 zł.

3. Dokonuje się zmniejszenia dochodów bieżących w dziale 801 w § 2001 o kwotę 11.543,70 zł na realizowany w ramach Comeniusa Program Uczenie się przez całe życie. Środki wpłyną do budżetu w 2012 r.
4. W związku z rozliczeniem projektu realizowanego przez Publiczne Gimnazjum nr 1 w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki pn. „Program zajęć dodatkowych wspierających rozwój kompetencji kluczowych uczniów szkół gimnazjalnych województwa opolskiego w roku szkolnym 2010/2011” dokonuje się zmniejszenia dochodów w dziale 801 w § 2007 o kwotę 7.995,87 zł i w § 2009 o kwotę 1.411,04 zł. Jednocześnie dokonuje się zmniejszenia wydatków w dziale 801 rozdziale 80110 o kwotę 9.406,91 zł
5. W związku z rozliczeniem dofinansowania na zadanie pn. „Dziedzictwo przyrodnicze miast Prudnik i Bruntal nowym transgranicznym produktem turystycznym”, zrealizowane w 2010 r., dokonuje się zmniejszenia dochodów w dziale 900 w § 6298 o kwotę 60.806,43 zł. W 2011 r. wpłynęły środki w wysokości 1.642.478,37 zł. Różnica powstała z tytułu kursu euro stosowanego do przeliczenia wydatków we wniosku o płatność a rzeczywistym kursie po jakim sprzedano euro.
6. Dokonuje się zwiększenia dochodów w dziale 750 w § 2708 o kwotę 4.685,00 zł w związku z:
 - wpływem środków za zrealizowane zadanie w 2010 r. pn. „Promocja Prudnika i Krnova, miast pogranicza polsko-czeskiego, za pośrednictwem Europejskiego Tygodnia Turystyki Rowerowej” w kwocie 15.825,54 zł,
 - zmniejszenie planu na zadanie pn. „Ochrona i Promocja Twórczości Ludowej oraz Rzemiosła Artystycznego Pogranicza Polsko – Czeskiego” o kwotę 11.140,54 zł
7. W związku z analizą dochodów z tytułu udziału gmin we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych za 7 miesięcy br. oraz w porównaniu do lat ubiegłych dokonuje się zwiększenia planu dochodów w dziale 756 w § 0010 o kwotę 36 700,00zł. Plan po zmianach wyniesie 11.171.700,00zł. Informacja o planowanych dochodach z ww. tytułu przekazana przez Ministra Finansów wynosi 11.570.011,00zł i ma charakter informacyjno-szacunkowy.
8. Dokonuje się zwiększenia dochodów w dziale 756 w § 0730 o kwotę 20.000,00 zł z tytułu wyższych wpływów z dywidend. Pozyskane środki przeznacza się na zwiększenie dotacji dla Prudnickiego Ośrodka Kultury w dziale 921 rozdziale 92109 z przeznaczeniem na zakup mundurów dla orkiestry dętej.
9. Dokonuje się zwiększenia dochodów w dziale 758 § 0970 o kwotę 50.000,00zł. z tytułu wpływu z różnych dochodów, głównie kar od wykonawców za nieterminową realizację umów, odstąpienie od umów lub rozwiązanie umów przez Gminę z winy Wykonawcy.
10. Dokonuje się zwiększenia dochodów w ramach projektu Zwiększenie efektywności energetycznej obiektów użyteczności publicznej Gminy Prudnik w związku ze zwiększeniem dofinansowania Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2007-2013:
 - za zrealizowane w 2009 r. zadanie pn. „Termomodernizacja Publicznego Przedszkola nr 6” w dziale 801 w § 2007 o kwotę 104,51 zł, w § 6207 o kwotę 106.322,44 zł,
 - za zrealizowane w 2010 r. zadanie pn. „Termomodernizacja budynku ZSP Publiczna Szkoła Podstawowa w Rudziczce” w dziale 801 w § 6207 o kwotę 256.477,45 zł, jednocześnie dokonuje się zmiany klasyfikacji dotychczasowo zaplanowanych środków poprzez zmniejszenie dochodów w § 6297 o kwotę 166.332,21 zł,
 - za zadanie realizowane w 2011 r. pn. „Termomodernizacja hali sportowej w Prudniku” w dziale 926 w § 6207 o kwotę 36.049,94 zł.
11. W związku z uzyskaniem wyższych wpływów z opłat i kar za korzystanie ze środowiska dokonuje się zwiększenia planu dochodów bieżących w dziale 900 w § 0690 o kwotę 150.000,00 zł.
12. W związku z uzyskaniem wyższych wpływów z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności dokonuje się zwiększenia planu dochodów majątkowych w dziale 700 w § 0760 o kwotę 30.000,00 zł.
13. Dokonuje się zmniejszenia wydatków majątkowych w dziale 630 rozdziale 63095 w zadaniu pn. „Stworzenie regionalnej bazy turystyczno-noclegowej przedgórza "Gór Opawskich"” o kwotę 100.000,00 zł. Pozyskane środki przeznacza się na zwiększenie wydatków majątkowych w dziale 921 rozdziale 92120 w zadaniu pn. „Stworzenie bazy materialnej rozwoju ponadlokalnej oferty kulturowej - przebudowa renesansowej rezydencji Hermanna Frankla w Prudniku”, na wykonanie prac dodatkowych, niemożliwych do wcześniejszego zaplanowania i oszacowania powstałych podczas realizacji zadania.
14. Odstępuje się od realizacji zadania w 2011r. pn. „Przebudowa ulicy Mickiewicza” i tym samym dokonuje się zmniejszenia wydatków majątkowych w dziale 600 rozdziale 60016 o kwotę 395.000,00zł. z powodu nie wypracowania dochodów majątkowych stanowiących źródło sfinansowania zadania. – załącznik do uzasadnienia.
15. Dokonuje się zmniejszenia wydatków majątkowych w dziale 801 rozdziale 80104 w zadaniu „Wykonanie wentylacji w pomieszczeniach Publicznego Przedszkola nr 7” z uwagi na unieważnienie przetargu. Oferta, która wpłynęła do Gminy znacząco przekraczała środki zaplanowane na powyższy cel.
16. Dokonuje się zmniejszenia wydatków majątkowych w dziale 852 rozdziale 85219 o kwotę 355.000,00zł. na zadaniu „Przebudowa budynku na potrzeby OPS”. W związku

