

P r o t o k ó ł Nr 3/2011
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej
i Budownictwa odbytego w dniu 25 stycznia 2011r.

Posiedzenie Komisji rozpoczęło się o godz. 15.00 i zakończyło o godz. 16.30.
/Lista obecności stanowi załącznik Nr 1 do protokołu /.

Posiedzeniu komisji przewodniczył Zbigniew Kosiński.

W posiedzeniu udział wzięli: Fr. Fejdych – Burmistrz, J. Zielińska – Skarbnik Gminy,
K. Martyna – Naczelnik Wydziału Mienia Gminy, A. Piskoń – Stanowisko ds. patologii
społecznych, E. Hose – ZBK.

Porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie materiałów i projektów uchwał na IV sesję RM.
2. Zatwierdzenie planu pracy komisji na 2011r.
3. Sprawy bieżące komisji.

Punkt 1, 2.

- projekt uchwały w spr: uchwalenia Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii
na lata 2011 – 2014 / druk nr 19 /.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są pytania.

Radni uwag nie wnieśli.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 9 radnych, „przeciw”
i „ wstrzymujących się „ nie było.

- projekt uchwały w spr: przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałaniu Przemocy
w Rodzinie i Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie na lata 2011 – 2015 / druk nr 20 /.
Radni uwag nie wnieśli.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 9 radnych, „ przeciw „
i „ wstrzymujących się „ nie było.

- projekt uchwały w spr: trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków
zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania
/ druk nr 21 /.

Radni uwag nie wnieśli.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 9 radnych, „ przeciw „
i „ wstrzymujących się „ nie było.

- projekt uchwały w spr: zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2011r / druk nr 22 /.
Radni uwag nie wnieśli.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 9 radnych, „ przeciw „
i „ wstrzymujących się „ nie było.

- projekt uchwały w spr: określenia warunków i trybu finansowania zadania własnego
w zakresie rozwoju sportu na terenie Gminy Prudnik / druk nr 23 /.

Radni uwag nie wnieśli.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, „ przeciw”
i „ wstrzymujących się „ nie było.

- projekt uchwały w spr: wydzierżawienia nieruchomości / druk nr 24 /

Radni uwag nie wnieśli.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, „ przeciw „ i „ wstrzymujących się „ nie było.

- projekt uchwały w spr: wydzierżawienia nieruchomości / druk nr 25 /

Radni uwag nie wnieśli.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, „ przeciw „ i „ wstrzymujących się „ nie było.

- projekt uchwały w spr: obciążenia nieruchomości gruntowej / druk nr 25 a /

Radni uwag nie wnieśli.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, „ przeciw „ i „ wstrzymujących się „ nie było.

- zmieniająca uchwałę w spr: zbycia nieruchomości niezabudowanej / druk nr 26 /

Radni uwag nie wnieśli.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, „ przeciw „ i „ wstrzymujących się „ nie było.

- zmieniająca uchwałę w spr: wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Prudnik na lata 2009 – 2013 / druk nr 27 /

Radny Sobek – Pan Pikula na poprzedniej komisji referował, że duża część mieszkańców nie płaci czynszu. Należałoby się zastanowić nad tym problemem, aby można było w jakiś sposób odpracować zaległy czynsz.

Pani Ewa Hose – odrobienie czynszu wiązałoby się z nawiązaniem umowy z ZBK.

Pan Burmistrz – ZBK stara się, aby ci którzy coś potrafią zrobić to proponuje odpracowanie tego czynszu. Oficjalnie tego nie możemy zrobić. My od trzech lat wykonywaliśmy roboty publiczne. Nie było dużo chętnych. Ale mieliśmy problem z tym bo niektórzy uważali, że im się nie opłaca pracować. Należało im zapewnić ubranie robocze, ubezpieczenie, szkolenia itp. Na roboty publiczne z Powiatowego Urzędu Pracy pieniędzy nie ma.

Pan Fejdych – wniosek może pan złożyć, a my z PUP, OPS wypracujemy jakieś wyjście.

- „ za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, „ przeciw „ i „ wstrzymujących się „ nie było.

- projekt uchwały w spr: rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Prudnika / druk nr 28 /

Przewodniczący Komisji zapoznał radnych ze skargą.

Pan Burmistrz – chciałbym, aby ta skarga została wyjaśniona, bo zastanawiam się, czy nie skierować tej skargi do sądu. Ta pani czepia się od lat jest osobą bardzo konfliktową. Biorąc pod uwagę zebrany w trakcie rozpatrywania skargi materiał dowodowy dotyczący zimowego utrzymywania dróg przez gminę, podniesione w niej zarzuty Rada Miejska uznała za bezzasadne. Ponadto postanowiono nie odnosić się do pozostałych zarzutów, pozostawiając każdej ze stron prawo dochodzenia swoich racji przed właściwym sądem.

