

Protokół Nr 4/2011  
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej  
i Budownictwa odbytego w dniu 22 lutego 2011r.

Posiedzenie komisji rozpoczęło się o godz. 15.00 i zakończyło o godz. 16.40.  
/Lista obecności stanowi załącznik Nr 1 do protokołu .

Posiedzeniu komisji przewodniczył Z. Kosiński. Powitał p. Burmistrza, p. Skarbnik, Naczelników Wydziałów, Dyrektorów i Kierowników jednostek podległych oraz radnych.

W posiedzeniu udział wzięli: Fr. Fejdych – Burmistrz, J. Zielińska – Skarbnik Gminy, Krystyna Martyna – Naczelnik Wydz. Mienia Gminy, Sz. Krocak – Naczelnik Wydziału Gosp. Kom. Ochr. Środowiska i Rolnictwa, Dyrektor MiG Bibl., Dyrektor Muzeum, Dyrektor GZOiW, Dyrektor POK, Dyrektor OSiR, Kierownik OPS, Kierownik ŚDS.

Porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie materiałów i projektów uchwał na V sesję RM.
2. Informacje z działalności rzeczowej i finansowej za 2010r. jednostek podległych gminie: MiG Bibl., Muzeum, GZOiW, POK, OSiR, OPS, ŚDS.
3. Sprawy bieżące komisji.

Punkt 1,2

- projekt uchwały w spr: zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2011r. / druk nr 31 /  
Pani J. Zielińska – Skarbnik Gminy przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, „przeciw” nie było”  
wstrzymało się „ 2 radnych.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- zmieniająca uchwałę w spr: uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Prudnik na lata 2011 – 2016 / druk nr 32 /

Pani Skarbnik wyjaśniła zmiany do wieloletniej prognozy finansowej.

Uwag nie wniesiono.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, „przeciw” nie było  
”wstrzymało się „ 2 radnych.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- Miejska i Gminna Biblioteka Publiczna / druk nr 33 /

Pani M. Skowronek poinformowała, że biblioteka co roku ma za niskie dofinansowanie na zakup książek. Ponieważ nie przybywa za wiele nowych książek to niepokojącym zjawiskiem jest spadek czytelnictwa. Więcej szczegółowych informacji zawartych jest w sprawozdaniu.  
Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywnym przyjęciem informacji głosowało 12 radnych, „przeciw” i  
„wstrzymujących się” nie było.

- Prudnicki Ośrodek Kultury / druk nr 34 / Dyrektor poinformował, że zaplanowano dochody na 2010 rok w wysokości 85 tys. zł., a wykonano w wysokości 109.871 zł. co m.in. jest efektem zaangażowania kierownictwa i pracowników POK. Część dochodów to dotacje

celowe Gminy na rok 2010. W roku 2010 wykonano różne prace remontowe i gospodarcze. Konkretnie prace jakie zostały wykonane są wyszczególnione w informacji.

Dyrektor – poinformował, że jeżeli pojawią się środki zewnętrzne to Prudnicki Ośrodek Kultury przy ul. Mickiewicza będzie remontowany.

Radny Roszkowski – uważam, że bardzo dużo robi się imprez w Prudnickim Ośrodku Kultury w Prudniku.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywnym przyjęciem informacji głosowało 12 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

-Środowiskowy Dom Samopomocy / druk nr 35 /. Kierownik poinformował, że Środowiskowy Dom Samopomocy swoją działalnością obejmuje 60 uczestników z gmin: Prudnik, Lubrza, Biała, Głogówek i Korfantów. Dom jest placówką pobytu dziennego dla osób z zaburzeniami psychicznymi i upośledzonych umysłowo. Więcej szczegółów zawartych jest w przedstawionej informacji. Podsumowując chcę serdecznie podziękować wojewodzie, burmistrzowi, przewodniczącemu i wiceprzewodniczącemu radzie miejskiej, radnym, wszystkim wydziałom, ośrodkowi pomocy społecznej, dyrektorom i innym instytucjom za okazane wsparcie i otwarte serce.

Radni uwag nie wnieśli.

- „ za „ pozytywnym przyjęciem informacji głosowało 12 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

- Muzeum Ziemi Prudnickiej / druk nr 36 /.