- z tym, że dokumentacja techniczna gotowa będzie w styczniu 2012r. realizację zadania przesuwa się na przyszły rok.
17. Dokonuje się zmniejszenia wydatków majątkowych w dziale 900 rozdziale 90095 o kwotę 680.000,00zł, z tego: - na zadaniu pn. „Zagospodarowanie terenu przy Centrum Sportowym w Niemysłowicach” o kwotę 480.000,00zł. Dopóki nie zostanie podpisana umowa nie można rozpocząć procedury przetargowej; tym samym realna płatność na roboty przesuwa się na 2012r.
- na zadaniu „Poprawa dostępności komunikacyjnej terenów inwestycyjnych podstrefy Prudnik Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (etap II)” o kwotę 200.000,00 z uwagi na nie pozyskanie nowych inwestorów w bieżącym roku nie zachodzi potrzeba doprowadzania mediów i drogi strefie.
 18. Dokonuje się zmniejszenia wydatków majątkowych w dziale 921 rozdziale 92109 o kwotę 480.000,00zł na zadaniu dotacja na inwestycje pn. „Przebudowa budynku stodoły na cele rekreacyjne w Czyżowicach” planowaną do realizacji przez Prudnicki Ośrodek Kultury z uwagi na opóźnienia w podpisaniu umowy o dofinansowanie z PROW. Dopóki nie zostanie podpisana umowa nie można rozpocząć procedury przetargowej; tym samym realna płatność na roboty przesuwa się na 2012r.
 19. Dokonuje się zwiększenia wydatków bieżących w dziale 600 rozdziale 60016 o kwotę 6.241,60 zł na zadanie pn. „Utrzymanie oznakowania poziomego i pionowego w m. Prudnik”. Z uwagi na poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego w mieście i gminie Prudnik zachodzi konieczność montażu i lokalizacji nowych znaków drogowych. Środki na ten cel pozyskano z zadania pn. „Zagospodarowanie placu przy WDK Szybowice” w dziale 921 rozdziale 92109.
 20. W związku z ubieganiem się przez Gminę o środki z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 dokonuje się zwiększenia wydatków majątkowych na zadanie pn. „Przebudowa z rozbudową gminnego targowiska w Prudniku” w dziale 500 rozdziale 50095.
 21. Dokonuje się zwiększenia wydatków na pokrycie potrzeb związanych z ponoszeniem opłat za pobyt pensjonariuszy przebywających w domach pomocy społecznej w dziale 852 rozdziale 85202 o kwotę 80.000,00 zł.
 22. Dokonuje się zwiększenia wydatków na świadczenia na rzecz osób fizycznych (zasiłki celowe) wypłacane przez OPS w dziale 852 rozdziale 85214 o kwotę 50.000,00 zł.
 23. Dokonuje się zwiększenia wydatków na świadczenia na rzecz osób fizycznych - dodatki mieszkaniowe wypłacane przez OPS w dziale 852 rozdziale 85215 o kwotę 24.000,00 zł.
 24. Dokonuje się zwiększenia dotacji dla Muzeum Ziemi Prudnickiej w dziale 921 rozdziale 92118 o kwotę 12.400,00zł. z przeznaczeniem środków na działalność statutową.