- „ za „ bezzasadną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, „ przeciw „ i „ wstrzymujących się „ nie było.

- projekt uchwały w spr: uchwalenia planu pracy Rady Miejskiej / druk nr 29 /
Radni zajmą stanowisko na sesji.

- projekt uchwały w spr: zatwierdzenia planów pracy stałych Komisji RM /druk nr 30 /
Radni uwag nie wnieśli.

- „ za „, pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, „ przeciw „,
i „, wstrzymujących się „, nie było.

Punkt 3.

Wniosek ZBK dot: zgody na bezprzetargowy najem lokalu użytkowego przy ulicy Klasztornej 1 A o pow. 26,79 m2. O bezprzetargowe wynajęcie lokalu ubiega się Pan **Piotr Wydera – Firma Remontowo-Budowlana Prudnik ul. Sobieskiego 18/5.** Pani Hose poinformowała, że ogłoszono 3 przetargi o prawo do jego najmu. Wszystkie 3 terminy nie przyniosły rozstrzygnięcia ze względu na brak oferentów. Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem i wyczerpujących wyjaśnieniach pani Ewy Hose zaopiniowała **pozytywnie w/w wniosek- „ za „, głosowało 10 radnych, „ przeciw” i „, wstrzymujących się „, nie było.**

Wniosek ZBK dot: zgody na bezprzetargowy najem lokalu użytkowego przy Placu Szarych Szeregów 6 o pow. 21,43 m2. O bezprzetargowe wynajęcie lokalu ubiega się Pan Zdzisław Rubczak.

Radny Kosmala – na pewno jest to korzystne, że będzie to ta sama branża.

Komisja po zapoznaniu się z wyżej wymienionym wnioskiem i wyjaśnieniach zaopiniowała **pozytywnie – „ za „, głosowało 8 radnych, „przeciw nie było, „ wstrz. się „, 2 radnych.**

Wniosek ZBK dot: zgody na bezprzetargowy najem lokalu użytkowego przy ulicy Batorego 26 o pow. 54,50 m2. O bezprzetargowe wynajęcie lokalu ubiega się firma **DIAGNOSTYKA- Spółka z o.o. Spółka Komandytowa ul. Olszańska 5, 35-513 Kraków – Oddział Wrocław /Opole.** Wniosek swój o bezprzetargowe wynajęcie lokalu firma uzasadnia zamknięciem w Prudn. Centrum Med. Laboratorium Diagnostycznego. Brak takiego punktu stwarza konieczność jak najszybszego otwarcia Punktu Pobrań do badań laboratoryjnych.

Komisja po zapoznaniu się w wnioskiem i dogłębnym wyjaśnieniu zaopiniowała **pozytywnie w/w wniosek- „ za „, głosowało 8 radnych, „ przeciw” nie było, „ wstrzymało się „, 2 radnych.**

Wniosek ZBK dot: zgody na bezprzetargowy najem lokalu użytkowego przy ulicy Klasztornej 7 o pow. 47,36 m2. O bezprzetargowe wynajęcie lokalu ubiega się **Pani Renata Kasprzyk zam. Moszczanka 110.**

Pani E. Hose poinformowała, że na najem garażu ogłoszono 3 przetargi o prawo do jego najmu. Wszystkie 3 terminy nie przyniosły rozstrzygnięcia ze względu na brak oferentów. Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem i wyjaśnieniach zaopiniowała **pozytywnie – „ za „, głosowało 10 radnych, „przeciw” i „, wstrzymujących się „, nie było.**

Wniosek ZBK dot: zgody na bezprzetargowy najem lokalu użytkowego przy Placu Szarych Szeregów 6 o pow. 26,76 m2. O bezprzetargowe wynajęcie lokalu ubiega się **Pan Michał Prochera zam. Prudnik ul. Wojska Polskiego 3/12** prosi o wynajęcie lokalu na biuro dla prowadzenia kancelarii adwokackiej

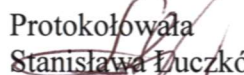
Radny Roszkowski – czy pan Rzeszutko ma już swoje pomieszczenie – pani Hose ma, ale stara się o drugi lokal.

Radny Urbański – może ogłosić przetarg na te lokale.

Pan Fejdych - nie możemy ogłosić przetargu ponieważ może być tam całkiem inna działalność.

Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem i wyjaśnieniach zaopiniowała **pozytywnie** wyżej przedstawiony wniosek – „ za „ głosowało 8 radnych, „ przeciw „ 2 radnych, „ wstrzymujących się „ nie było.

Wobec wyczerpania porządku obrad posiedzenie komisji zakończono.

Protokołowała

Stanisława Łuczaków

Przewodniczący Komisji
Zbigniew Kosiński