

P r o t o k ó ł Nr 20 /2012
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej
i Budownictwa odbytego w dniu 29 maja 2012r.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 15.00 i zakończyło o godz. 17.15.
/Lista obecności stanowi zał. nr 1/.

Posiedzeniu komisji przewodniczył Z. Kosiński. Na wstępie powitał radnych i zaproszonych gości.

W posiedzeniu udział wzięli: F. Fejdych Burmistrz, J. Zielińska Skarbnik Gminy, K. Martyna Naczelnik Wydz. M.G, J. Stępień Z-ca Naczelnika Wydz. M.G, M. Strońska Dyrektor GZOiW, P. Kawecki Dyrektor ZWiK.

Porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie materiałów i projektów uchwał na XXIV sesję RM.
2. Sprawy bieżące komisji.

Punkt 1

- projekt uchwały w spr: nadania odznaki „Zasłużony dla Miasta i Gminy „ /druk nr 412a/
Gminne Zrzeszenie LZS wystąpiło z wnioskiem o nadanie tytułu „Zasłużony dla Miasta i Gminy Prudnik” dla p. Renata Refcio za działalność na rzecz sportu.
Radni uwag nie wnieśli.
- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 11 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.
- Sprawozdanie Burmistrza Prudnika z realizacji zadań w 2011r / druk nr 413 /.
Radni uwag nie wnieśli.
- „za” pozytywną opinią wobec sprawozdania Burmistrza z realizacji zadań głosowało 7 radnych, „przeciw” 1 radny, „wstrzymał się „ 1 radny.
- Sprawozdanie z przebiegu wykonania budżetu Gminy Prudnik za 2011r. / druk nr 414 /.
Radni uwag nie wnieśli.
- „za” pozytywną opinią wobec sprawozdania głosowało 8 radnych, „przeciw” 1 radny, „wstrzymujących się „ nie było.
- Sprawozdanie finansowe z wykonania budżetu Gminy Prudnik za 2011r. / druk nr 415 /.
Radni uwag nie wnieśli.
- „za” pozytywną opinią wobec sprawozdania finansowego głosowało 9 radnych, „przeciw” nie było, „wstrzymał się „ 1 radny.
- projekt uchwały w spr: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Gminy Prudnik wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2011r. /druk nr 416 /.
Radni uwag nie wnieśli.
- „za” pozytywną opinią wobec zatwierdzenia sprawozdania głosowało 9 radnych, „przeciw” głosował 1 radny, „wstrzymujących się „ nie było.

- projekt uchwały w spr: udzielenia absolutorium Burmistrzowi Prudnika z tytułu wykonania budżetu Gminy Prudnik / druk nr 418 /. Komisja zajmie stanowisko na sesji.

- projekt uchwały w spr: przekazania środków finansowych dla Komendy Wojewódzkiej Policji w Opolu / druk nr 419 / przedstawiła J. Zielińska Skarbnik Gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 6 kwietnia 1990r. o Policji Dz.U. z 2011r. Nr 287,poz. 287 z późn. zm. w pokrywaniu części kosztów funkcjonowania Policji może uczestniczyć gmina. We wniosku złożonym przez Policję zostały podniesione sukcesy opolskiej policji, którymi z okazji 50 lecia Komenda chce podzielić się ze społeczeństwem Opolszczyzny.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 11 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2012r. /druk nr 420/ przedstawiła J. Zielińska Skarbnik Gminy.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 9 radnych, „przeciw” nie było, „wstrzymało się „ 2 radnych.

- zmieniająca uchwałę w spr: Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Prudnik na lata 2012-2016 / druk nr 421 / przedstawiła Skarbnik Gminy.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 9 radnych, „przeciw” nie było, „wstrzymało się „ 2 radnych.

- projekt uchwały w spr: zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków / druk nr 422 / przedstawił P. Kawecki Dyrektor ZWiK.

Radny E. Mazur – pisze pan o 5% wzroście płac. To nie jest wzrost wynagrodzeń to jest górny półap. U nas w urzędzie jaka jest podwyżka panie burmistrzu.

F. Fejdych – w urzędzie wzrost płac 4 %.

P. Kawecki – nie mogę sobie pozwolić, aby operatorzy odpowiednich koparek przeszli do innej pracy. Ja szukałem operatora około 3 lat. Nie jesteśmy w stanie prowadzić dużych prac zleconych.

Radny J. Roszkowski – rozumiem pana dyrektora ale fachowcom trzeba płacić. Jaki wpływ ma podwyżka płac na cenę wody.

P. Kawecki – jest to przejęcie kanalizacji z Łąki i Moszczanki. Druga sprawa to energia. Wzrosły również podatki. Na podwyżkę wody składa się kilka czynników.