W dyskusji głos zabrali radni :

Radny J. Roszkowski - jeżeli, realizacja niektórych zadań zostanie przesunięta na przyszły rok to, czy będziemy mieli pewność ,że w budżecie gminy znajdują się środki na ich realizację.

Radny R. Czeczeli - jaki jest wpływ do budżetu gminy środków finansowych z podatku PIT i CIT.

Radny Z. Kosiński - z jakiego tytułu zwiększono dochody o 150 tys zł w dziale „ochrona środowiska”

Radny Z. Trojnik - stwierdził ,że z przedłożonych wyjaśnień do projektu uchwały wynikają problemy z zbyciem minia gminy. zapytał także, jak przebiega sprawa przetargu na dzierżawę hotelu .

Radna A. Drożdżyńska -czy, istniejący budynek w miejscu planowanego targowiska zostanie rozebrany.

Skarbnik Gminy J. Zielińska - ok. 20 października br. będziemy znali wysokość podatków i wówczas przy konstrukcji projektu budżetu na przyszły rok będziemy się zastanawiać nad realizacją zadań majątkowych. Kwota wpływów z podatków PIT i CIT jest zadawalająca. Wpływy do budżetu gminy z PIT wynoszą ok. 11 mln. zł. Kwotę 150 tys zł wprowadzamy do budżetu gminy w związku z uzyskaniem wyższych wpływów z opłat i kar za korzystanie ze środowiska. W uzyskaniu dochodów ze sprzedaży mienia obserwujemy zastój. Budynek na terenie planowanego targowiska zostanie obniżony.

S. Hawron - 1 września br. odbędzie się II przetarg na dzierżawę hotelu na terenie byłej jednostki wojskowej. Kwota czynszu dzierżawnego do II przetargu zostanie obniżona.

Radni dalszych uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 9 radnych , głosów „przeciw” nie było „wstrzymał się” od głosu 1 radny.

- zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Prudnik / druk nr 167 / przedstawiła Skarbnik Gminy J. Zielińska

Załącznik nr 1 do uchwały. Dochody i Wydatki

Zgodnie z przepisem art. 229 ustawy wartości przyjęte w wieloletniej prognozie finansowej i budżecie jednostki samorządu terytorialnego powinny być zgodne co najmniej w zakresie wyniku budżetu i związanych z nim kwot przychodów i rozchodów oraz długu jednostki samorządu terytorialnego.

Na podstawie art. 232 ustawy o finansach publicznych zmian w wieloletniej prognozie finansowej, z wyłączeniem zmian limitów zobowiązań i kwot wydatków na przedsięwzięcia, dokonuje zarząd jednostki samorządu terytorialnego.