Pani Dyrektor Muzeum poinformowała, że Wieża Woka – ważny zabytek i punkt widokowy, po renowacji przeprowadzonej przez gminę – jest udostępniany przez pracownika muzeum w każdy weekend (piątek, sobota, niedziela w godz. 10.00 – 16.00). W ramach dotacji celowej gminy Prudnik muzeum było organizatorem badań geologicznych części terenu prudnickiego zamku i spotkania podsumowującego uzyskane wyniki. Pracownicy muzeum samodzielnie wykonali prace takie jak: malowanie sal wystawowych, malowanie pokoju biurowego, korekta pieca kaflowego i udrożnienie komina, montaż dodatkowego regału w czytelni i wiele wiele innych prac.

Radny J. Roszkowski – tymi sprawami trzeba się pochwalić na sesji, trzeba się dobrze sprzedać z dobrze wykonywanej pracy.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za „ pozytywnym przyjęciem informacji głosowało 12 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

- Ośrodek Sportu i Rekreacji / druk nr 37 /. Dyrektor – bardzo dużym powodzeniem cieszy się basen kryty, ale zauważa się postępującą wilgoć, zmurszałe dachówki, coraz częstsze awarie instalacji wodnych, przecieki rur, instalacja technologiczna stacji uzdatniania wody nie odpowiada dzisiejszym wymogom. Również bardzo duże powodzenie ma kąpielisko miejskie w sezonie letnim, czynne jest codziennie w godz. od 9.00 – 19.00. Należy podkreślić, iż znaczącą pomoc przy pracach porządkowych i drobnych remontach otrzymaliśmy od Aresztu Śledczego w Prudniku.

Radny Półchłopek – dyrektorzy powinni więcej prezentować swoją pracę na zewnątrz.

Radny Czechel – u nas wśród społeczeństwa dominuje tylko ciągle narzekanie.

Radni więcej uwag nie wnieśli.

- „ za „ pozytywnym przyjęciem informacji głosowało 12 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

- Gminny Zarząd Oświaty i Wychowania – zapewnia obsługę finansową i organizacyjną szkół gimnazjalnych, podstawowych i przedszkoli, zespołów szkolno-przedszkolnych. Zarząd realizował wiele zadań dodatkowych. Ponadto w trakcie roku przeprowadzono we wszystkich placówkach obowiązkowe roczne przeglądy: instalacji i urządzeń gazowych, przewodów kominowych i wentylacyjnych, budowli, budynków i placów zabaw, urządzeń zabawowych i 2 razy w roku sprzętu p. pożarowego. Więcej szczegółów w zawartej informacji.

Radni uwag nie wnieśli.

- „ za „ pozytywnym przyjęciem informacji głosowało 12 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

- Ośrodek Pomocy Społecznej / druk nr 39 / - realizuje zadania: świadczenia pomocy społecznej, świadczenia rodzinne, pomoc osobom uprawnionym do alimentów, dodatki mieszkaniowe, pomoc materialna dla uczniów, dożywianie dzieci i uczniów. Świadczeniem pieniężnym z pomocy społecznej są zasiłki okresowe, zasiłki celowe, zasiłki rodzinne. Pan Chrobak – poinformował, że społeczeństwo nasze się starzeje i należy zwiększyć zatrudnienie jeśli chodzi o usługi opiekuńcze.

- „ za „ pozytywnym przyjęciem informacji głosowało 12 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

- Sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach prowadzonych przez gminę / druk nr 40 / . M. Strońska – Dyrektor GZOiW omówiła w szczegółach sprawozdanie.

- „ za” pozytywnym przyjęciem informacji głosowało 12 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

- projekt uchwały w spr: obciążenia nieruchomości gruntowej / druk nr 41 / . Pani Martyna omówiła szczegółowo wszystkie projekty uchwał.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 12 radnych, głosów „ przeciw” i „ wstrzymujących się „ nie było.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: sprzedaży nieruchomości / druk nr 42 / .

Radni uwag nie wnieśli.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 12 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: sprzedaży nieruchomości / druk nr 43 / .

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 12 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: sprzedaży nieruchomości / druk nr 44 / .

Radni uwag nie wnieśli.

- „za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 12 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: zbycia nieruchomości niezabudowanej / druk nr 45 /.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 12 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: zbycia części nieruchomości niezabudowanej / druk nr 46 /.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 12 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: zbycia części nieruchomości niezabudowanej / druk nr 47 /.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 12 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: zbycia części nieruchomości niezabudowanej / druk nr 48 /.

Radni uwag nie wnieśli.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 12 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: zbycia nieruchomości niezabudowanej / druk nr 49 / . Pani Martyna poinformowała, że Burmistrz prosi o wycofanie projektu z porządku obrad.

