

P r o t o k ó ł N r 7 / 2 0 1 1
z posiedzenia Komisji ds. Wsi Gospodarki Rolnej i Ochrony
Środowiska odbytego w dniu 27 maja 2011r.

Posiedzenie komisji rozpoczęło się o godz. 9.00 i zakończyło o godz. 11.30.
/Lista obecności stanowi załącznik Nr 1 do protokołu.

Przewodnicząca Alicja Zawiaślak powitała pana Burmistrza, p. Skarbnik, Dyrektora ZWiK, radnych i sołtysów.

W posiedzeniu udział wzięli:

Fr. Fejdych – Burmistrz, J. Zielińska – Skarbnik Gminy, Kr. Martyna – Naczelnik Wydz. Mienia Gminy, Dyrektor ZWiK.

Porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie materiałów i projektów uchwał na VIII sesję RM.
2. Sprawy bieżące komisji.

Punkt 1.

- Sprawozdanie Burmistrza Prudnika z realizacji zadań rzeczowych za 2010r. / druk nr 112 /
Komisja przyjęła przedstawione sprawozdanie.

- projekt uchwały w spr: zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2011r. / druk nr 113 /. Pani Skarbnik – ponieważ na poprzednich komisjach ten projekt uchwały był omawiany szczegółowo to poproszę o pytania.

Radni uwag nie wnieśli.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 4 radnych, „ przeciw „ nie było, „ wstrzymał się „ 1 radny.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Prudnik / druk nr 114 /. Skarbnik – proszę o zadawanie pytań.

Radni uwag nie wnieśli.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 4 radnych, „ przeciw „ nie było, „ wstrzymał się „ 1 radny.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: zaciągnięcia przez Gminę Prudnik długoterminowego kredytu / druk nr 115 /.

Radni uwag nie wnieśli.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 4 radnych, „ przeciw „ nie było, „ wstrzymał się „ 1 radny.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: zbycia nieruchomości / druk nr 116 /. Pani Naczelnik – projekt uchwały dot: zbycia w drodze przetargu nieruchomości lokalowej przy ulicy Krótkiej 3. Lokal użytkowy składa się z 4 pomieszczeń o powierzchni 46,23 m².

Radni uwag nie wnieśli.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 5 radnych, „ przeciw „ i „ wstrzymujących się „ nie było.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: sprzedaży nieruchomości / druk nr 117 /. Projekt uchwały dot: sprzedaży nieruchomości gruntowych oznaczonych na mapie nr 11, obręb Prudnik. Sąd Rejonowy w Prudniku prowadzi księgi wieczyste na rzecz ich użytkownika wieczystego. Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Radni uwag nie wnieśli.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 5 radnych, „ przeciw „ i „ wstrzymujących się „ nie było.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: zasad sprzedaży lokali użytkowych i jednolokalowych budynków użytkowych ich najemcom i dzierżawcom / druk nr 118 /. Pani Naczelnik – w dotychczasowej uchwale nie było pomieszczeń przynależnych do lokali. W obecnej uchwale jest to uwzględnione. Wyrzucono wiele zapisów, które obowiązują w ustawie wyższego rzędu. Zasadnym jest, aby kwalifikując lokal użytkowy do sprzedaży wg. przepisów uchwały RM pow. użytkową lokali przyjmować łącznie z pomieszczeniami przynależnymi.

Radni uwag nie wnieśli.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 5 radnych, „ przeciw „ i „ wstrzymujących się „ nie było.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: obciążenia nieruchomości / druk nr 119 /. Projekt uchwały dot: obciążenia nieruchomości gruntowej zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały. Służebnością gruntową przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela sąsiedniej nieruchomości, celem umożliwienia właścicielowi tej nieruchomości przejazdu i przechodu do ulicy Parkowej w Prudniku.

Radni uwag nie wnieśli.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 5 radnych, „ przeciw „ i „ wstrzymujących się „ nie było.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- uchylająca uchwałę w spr: nabycia nieruchomości / druk nr 120 /. Rada Miejska wyraziła zgodę na nabycie nieruchomości poprzez wykonanie prawa odkupu nieruchomości niezabudowanej. Właściciel rozpoczął budowę budynku mieszkalnego tj. wykonał fundamenty wraz z pierwszym stropem. W związku z powyższym proponuje się uchylenie uchwały.

Radni uwag nie wnieśli.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 5 radnych, „ przeciw „ i „ wstrzymujących się „ nie było.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: wydzierżawienia nieruchomości / druk nr 121 /. Projekt uchwały dot: dotychczasowych dzierżawców gruntów wyszczególnionych w projektach uchwał, którzy zostali ponownie wyłonieni jako dzierżawcy tych gruntów. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w spr: zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają

kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Radni uwag nie wnieśli.