W załączniku nr 1 do uchwały Nr III/19/2010 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Prudnik na lata 2011 – 2016 zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Prudniku Nr V/46/2011 z dnia 24 lutego 2011 r., Nr VI/62/2011 z dnia 31 marca 2011 r., Nr VII/105/2011 z dnia 29 kwietnia 2011 r., Nr VIII/118/2011 z dnia 31 maja 2011r. dokonano zmian uchwałą bieżącą w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2011 r. - w celu dostosowania wielkości w niej ujętych.

Zmiany w dochodach i wydatkach przedłożono Radzie Miejskiej w projekcie Uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy Prudnik na 2011 r. na bieżącą sesję oraz w uzasadnieniu dołączonym do projektu uchwały, na podstawie której:

Zmniejsza się budżet po stronie dochodów	o kwotę	2 769 456,25 zł
Zwiększa się budżet po stronie dochodów	o kwotę	796 449,34 zł
Zmniejsza się budżet po stronie wydatków	o kwotę	2 330 648,51 zł
Zwiększa się budżet po stronie wydatków	o kwotę	357 641,60 zł

Powyższe zmiany nie miały wpływu na wynik budżetu, a także kwotę długu.

Załącznik nr 2 do uchwały

W części dotyczącej wydatków bieżących:

pkt 2) umowy, których realizacja w roku budżetowym i w latach następnych jest niezbędna dla zapewnienia ciągłości działania jednostki i których płatności przypadają w okresie dłuższym niż rok

- w zadaniu „Konserwacja i eksploatacja oświetlenia ulicznego- Oświetleniowa umowa serwisowa – rozszerzona” uzupełniono wydatki poniesione w 2010 r. oraz wprowadzono w latach 2012-2013 limity wydatków wynikające z umowy i aneksów.

W części dotyczącej wydatków majątkowych:

pkt 1) litera a) programy, projekty lub zadania związane z programami realizowanymi z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 - dokonano zmian:

w programie 3 „Zagospodarowanie terenu przy Centrum Sportowym w Niemysłowicach” poprzez przesunięcie limitów wydatków w 2011 r. o kwotę 480.000,00 zł na rok 2012.

Dopóki nie zostanie podpisana umowa nie można rozpocząć procedury przetargowej; tym samym realna płatność na roboty przesuwa się na rok 2012.

pkt 1) litera c) programy, projekty lub zadania pozostałe - dokonano zmian:

- w programie 6 „Poprawa dostępności komunikacyjnej terenów inwestycyjnych podstrefy Prudnik Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (etap II)” poprzez zmniejszenie limitów wydatków w kwocie 200.000,00 zł na rok 2011. Z uwagi na nie pozyskanie nowych inwestorów w bieżącym roku nie zachodzi potrzeba doprowadzania mediów i drogi strefie.

- w programie 8 „Przebudowa budynku stodoły na cele rekreacyjne w Czyżowicach” poprzez przesunięcie limitów wydatków w 2011 r. o kwotę 480.000,00 zł na rok 2012 z uwagi na opóźnienia w podpisaniu umowy o dofinansowanie z PROW. Dopóki nie zostanie podpisana umowa nie można rozpocząć procedury przetargowej; tym samym realna płatność na roboty przesuwa się na 2012r.

- wprowadzono program nr 12 pn. „Przebudowa budynku na potrzeby OPS” z łącznymi limitami wydatków w kwocie 370.587,82 zł, z tego:

w 2011 r. 15.587,82 zł – wykonanie dokumentacji technicznej

w 2012 r. 355.000,00 zł

Limit zobowiązań 360.747,82 zł.

- wprowadzono program nr 13 pn. „Przebudowa z rozbudową gminnego targowiska w Prudniku” z łącznymi limitami wydatków w kwocie 565.000,00 zł, z tego:

w 2011 r. 65.000,00 zł,

w 2012 r. 500.000,00 zł

Limit zobowiązań 565.000,00 zł.

Radny J. Roszkowski – rozumie, że przedłożony projekt uchwały jest konsekwencją poprzedniego projektu.

