

P r o t o k ó ł Nr 9/2011  
z posiedzenia Komisji ds. Wsi Gospodarki Rolnej i Ochrony  
Środowiska odbytego w dniu 30 sierpnia 2011r.

Posiedzenie Komisji rozpoczęło się o godz. 9.00 i zakończyło o godz. 12.20.  
/Lista obecności stanowi załącznik Nr 1 do protokołu /.

Posiedzeniu Komisji przewodniczyła Alicja Zawisłak. Przywitała panią Skarbnik, pana Burmistrza, radnych oraz nowych sołtysów, którzy kolejno się przedstawiali.

W posiedzeniu udział wzięli: Z-ca Burmistrza – St. Hawron, J. Zielińska – Skarbnik Gminy, Kr. Martyna – Naczelnik Wydz. Mienia Gminy, J. Stępień – Z-ca Naczelnika Wydz. Mienia Gminy, Sołtysi.

Porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie materiałów i projektów uchwał na XIII sesję RM.
2. Sprawy bieżące komisji.

Punkt 1.

- projekt uchwały w spr: zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2011r. / druk nr 166 /. Skarbnik Gminy wyjaśniła, że dokonuje się zwiększenia dochodów w dziale 756 § 0730 o kwotę 20.000,00 zł z tytułu wyższych wpływów z dywidend. Pozyskane środki przeznacza się na zwiększenie dotacji dla Prudnickiego Ośrodka Kultury w dziale 921 z przeznaczeniem na zakup mundurów dla orkiestry dętej. Dokonuje się zwiększenia wydatków na świadczenia na rzecz osób fizycznych (zasiłki celowe) wypłacane przez OPS o kwotę 50.000,00 zł. również dokonuje się zwiększenia wydatków na dodatki mieszkaniowe o kwotę 24.000,00 zł. Zwiększenie dotacji dla Muzeum Ziemi Prudnickiej o kwotę 12.400,00 zł.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 3 radnych, „ przeciw „ nie było, „ wstrzymał się „ 1 radny.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Prudnik / druk nr 167 /. Skarbnik – w części dot: wydatków majątkowych w programie 3 „Zagospodarowanie terenu Centrum Sportowego w Niemysłowicach przesunięcie limitów wydatków o kwotę 480.000,00 zł. na rok 2012. Wprowadzono program nr 13 pn. „przebudowa z rozbudową gminnego targowiska w Prudniku” z łącznymi limitami wydatków w kwocie 565.000,00 zł. z tego: w 2011r. 65.000,00 zł., w 2012r. 500.000,00 zł.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 3 radnych, „ przeciw „ nie było, „ wstrzymał się „ 1 radny.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: nadania statutu Muzeum Ziemi Prudnickiej w Pr- ku / druk nr 168 /. Przedłożony projekt uchwały dostosowuje zapisy statutu Muzeum do obowiązujących regulacji związanych z organizacją Muzeum zgodnie z ustawą. Projekt statutu został uzgodniony z Ministrem Kultury i Dziedzictwa Narodowego

Radni uwag nie wnieśli

- „za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 4 radnych, „ przeciw „ i „ wstrzymujących się „ nie było.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały zmieniający uchwałę w spr: nadania statutu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Prudniku / druk nr 169/. W statucie OPS wprowadza się zadanie prowadzenia przez Ośrodek domu dziennego pobytu. Będzie on funkcjonował w nowej siedzibie Ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. Traugutta w Prudniku jako ośrodek wsparcia. Opracowana jest dokumentacja techniczna związana z remontem obiektu i dostosowaniem go do nowej funkcji. Ośrodek przeznaczony będzie dla osób starszych, samotnych, wymagających opieki. Radni uwag nie wnieśli.

- „za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 4 radnych, „przeciw „ i „ wstrzymujących się „ nie było.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: zasięgnięcia od Komendanta Wojewódzkiego Policji w Opolu informacji o kandydatach na ławników / druk nr 170 /. Przedłożony projekt uchwały dot: realizacji art. 162 § 9 ustawy Prawo o ustroju sądów powszechnych, z którego wynika, że rada miejska przed dokonaniem wyboru ławników na kadencję 2012-2015 zasięga informacji o kandydatach za zasadach określonych dla informacji o kandydacie do objęcia stanowiska sędziowskiego.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 4 radnych, „przeciw „ i „ wstrzymujących się „ nie było.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: zwrócenia się do Prezesa Rady Ministrów o uznanie rolnictwa za priorytet Polskiej Prezydencji w Radzie Unii Europejskiej, a w szczególności sprawy wyrównania poziomu dopłat rolniczych dla Polski / druk nr 171/.