- za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 5 radnych, „ przeciw „ i „ wstrzymujących się „ nie było.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: wydzierżawienia nieruchomości / druk nr 122 /. Uzasadnienie do projektu uchwały jak wyżej.

Radni uwag nie wnieśli.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 5 radnych, „ przeciw „ i „ wstrzymujących się „ nie było.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: wydzierżawienia nieruchomości / druk nr 123 /. Uzasadnienie do projektu uchwały jak wyżej.

Radni uwag nie wnieśli.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 5 radnych, „ przeciw „ i „ wstrzymujących się „ nie było.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: wydzierżawienia nieruchomości / druk nr 124 /. Uzasadnienie do projektu uchwały jak powyżej.

Radni uwag nie wnieśli.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 5 radnych, „ przeciw „ i „ wstrzymujących się „ nie było.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków / druk nr 125 /.

Radny Gajewski – ile rocznie sprzedaje się litrów wody i ścieków.

Pan Kawecki – rocznie sprzedaje się około 1200 tys. m³ wody, a ścieków 903 tys. m³.

Taryfa jest na pokrycie niezbędnych kosztów. Podstawą jest uchwalony wieloletni plan inwestycyjny Nie mamy skanalizowanej całej gminy.

Radny Meleszko – kiedy będzie kanalizacja w Szybowicach.

Pan Kawecki – kanalizacja w Szybowicach jest potrzebna. Jeżeli uzyskamy środki zewnętrzne to będzie robiona. Składamy wnioski.

Sołtys Szepelawy – czy jest prowadzony bilans awarii sieci wodociągowej.

Pan Kawecki – jeśli chodzi o wymianę sieci to jest osoba, która nanosi na mapie wymianę poszczególnych sieci.

Radny Meleszko – kiedy będzie kanalizacja w Niemysłowicach.

Pan Kawecki – Niemysłowice planowane są na 2012 rok.

Radny Serafin – ile wynosi ostateczny projekt kanalizacji w Dębowcu.

Pan Kawecki – kanalizacja w Dębowcu będzie wynosić 9 mln. zł.

Radna Stanisław – sprawa dot: zgłaszania wywozu szamb, jest bardzo długi termin oczekiwania wywozu, ciężko jest się dodzwonić do ZWiK.

Pan Kawecki – zgodzę się z panią, że ciężko się dodzwonić, ale nie jest to podstawowa działalność spółki, jesteśmy monopolistami. Z wiosek trafia do oczyszczalni 3 tys. m³ ścieków.

Pan Burmistrz – my analizujemy te informacje ze ZWiK-u i ZUK-u. Wyciągamy z tego odpowiednie wnioski. Wymagamy dokumentów potwierdzających wywóz ścieków do oczyszczalni.

Radni więcej uwag nie wnieśli.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 0 radnych, „ przeciw „, głosowało 4 radnych, „ wstrzymał się „, 1 radny.

Komisja negatywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: zarządzenia wyborów sołtysa i rady sołeckiej w Czyżowicach / druk nr 126 /.

Radni uwag nie wnieśli.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 5 radnych, „ przeciw „ i „ wstrzymujących się „, nie było.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: zarządzenia wyborów sołtysa i rady sołeckiej w Mieszkowicach / druk nr 127 /.

Radni uwag nie wnieśli.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 5 radnych, „ przeciw „ i „ wstrzymujących się „, nie było.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: zarządzenia wyborów sołtysa i rady sołeckiej w Moszczance / druk nr 128 /.

Radni uwag nie wnieśli.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 5 radnych, „ przeciw „ i „ wstrzymujących się „, nie było.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: zarządzenia wyborów sołtysa i rady sołeckiej w Niemysłowicach / druk nr 129 /.

Radni uwag nie wnieśli.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 5 radnych, „ przeciw „ i „ wstrzymujących się „, nie było.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: zarządzenia wyborów sołtysa i rady sołeckiej w Szybowicach / druk nr 130 /.

Radni uwag nie wnieśli.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 5 radnych, „ przeciw „ i „ wstrzymujących się „, nie było.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: zarządzenia wyborów sołtysa i rady sołeckiej w Wierzbcu / druk nr 131 /.