Radny Z. Trojnik - czy, zostało zakończone opracowanie dokumentacji na budowę obiektu sportowego na osiedlu J.W

S. Hawron Z-ca Burmistrza - informacja nt. budowy obiektu sportowego na osiedlu J.W zostanie przedstawiona na sesji.

Radni dalszych uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 9 radnych , głosów „przeciw” nie było „wstrzymało się” od głosu 1 radny.

- nadania statutu Muzeum Ziemi Prudnickiej w Prudniku / druk nr 168/

Radny Z. Trojnak - co, to jest Rada Muzeum i czy udział w niej będzie płatny. Odniósł się także do zapisu pkt. 4 § 16 „ prowadzenie punktu gastronomicznego w ramach małej gastronomii” .Uważa ,że Muzeum nie może prowadzić działalności gospodarczej.

U.Rzepiela Dyrektor Muzeum - wyjaśniła , w skład Rady Muzeum wchodzi 5 osób, kadencja trwa 4 lata .

Jest to organ opiniodawczy w którym udział jest bezpłatny. Ustawa o Muzeach dopuszcza prowadzenie przez Muzeum punktu małej gastronomii , chodzi o kawiarenki.

Radny Z. Trojnak – uważa ,że prowadzenie punkt małej gastronomii jest działalnością gospodarczą, którą Muzeum jako jednostka gminy prowadzić nie może.

Radni dalszych uwag nie wnieśli.

- „ za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych , głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- zmieniająca uchwałę w spr: nadania statutu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Prudniku / druk nr 169/

Radni uwag nie wnieśli.

- „ za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych , głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- zaciągnięcia od Komendanta Wojewódzkiego Policji informacji o kandydatach na ławników / druk nr 170 /

Radni uwag nie wnieśli.

- „ za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych , głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- uznania rolnictwa za priorytet polskiej prezydencji w Unii Europejskiej i wyrównania dopłat rolniczych dla Polski / druk nr 171 /

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 2 radnych „przeciw” głosowało 6 radnych „wstrzymało się” od głosu 2 radnych.

Komisja zaopiniowała negatywnie projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Niemysłowice , części wsi Rudziczka i części wsi Mieszkowice w gminie Prudnik (druk nr 172 a)

J. Stępień Z-ca Naczelnika Wydz. MG - obszar objęty opracowaniem stanowią tereny zainwestowane wraz z otaczającym je około 100 m pasem terenów rolnych. Dotychczasowe zagospodarowanie terenów objętych opracowaniem stanowi przede wszystkim zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna , zabudowa zagrodowa oraz niewielkie fragmenty terenów na których rozwinęła się funkcja usługowa i funkcja produkcyjna. Przystąpienie do sporządzenia planu było uzasadnione m.in. potrzebą regulacji terenowo - prawnej i określenie przeznaczenia terenów a, także zasad ich obsługi komunikacyjnej w szczególności w zakresie budownictwa mieszkaniowego i usługowego. Przed przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego wykonano inwentaryzację terenu oraz szereg analiz o charakterze funkcjonalno - przestrzennym.

Radni uwag nie wnieśli.

- „ za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych , głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i jednolokalowych budynków mieszkalnych oraz określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości ich stawek procentowych przy sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych / druk nr 173 /

Projekt uchwały przedstawił Z-ca Burmistrza S. Hawron wnosząc o dopisanie w § 2 pkt. 4 wyrazów „ z wyłączeniem budynku położonego w Prudniku przy ul. Legionów 2 B” . Ponadto poinformował ,że zapis pkt. 4 zostanie dokładnie sprecyzowany z radcą prawnym i przed sesją przedstawiony radnym.

Radna A. Drożdżyńska – uważa ,że projekt uchwały należy dopracować , a następnie przedłożyć radny.

Radny J. Urbański – uważa ,że uchwała powinna wejść w życie z dniem 1 czerwca 2012r. Zapytał, jeżeli najemca złoży do końca roku wniosek o wykup , czy sprzedaż mieszkania nastąpi w nowym roku ale na starych zasadach. Rozumie ,że gmina chce się pozbyć mieszkań.

Radny Z. Kosiński – uważa ,że najemcy dysponują wystarczającą ilością czasu na podjęcie decyzji o wykupie mieszkań.