- projekt uchwały w spr: zbycia nieruchomości niezabudowanej / druk nr 50 /.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 12 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: zbycia nieruchomości niezabudowanej / druk nr 51 /.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 12 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- zmieniająca uchwałę w spr: zbycia nieruchomości nie zabudowanych / druk nr 52 /.

Radni uwag nie wnieśli.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 12 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Prudnik / druk nr 53 / . Pan Krocak – poinformował, że w związku ze zmianą przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach w części dot: postępowania ze zużyтыми akumulatorami i bateriami w roku 2010 stracił moc dotychczasowy regulamin. Nowy regulamin określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 12 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: wymagań jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przed zwierzętami bezdomnymi, prowadzenia schronisk dla zwierząt bezdomnych a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części / druk nr 54 /.

Pan Naczelnik- na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gm rada miejska określa wymagania dla przedsiębiorców ubiegających się o uzyskanie zezwolenia na działalność w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenie schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części. Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało.

Punkt 3

Radny Serafin – czy byłoby możliwe wyznaczyć na naszej rzece miejsca rekreacyjne.

Pan Burmistrz – można taki wniosek złożyć, a my skierujemy ten wniosek do WZiR-u, jest to ich teren.

Radny Czechel – jeżeli będzie takie miejsce to trzeba będzie zabezpieczyć to miejsce.

Przewodniczący Komisji Zb. Kosiński odczytał wniosek ZBK Pana Krzysztofa Mroza dot: zmiany umowy najmu lokalu mieszkalnego przy ul. Sobieskiego 15/5.

Komendant Policji wcześniej z małżonką mieszkał osobno, nie chodzi tu o kupno mieszkania. Po okresie 2 lat będzie mógł kupić.

Pan Fejdych – Pan Mróz przechodząc tu otrzymał mieszkanie. Przechodząc na emeryturę powinien to mieszkanie zdać. W tej chwili mamy 3 osoby, które mają mieszkania służbowe.

Radny Kosmala – jednak powinna być jakaś klauzula. W umowie można zaznaczyć że na czas zatrudnienia.

Radny Serafin – skutki prawne powinny być zawarte w umowie.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa Rady Miejskiej w Prudniku na posiedzeniu w dniu 22 lutego 2011r. po wnikliwej analizie wniosku pana K. Mroza dot: zmiany umowy najmu lokalu mieszkalnego przy ul. Sobieskiego 15/5 w Prudniku **pozytywnie** ustosunkowała się do w/w wniosku.

- „za” wnioskiem głosowało 7 radnych, „ przeciw „ głosowało 4 radnych, „ wstrzymał się” 1 radny.

Wniosek ZBK dot: zgody na bezprzetargowy najem lokalu użytkowego przy ul. Kościuszki 6 w Prudniku o pow. 87,03 m2. O bezprzetargowe wynajęcie lokalu ubiega się Prudnicka Wielobranżowa Spółdzielnia Socjalna „Dobromir” z przeznaczeniem na prowadzenie m.in.piekarni.

Radny Urbański – czy gmina może zabezpieczyć ten lokal, co jeżeli po miesiącu zrezygnują.

Pan Fejdych – to lokal z powrotem wróci do ZBK. Powiatowy Urząd Pracy daje im pieniądze na konkretny cel, pewne uwarunkowania są. Tam mają znaleźć ludzie pracę około 10 osób.

Radny Sobek – trzeba pamiętać, że są to ludzie bez pracy i należy ich poprzeć.

Pan Kosiński – mam nadzieję, że tym ludziom się uda, są dotacje. Celem jest rozwój firmy.

Radny Trojniak – zysk musi być, aby się utrzymali

Pan Fejdych – mają zarabiać na siebie, jeszcze nie wiem, czy na początek nie zwolnię ich z czynszu. Pytanie jest , czy spełnią wymogi sanitarne zgodne z przepisami.

- „za” pozytywną opinią wniosku głosowało 12 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

Wniosek ZBK dot: wyrażenia zgody na bezprzetargowy najem lokalu użytkowego przy ul. Szkolnej 8 w Prudniku o pow. 42,48 m<sup>2</sup>.

Radny Kosmala – w umowie wstawić klauzulę dot: zabezpieczenia, że działalność jest zgodna z wnioskiem.

- „za” wnioskiem głosowało 12 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

Wobec wyczerpania porządku posiedzenie komisji zakończono.

Protokołowała  
S. Łuczków

Przewodniczący Komisji  
Zbigniew Kosiński