Radni uwag nie wnieśli.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 5 radnych, „ przeciw „ i „ wstrzymujących się „, nie było.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: zarządzenia wyborów rady sołeckiej w Łące Pr. / druk nr 132 /
Radni uwag nie wnieśli.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 5 radnych, „ przeciw” i „ wstrzymujących się „ nie było.
Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: zarządzenia wyborów rady sołeckiej w Dębowcu / druk nr 133 /
Radni uwag nie wnieśli.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 5 radnych, „ przeciw „ i „ wstrzymujących się „ nie było.
Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: wyrażenia opinii o przekształceniu Zespołu Opieki Zdrowotnej w Białej polegającego na likwidacji Medycznego Laboratorium Diagnostyczn. / druk nr 133a /
Radni uwag nie wnieśli.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 4 radnych, „ przeciw „ „ głosował 1 radny, „ wstrzymujących się „ nie było.
Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: przekazania skargi do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu / druk nr 134 /
Radni uwag nie wnieśli.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 4 radnych, „ przeciw „ nie było, „ wstrzymał się „ 1 radny.
Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: przekazania skargi do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu / druk nr 135 /
Radni uwag nie wnieśli.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 4 radnych, „ przeciw „ nie było, „ wstrzymał się „ 1 radny.
Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- zmieniająca uchwałę w spr: zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Niemysłowice / druk nr 136 /
Radni uwag nie wnieśli.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 5 radnych, „ przeciw „ i „ wstrzymujących się „ nie było.
Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- zmieniająca uchwałę w spr: zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Czyżowice ? druk nr 137 /
Radni uwag nie wnieśli.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 5 radnych, „ przeciw „ i „ wstrzymujących się „ nie było.
Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały zmieniający uchwałę w spr: ustalenia stref płatnego parkowania, określenia wysokości stawek opłaty za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych

w strefie, wysokości opłaty dodatkowej oraz sposobu pobierania tych opłat / druk nr 138 /
Radny Meleszko – czym podyktowana jest ta zmiana uchwały.

Pan Fejdych – w związku z trwającymi robotami budowlanymi prowadzonymi w ramach rewitalizacji ulic śródmieścia na obszarze Strefy Płatnego Parkowania należy wyłączyć z jej obszaru łącznie 30 miejsc postojowych na ulicach: Pocztowa – 15 miejsc, Ciasna – 9 miejsc, Ratuszowa – 6 miejsc. Realizując umowę z dnia 18 lutego 2011r. na „ Zorganizowanie i prowadzenie obsługi płatnych niestrzeżonych parkingów dla pojazdów samochodowych na terenie miasta Prudnika w Strefie Płatnego Parkowania „ Gmina Prudnik zobowiązana jest do zapewnienia łącznie 333 miejsc postojowych. Mając powyższe na uwadze proponuje się w ramach kompensacji (po uzgodnieniu i aprobacie firmy administrującej Strefę Płatnego Parkowania Info-Tech s.c.) włączenie do strefy następujących ulic: Piastowska od ulicy Kopernika do ulicy Szpitalnej – 26 miejsc, Kopernika – 4 miejsca. Propozycja wzrostu stawki za parkowanie pojazdów w Strefie Płatnego Parkowania do pół godziny z kwoty 0,50 zł do kwoty 0,70 zł – podyktowana jest wzrostem kosztów administrowania strefą (wyłączenie ulic w ścisłym centrum w zamian za ulice dojazdowe o mniejszym natężeniu ruchu), ponadto czynnikiem uzasadniającym jest niezmiennosc przedmiotowej stawki od początku istnienia strefy (tj. od 2008r.).

Radni dalszych uwag nie wnieśli.

- „ za „ pozytywną opinią głosowało 4 radnych, „ przeciw „, głosował 1 radny, „ wstrzymujących się „, nie było.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Punkt 2.

W sprawach bieżących Przewodnicząca Komisji poruszyła sprawę dotyczącą półkolonii. Poinformowała, że kwota, która była do tej pory jest trochę za niska. Wspomniała o przyznaniu nagród na konkursy koron.

Pan Burmistrz – możecie przyznać nagrody na konkursy koron z funduszu sołeckiego.

Sołtys z Szybowic - zastanowimy się nad zapisem we wniosku do budżetu na przyszły rok co do konkursu koron.

Sołtys z Mieszkowic – pozostawiono domy które są bardzo zaniedbane i jest dużo gryzoni.

Pan Burmistrz – proponuje zwrócić się z pismem do sanepidu, że pojawiły się różne gryzonie.

Wobec wyczerpania porządku przewodnicząca komisji podziękowała za udział.

Protokołowała
~~St. Luszczkó~~

Przewodnicząca Komisji
Alicja Zawiaślak