F. Fejdych – p. Dyrektor nie będzie mówił o Związkach Zawodowych trwają negocjacje. Zw. Zawodowe jeśli nie otrzymają 5 % podwyżki to są nawet gotowi ogłosić strajk. Następna sprawa to przyjęcie majątku kanalizacji z Łąki i Moszczanki. Spółka bardzo dużo inwestuje i powinna przejąć ten majątek, który będzie w przyszłości przekazany.

Radny E. Mazur – rynek pracy jest taki jaki jest –pracy nie ma. Jakie są straty w stosunku do poprzedniego roku.

Pan Kawecki – spadek nie całe 4 procent.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 7 radnych, „przeciw” 1 radny, „wstrzymało się „ 3 radnych.

- projekt uchwały w sprawie utworzenia Zespołu Szkolno – Przedszkolnego Nr 1 w Prudniku / druk nr 423 / przedstawiła M. Strońska Dyrektor GZOiW. Przedłożony projekt uchwał dot: utworzenia z dniem 1 września 2012r.

1) Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 1 w Prudniku w skład, którego wejdą: Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 1 oraz Publiczne Przedszkole Nr 6,

2) Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 2 w Prudniku w skład, którego wejdą: Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 3 oraz Publiczne Przedszkole Nr 4.

Radny E. Mazur – proszę p. burmistrza o kilka słów odnośnie spotkania w Szkole Podstawowej Nr 1.

F. Fejdych – po podjęciu uchwały intencyjnej spotkałem się z rodzicami na osiedlu. Jeśli chodzi o nauczycieli to były obiekcje co do zwolnienia z pracy. ZNP nie wniosło uwag do projektów uchwał Myślę, że nie ma wrogości ani konfliktu.

Radny Z. Trojniak – ja osobiście byłem w tej szkole i nic nie odczułem.

Radny J. Urbański – wszyscy mówią o swoich odczuciach. Sądzę, że był czas na przedstawienie swojej wersji.

M. Strońska – nie ma takiej osoby żeby pozostawała bez pracy jeżeli jest zatrudniona na czas nieokreślony.

Radny E. Mróz – aby złagodzić konsekwencje może część nauczycieli pójdzie na emeryturę.

F. Fejdych – te opinie były omawiane punkt po punkcie. Ta zmiana nie burzy ich osiągnięć. Są to sprawy proceduralne.

Radni więcej uwag nie wniesli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 8 radnych, „przeciw” głosował 1 radny, „wstrzymał się „ od głosu 1 radny.

- projekt uchwały w spr: utworzenia Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 2 w Prudniku / druk nr 424 /

Radni uwag nie wniesli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 8 radnych, „przeciw” nie było, „wstrzymało się „ od głosu 2 radnych.

- projekt uchwały w spr: likwidacji oddziałów zamiejscowych Publicznych Przedszkoli w Rudziczce i w Łące Prudnickiej / druk nr 425 /

Radni uwag nie wniesli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 8 radnych, „przeciw” nie było, „wstrzymało się „ 2 radnych.

- projekt uchwały w spr: zbycia nieruchomości lokalowej / druk nr 426 /. Projekt dot: zbycia w drodze przetargu nieruchomości lokalowej (lokalu użytkowego) przy ul. Grunwaldzkiej 1 (obecnie zakład fryzjerski). Lokal użytkowy składa się z 2 pomieszczeń o pow. 18,56m².

Radni uwag nie wniesli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

- projekt uchwały w spr: zbycia nieruchomości lokalowej / druk nr 427 /. Projekt dot: zbycia w drodze przetargu lokalu mieszkalnego przy ul. Piastowskiej 27. Łączna pow. lokalu wynosi 43,34m².

Radni uwag nie wniesli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

- projekt uchwały w spr: zbycia nieruchomości lokalowej / druk nr 428 /. Projekt uchwały dot: zbycia w drodze przetargu lokalu mieszkalnego przy ul. Sobieskiego 15/5 w Prudniku. Lokal o pow. 74,33m².

Radny J. Urbański – mieszkanie powinno być zdane do ZBK.

F. Fejdych – poinformował, że Komendant zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu do końca grudnia br. Wniosek nie został jeszcze rozpatrzony.

Radny J. Roszkowski – możemy uchwałę wycofać.

Radny Z. Trojniał – mieszkanie otrzymał do momentu pełnienia funkcji, jeżeli nie pełni funkcji mieszkanie powinien zdać.

F. Fejdych – komisja budownictwa jako wiodąca może nie wyrazić zgody na przedłużenie umowy najmu.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa **wnioskuje o nie przedłużenie terminu umowy najmu** lokalu mieszkalnego przy ul. Sobieskiego 15/5 w Prudniku oraz opuszczenie i opróżnienie do dnia 30 czerwca 2012r. przez byłego najemcę.

Powyższy wniosek zostanie przekazany do Burmistrza.

Radni więcej uwag nie wniesli.

- „za” wnioskiem głosowało 10 radnych.

- „za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 9 radnych, „przeciw” nie było, „ wstrzymał się „ od głosu 1 radny.