Radny Gajewski – te sprawy powinni załatwiać posłowie i rząd. Będę głosował przeciw.

Radny Meleszko – powinniśmy wszelkimi środkami i siłami walczyć, aby dopłaty u nas były wyższe.

Radna Stanisz – mamy panią poseł, zaprosimy ją na sesję i prześlemy jej sprawę dot: podwyżki dopłat niech przedstawi tą sprawę w sejmie.

Radni więcej uwag nie wnieśli.

- „za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosował 1 radny, „przeciw „ głosował 1 radny, „ wstrzymało się „ 2 radnych.

Komisja nie zajęła stanowiska.

- projekt uchwały w spr: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Niemysłowice, części wsi Rudziczka i części wsi Mieszkowice w gminie Prudnik / druk nr 172”a”/ .Pan Stępień - akt podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania został poprzedzony inwentaryzacją terenu oraz szeregiem analiz o charakterze funkcjonalno-przestrzennym oraz terenowo-prawnym, które potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia ww. planu. Radni uwag nie wnieśli.

- „za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 4 radnych, „przeciw „ i „ wstrzymujących się „ nie było.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.



- projekt uchwały w spr: zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i jednolokalowych budynków mieszkalnych oraz określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości ich stawek procentowych przy sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych / druk nr 173 /. Pani Naczelnik – przewiduje się udzielenie bonifikat od ceny lokali tylko w przypadku jednorazowej zapłaty ceny lokalu. Aktualnie w przypadku rozłożenia ceny lokalu na raty bonifikata zmniejsza się o 20% od bonifikat ustalonych przy jednorazowej zapłacie ceny. Jednocześnie proponuje się, aby uchwała weszła w życie z dniem 1 stycznia 2012r. oraz, aby wnioski o nabycie lokali mieszkalnych złożone do dnia wejścia w życie uchwały rozpatrywane były na podstawie przepisów dotychczasowych. Czekamy na opinię radcy prawnego co do zapisu „ulicy Legionów Nr 2 B „.

Radny Meleszko – wstrzymajmy się do wyjaśnienia.

Radni więcej uwag nie wnieśli.

- „za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 4 radnych, „ przeciw „ nie było, „ wstrzymał się „ 1 radny.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: sprzedaży nieruchomości / druk nr 174 /. Pani Naczelnik – projekt uchwały dot: sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Prężyńskiej w Prudniku.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 5 radnych, „ przeciw „ i „ wstrzymujących się „ nie było.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: sprzedaży nieruchomości / druk nr 175 /. Projekt uchwały dot: sprzedaży nieruchomości gruntowej o pow. 0,0991 ha. Nieruchomość położona jest przy ul. Sienkiewicza w Prudniku. Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 5 radnych, „ przeciw „ i „ wstrzymujących się „ nie było.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: sprzedaży nieruchomości / druk nr 176 /. Projekt uchwały dot: sprzedaży nieruchomości gruntowej o pow. 0,0613 ha. Nieruchomość położona jest przy ul. Inwalidów Wojennych w Prudniku. Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 5 radnych, „ przeciw „ i „ wstrzymujących się „ nie było.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: przedłużenia użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej / druk nr 177 /. Projekt uchwały dot: przedłużenia do dnia 18 października 2061r. użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Prudniku o pow. 0,0657 ha. W udziale wynoszącym 1/3 części związanym z lokalem mieszkalnym nr 1 i nr 3 w budynku położonym przy ul. Grunwaldzkiej 75 w Prudniku. Zgodnie z art. 236 § 2 Kodeksu cywilnego, w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem zastrzeżonego w umowie terminu wieczystego użytkownik może żądać jego przedłużenia na dalszy okres od 40 do 99 lat.

Radni uwag nie wniesli.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 5 radnych, „ przeciw „ i „ wstrzymujących się „ nie było.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: obciążenia nieruchomości / druk nr 178 /. Projekt uchwały dot: ustanowienia służebności gruntowej na działkach o łącznej pow. 0,0165 ha znajdujących się pomiędzy ulicą Armii Krajowej, a nieruchomością zabudowaną budynkiem położonym przy ul. Sobieskiego 30. Budynek przy ul. Sobieskiego 30 usytuowany jest na działkach o łącznej pow. 0,0185 ha. Znajdują się w nim m.in. lokal użytkowy (zakład tapicerski) położony na parterze oraz lokal mieszkalny nr 1 a położony na I piętrze. Dostęp do w/w lokali możliwy jest tylko od ul. Armii Krajowej.