Radna A. Drożdżyńska – uważa ,że nie należy zmuszać mieszkańców do wykupu mieszkań z uwagi na skurczony rynek pracy. Uchwała ta powinna być podjęta w przyszłym roku.

Radny E. Mróz - stwierdził , że niema pewności o polepszeniu rynku pracy w przyszłym roku.

Radny Z. Kosiński - sprzedaż mieszkań pozwoli uzyskać środki na remonty pozostałych mieszkań.

Radny Z. Trojnik - czy wnioski dot. sprzedaży mieszkań są realizowane.

Z-ca Burmistrza S. Hawron - podjęcie przedłożonej uchwały pozwoli nam określić plan remontów mieszkań. Wnioski o sprzedaż mieszkań są realizowane na bieżąco. Najemcy mieszkań otrzymują dużo czasu na wykup mieszkań.

Radny J. Roszkowski - uważa ,że z projektu uchwały należy usunąć zapisy dot: równoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych w budynku.

Rani dalszych uwag nie wnieśli.

„za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 6 radnych , głosów „przeciw” nie było „wstrzymało się” od głosu 4 radnych.

- sprzedaży nieruchomości / druk nr 174 /

S.Hawron Z-ca Burmistrza - projekt uchwały dot: sprzedaży nieruchomości przy ul. Prężyńskiej na rzecz użytkownika wieczystego .

Radni uwag nie wnieśli.

„za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych , głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- sprzedaży nieruchomości / druk nr 175 /

S.Hawron Z-ca Burmistrza - projekt uchwały dot: sprzedaży nieruchomości przy ul.Sienkiewicza na rzecz użytkownika wieczystego .

Radni uwag nie wnieśli.

„za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych , głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- sprzedaży nieruchomości / druk nr 176 /

S.Hawron Z-ca Burmistrza - projekt uchwały dot: sprzedaży nieruchomości przy ul. Inwalidów Wojennych , na rzecz użytkowników wieczystych .

Radni uwag nie wnieśli.

„za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych , głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- przedłużenia użytkowania wieczystego nieruch. gruntowej / druk 177 /

S.Hawron Z-ca Burmistrza - projekt uchwały dot: przedłużenia użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w P-ku przy ul. Grunwaldzkiej. Użytkownik może żądać jego przedłużenia na dalszy okres od 40 do 99 lat. Odmowa przedłużenia jest dopuszczalna tylko ze względu na ważny interes społeczny.

Radni uwag nie wnieśli.

„za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych , głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- obciążenia nieruchomości / druk nr 178 /

Radni uwag nie wnieśli.

„za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych , głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- obciążenia nieruchomości gruntowej / druk nr 179 /

S.Hawron Z-ca Burmistrza - właściciel nabytej od Gminy w drodze przetargu działki zamierza wybudować na tej działce budynek mieszkalno - usługowy. Wejście do części mieszkalnej tego budynku planowane jest od strony działki gminnej, stanowiącej zieleniec , z którego korzystają mieszkańcy budynku przy ul. Górnej 3 . Projekt uchwały zakłada ustanowienie służebności gruntowej przechodu z ul. Jagiellońskiej.

Radni uwag nie wnieśli.

„za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 7 radnych , głosów „przeciw” nie było „wstrzymało się” od głosowania 2 radnych.

Z głosowania nad opinią wobec projektu uchwały wyłączył się radny Tomasz Wiśła z uwagi na interes prawny.

- zbycia nieruchomości niezabudowanej / druk nr 180 /

Z-ca Burmistrza S. Hawron - Rada Miejska w lutym br. wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej gruntu o powierzchni 0,0215 ha w Moszczance. Powierzchnia gruntu do zbycia została wyliczona graficznie na podstawie posiadanych map. W przedłożonym projekcie następuje doszacowanie geodezyjne nieruchomości .

Radni uwag nie wnieśli.

„za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych , głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- zbycia nieruchomości niezabudowanej / druk nr 181 /

Radni uwag nie wnieśli.