- projekt uchwały w spr: zbycia nieruchomości zabudowanej / druk nr 429 /. K. Martyna Naczelnik Wydz. M.G. Projekt dot: zbycia nieruchomości położonej w Prudniku przy ul. Mickiewicza 7 (teren po byłej szkole specjalnej).Ponieważ dla realizacji celów opieki społecznej została przeznaczona nieruchomość przy ul. Traugutta, to nieruchomość przy ul. Mickiewicza 7 proponuje się do sprzedaży.

Radni uwag nie wniesli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

- projekt uchwały w spr: zbycia nieruchomości niezabudowanej / druk nr 430 /. Projekt uchwały dot: zbycia terenu w Moszczance. Rada Sołecka wsi Moszczanka nie wnosi sprzeciwu odnośnie sprzedaży.

Radni uwag nie wniesli.

„ za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

- projekt uchwały w spr: darowizny nieruchomości / druk nr 431 /. Rada Miejska wyraziła zgodę na darowanie Skarbowi Państwa gruntu o pow. 0,0957 ha. Nieruchomość będzie darowana z przeznaczeniem na budowę nowego pawilonu mieszkalnego Aresztu Śledczego w Prudniku wraz z niezbędną infrastrukturą.

Radni uwag nie wniesli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

- uchylająca uchwałę w spr: zamiany nieruchomości niezabudowanych / druk nr 432 /.

Radni uwag nie wniesli.

- „za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

- projekt uchwały w spr: nabycia nieruchomości niezabudowanej / druk nr 433 /. Projekt dot: nabycia nieruchomości o pow. 0,1000 ha stanowiącej własność prywatną. Nabycie jest konieczne w związku z poszerzeniem boiska sportowego w Moszczance.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

- projekty uchwał w spr: wydzierżawienia nieruchomości / druk nr 434 – 439 /. Projekty uchwał dot: wyrażenia zgody na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom gruntów gminnych. Dotychczasowi dzierżawcy gruntów wyszczególnionych w projektach uchwał zostali ponownie wyłonieni jako dzierżawcy tych gruntów.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 5 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

- projekt uchwały w spr: wygaśnięcia mandatu radnego / druk nr 440 /. Komisja zajmie stanowisko na sesji.

- projekt uchwały w spr: zarządzenia poboru opłaty skarbowej w drodze inkasa oraz wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso / druk nr 441 /. Projekt uchwały wynika z konieczności zmiany inkasenta w USC – w miejsce dotychczasowej osoby, która przechodzi na emeryturę opłatę skarbową będzie pobierać Pani Aleksandra Wójs, która została zatrudniona w wyniku przeprowadzonego naboru na stanowisko Zastępcy Kierownika USC.

Projekty uchwał druk nr 442 i druk nr 443 zostały omówione na posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa w dniu 29 maja 2012r. a zostaną podjęte na **XXV sesji Rady Miejskiej w dniu 5 czerwca 2012r.**

- projekt uchwały w spr: stwierdzenia zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prudnik / druk nr 442 / przedstawił J. Stępień – są to wymogi formalno-prawne.

Radny J. Roszkowski – interesuje mnie teren targowiska jaki był zapis poprzedni. Proszę, aby w dniu 5 czerwca br. plan zagospodarowania był przedstawiony na sesji w powiększeniu.

J. Stępień – teren obiektów usługowych to nie zostało zmienione.

Radni więcej uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 8 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

- projekt uchwały w spr: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika / druk nr 443 /. J. Stępień Z-ca Naczelnika Wydziału Mienia Gminy przedstawił stanowisko Burmistrza o odrzuceniu uwag do projektu zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu.

Rada Miejska w Prudniku rozstrzyga co następuje:

1. Odrzucić uwagę Pani Ewy Kubowicz zawartą w piśmie z dnia 20.03.2012r. – uwagę dotyczącą dopuszczenia wprowadzenia budownictwa jednorodzinnego na terenie A38MW.
- „za” odrzuceniem pierwszej uwagi głosowało 8 radnych, „przeciw” nie było, „wstrzymał się” 1 radny.
2. Odrzucić uwagę Pani Marii Hnatejko-Łuciów zawartą w piśmie z dnia 30.04.2012r. – uwagę dotyczącą usunięcia terenów planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach rolnych.
- „za” odrzuceniem drugiej uwagi głosowało 7 radnych, „przeciw” nie było, „wstrzymał się” 1 radny.
3. Odrzucić trzecią uwagę Pana Leona Nowaka zawartą w piśmie z dnia 19.03.2012r. – uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia części terenu 20ZI na teren usługowo-przemysłowy.
- „za” odrzuceniem trzeciej uwagi głosowało 8 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

Wobec wyczerpania porządku przewodniczący komisji podziękował za udział w posiedzeniu.

Protokołowała
St. Łuczaków

Przewodniczący Komisji
Zbigniew Kosiński