Radni uwag nie wniesli.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 5 radnych, „ przeciw „ i „ wstrzymujących się „ nie było.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: obciążenia nieruchomości gruntowej / druk nr 179 /. Pani Naczelnik-właściciel nabytej od gminy Prudnik w drodze przetargu działki zamierza wybudować na tej działce budynek mieszkalno-usługowy. Wejście do części mieszkalnej tego budynku planowane jest od strony działki Gminy Prudnik, stanowiącej zieleniec po istniejącym chodniku, z którego korzystają mieszkańcy budynku przy ul. Górnej 3. Proponuje się ustanowienie dla każdorazowego właściciela służebności gruntowej przechodu z ulicy Jagiellońskiej.

Radni uwag nie wniesli.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 5 radnych, „ przeciw „ i „ wstrzymujących się „ nie było.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: zbycia nieruchomości niezabudowanej / druk nr 180 /. Rada Miejska wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej gruntu o pow. 0,0215 ha stanowiącego część nieruchomości oznaczonej na mapie Nr 12-obręb Moszczanka - numerem pomiarowym 945. Powierzchnia gruntu do zbycia została wyliczona graficznie na podstawie posiadanych map. W wyniku podziału nieruchomości w terenie wydzielono działkę nr 945/2 będącą przedmiotem zbycia.

Radni uwag nie wniesli.

„ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 5 radnych, „ przeciw „ i „ wstrzymujących się „ nie było.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: zbycia nieruchomości niezabudowanej / druk nr 181/. Rada Miejska w Prudniku wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze przetargu gruntu o pow. 0,0080 ha stanowiącego część nieruchomości oznaczonej na mapie nr 10-obręb Prudnik położonej przy ul. Wąskiej w Prudniku. W wyniku podziału nieruchomości w terenie wydzielona została działka nr 2591/233 będąca przedmiotem zbycia.

Radni uwag nie wniesli.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 5 radnych, „ przeciw „ i „ wstrzymujących się „ nie było.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.



- projekt uchwały w spr: nabycia nieruchomości gruntowej / druk nr 182 /. Ten projekt uchwały dot: nabycia gruntu o pow. 0,0104 ha z nieruchomości niezabudowanej oznaczonej na mapie nr 5-obręb Łąka Pr. Nabycie powyższego gruntu jest konieczne celem umożliwienia właścicielom działek dojazdu do drogi publicznej-ulicy Zamkowej. Formalnie istniejąca droga-działka została w dużej części zabrana przez powódź – tym samym uniemożliwiając korzystanie z niej. Stan prawny działki nie jest uregulowany, gdyż roszczenie o nabycie tej działki posiada właściciel budynku, który był usytuowany na tej działce. Obecnie nie ma możliwości poszerzenia drogi (działki nr 794). Nabycie części powyższej działki w chwili obecnej jest zasadne. Poczyniono starania o odbudowę drogi przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Opolu Oddział w Prudniku.

Radni uwag nie wnieśli.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 5 radnych, „ przeciw ” i „ wstrzymujących się „ nie było.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały zmieniający uchwałę w spr: zbycia nieruchomości / druk nr 183 /. Rada Miejska wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Okręgowego Polskiego Związku Wędkarskiego z siedzibą w Opolu nieruchomości niezabudowanej położonej w Niemysłowicach. Faktycznie nieruchomość oznaczona jest powyższymi numerami działek na mapie nr 3.