„za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych , głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- nabycia nieruchomości gruntowej / druk nr 182 /
S.Hawron Z-ca Burmistrza - projekt uchwały dot. nabycia gruntu z nieruchomości niezabudowanej w łące Prudnickiej. Celem jest umożliwienie właścicielom działek dojazdu do ul. Zamkowej przez sąsiednią działkę. Formalnie istniejąca droga została w dużej części zabrana przez powódź, tym samym uniemożliwiając korzystanie z niej. Stan prawny działki nie jest uregulowany, gdyż roszczenie o nabycie tej działki posiada właściciel budynku, który był usytuowany na tej działce. Z uwagi na budowę budynku mieszkalnego, nabycie części działki jest zasadne.

Radni uwag nie wnieśli.

„za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- zmieniająca uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości / druk nr 183 /

S.Hawron Z-ca Burmistrza - projekt uchwały koryguje omyłkę w numerze mapy.

Radni uwag nie wnieśli.

„za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- wydzierżawienia nieruchomości / druk nr 184 / projekty uchwał od nr 184 do nr 199 przedstawił Z-ca Burmistrza S. Hawron informując, że do Burmistrza wpłynęło pismo od osoby (spoza terenu gminy Prudnik) zainteresowanej wydzierżawieniem wszystkich gruntów gminnych użytkowanych rolniczo za podwyższoną opłatą, lecz Burmistrz podjął decyzję o dzierżawę gruntów dotychczasowym dzierżawcom i przedłożył stosowne projekty uchwał.

Radni uwag nie wnieśli.

„za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- wydzierżawienia nieruchomości / druk nr 185 /

Radni uwag nie wnieśli.

„za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- wydzierżawienia nieruchomości / druk nr 186 /

Radni uwag nie wnieśli.

„za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- wydzierżawienia nieruchomości / druk nr 187/

Radni uwag nie wnieśli.

„za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- wydzierżawienia nieruchomości / druk nr 188/

Radni uwag nie wnieśli.

„za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- wydzierżawienia nieruchomości / druk nr 189 /

Radni uwag nie wnieśli.

„za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- wydzierżawienia nieruchomości / druk nr 190 /

Radni uwag nie wnieśli.

„za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

Radni uwag nie wnieśli.

„za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- wydzierżawienia nieruchomości / druk nr 191 /

- wydzierżawienia nieruchomości / druk nr 192 /

Radni uwag nie wnieśli.

„za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- wydzierżawienia nieruchomości / druk nr 193 /

Radni uwag nie wnieśli.

„za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- wydzierżawienia nieruchomości / druk nr 194 /

Radni uwag nie wnieśli.

„za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych , głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- wydzierżawienia nieruchomości / druk nr 195 /

Radni uwag nie wnieśli.

„za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych , głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- wydzierżawienia nieruchomości / druk nr 196 /

Radni uwag nie wnieśli.

„za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych , głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- wydzierżawienia nieruchomości / druk nr 197 /

Radni uwag nie wnieśli.

„za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych , głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- wydzierżawienia nieruchomości / druk nr 198 /

Radni uwag nie wnieśli.

„za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych , głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- wydzierżawienia nieruchomości / druk nr 199 /

Radni uwag nie wnieśli.

„za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych , głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

P k t . 2

Radny L. Piątkowski - zaproponował zaproszenie na sesję w dniu 31 sierpnia br. inspektora robót budowlanych przy drodze ul. Jesionkowej w celu wyjaśnienia prowadzonych technologii prac , dokonywanych opravek.

S.Hawron Z-ca Burmistrza - inspektor nadzoru od wykonawcy wymaga technologii określonych w postępowaniu przetargowym. Na posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej Mieszkaniowej i Budownictwa zostanie zaproszony inspektor nadzoru celem wyjaśnienia technologii prac przy budowie drogi obwodowej łączącej ul. Jesionkową z ul. Skowrońskiego.

Radny J.Roszkowski – uważa ,że inspektor nadzoru powinien uczestniczyć w każdym etapie prac budowlanych , wszystkie uwagi , zalecenia powinny być wpisywane do dziennika budowy.

W związku z wyczerpaniem porządku Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie dziękując za udział.

Protokołowała
J. Wróblewska

Przewodniczący Komisji
Zygmunt Trojniał