Radni uwag nie wnieśli.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 5 radnych, „ przeciw „ i „ wstrzymujących się „ nie było.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: wydzierżawienia nieruchomości / druk nr 184 /
- projekt uchwały w spr: wydzierżawienia nieruchomości / druk nr 185 /
- projekt uchwały w spr: wydzierżawienia nieruchomości / druk nr 186 /
- projekt uchwały w spr: wydzierżawienia nieruchomości / druk nr 187 /
- projekt uchwały w spr: wydzierżawienia nieruchomości / druk nr 188 /
- projekt uchwały w spr: wydzierżawienia nieruchomości / druk nr 189 /
- projekt uchwały w spr: wydzierżawienia nieruchomości / druk nr 190 /
- projekt uchwały w spr: wydzierżawienia nieruchomości / druk nr 191 /
- projekt uchwały w spr: wydzierżawienia nieruchomości / druk nr 192 /
- projekt uchwały w spr: wydzierżawienia nieruchomości / druk nr 193 /
- projekt uchwały w spr: wydzierżawienia nieruchomości / druk nr 194 /
- projekt uchwały w spr: wydzierżawienia nieruchomości / druk nr 195 /
- projekt uchwały w spr: wydzierżawienia nieruchomości / druk nr 196 /
- projekt uchwały w spr: wydzierżawienia nieruchomości / druk nr 197 /
- projekt uchwały w spr: wydzierżawienia nieruchomości / druk nr 198 /
- projekt uchwały w spr: wydzierżawienia nieruchomości / druk nr 199 /

Pani Martyna – poinformowała, że z wnioskiem do pana burmistrza wystąpił pan Sołtysek o wydzierżawienie 5 działek proponując podwójną stawkę. Te grunty, które są na terenie naszej gminy, pan burmistrz wydzierżawia tylko rolnikom z naszej gminy. Panu Sołtyskowi nie wyraził zgody.

Radni uwag nie wnieśli.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektów uchwał od nr 184 do 199 głosowało 5 radnych, „ przeciw „ i „ wstrzymujących się „ nie było.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekty uchwał.

Punkt 2.

Radny Gajewski – pytał dlaczego nie możemy otrzymać odpisów.

Pani Skarbnik Gminy odpowiedziała – bo nie ma pieniędzy.

Przewodniczący Rady – POK organizuje różne imprezy, a na wsiach się ogranicza.

Skarbnik do Sołtysów – kto wam broni zrobić imprezę z funduszu sołeckiego.

Przewodniczący Rady – we wrześniu planujemy wstępny projekt budżetu, ale po pewnym czasie może się on zmienić.

Sołtys Szepelawy – te 10 zł które było na 1 mieszkańca pozwalało nam żyć na wsiach, robić różne imprezy i wiele innych rzeczy. Dzięki elastycznym finansom można było działać.

Sołtyska z Piorunkowic – tysiąc złotych na Akcję Letnią na przyszły rok to kwota jest za mała.

Przewodnicząca komisji Alicja Zawiślak – przy organizowaniu imprez masę rzeczy wykonujemy społecznie, odpis pomagał nam na zagospodarowanie.

Radny Meleszko – jak słyszę, że nie ma po 10 zł. odpisu na 1-go mieszkańca na wieś, a tu rzuca się milionami na Biały Dom.

Pan Kosiński – mówienie, że wieś tylko płaci podatki jest nie prawdą.

Pan Burmistrz Hawron – jest przykro słuchając wypowiedzi pana Meleszki. Temat wieś i miasto powinien być jednakowo traktowany. Zaplanowaliśmy pewne rzeczy, które muszą być zrobione. Jesteśmy w trakcie przygotowywania budżetu na przyszły rok i tu potrzebny jest rozsądek i rozważa nas wszystkich.

Przewodniczący Rady – powstają różne obiekty na wsiach, kto w przyszłości będzie funkcjonował na tych wioskach.

Radny Gajewski – jaki będzie podatek rolny na przyszły rok i czy możemy wrócić do tych 10 zł. w miesiącu październiku. Wniosek, który będzie złożony w miesiącu wrześniu to żaden nie przejdzie.

Radny Meleszko – zaproponował złożyć wniosek dot: utrzymanie na takich samych zasadach co dotychczas odpisu w wysokości 10 zł. na jednego mieszkańca.

Przewodniczący Rady Zb. Kosiński – powinniśmy się wstrzymać z tym wnioskiem do miesiąca września.

Sołtys z Szybowic – czy byłaby możliwość w przyszłości, by dary otrzymywane przez Zarząd Emerytów i Rencistów były składowane w pomieszczeniach dostępnych wjazdem.

Komisja ds. Wsi Gospodarki Rolnej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Prudniku **wnioskuje** o utrzymanie na takich samych zasadach odpisu na jednego mieszkańca w kwocie 10 zł.

Wobec wyczerpania porządku obrad przewodnicząca podziękowała za udział.

Protokołowała  
St. Łuczaków

Przewodniczący Komisji  
Alicja Zawiślak

