

P r o t o k ó ł Nr 18/2012
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej
i Budownictwa odbytego w dniu 27 marca 2012r.

Posiedzenie komisji rozpoczęło się o godz. 15.00 i zakończyło o godz. 18.15.
/Lista obecności stanowi załącznik Nr 1 do protokołu /.

Przewodniczący komisji przywitał F. Fejdycha – Burmistrza, J. Zielińską – Skarbnika Gminy, K. Martynę – Naczelnika Wydziału Mienia Gminy, M. Strońską – Dyrektora GZOiW, Prezesa PTBS, Dyrektora ZBK, Dyrektora ZUK, Dyrektora ZEC, Dyrektora ZWiK.

Porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie materiałów i projektów uchwał na XXII sesję RM.
2. Informacje z działalności rzeczowej i finansowej za 2011r: PTBS, ZEC, ZUK, ZBK, ZWiK.
3. Sprawy bieżące.

Punkt 1,2

- Informację z działalności rzeczowej i finansowej za 2011r. PTBS / druk nr 361 / przedstawił Prezes M. Czupkiewicz. Zasoby mieszkaniowe Spółki tworzą dwa budynki przy ul. A. Krajowej Nr 8 i Nr 10 składające się z 42 lokali mieszkalnych. W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem kontynuowano inwestycje przy budowie Domów Jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej przy ul. gen. Andersa oraz na przedłużeniu ulicy Cichej. Spółka zakończyła realizowany od października 2008r. I Etap inwestycyjny budowy 10 domów. W 2011r. wybudowano 4 domy. Spółka opracowała już wstępną koncepcję zagospodarowania nowych terenów III Etap i pracuje nad koncepcją architektoniczną kolejnych domów jednorodzinnych i budownictwa wielorodzinnego. Pomimo braku wsparcia preferencyjnymi kredytami, Spółka planuje w 2013 roku rozpocząć inwestycje związane z budową pierwszego wielorodzinnego budynku mieszkalnego w rejonie ulicy Skowrońskiego (pomiędzy kościołem a Policją). Więcej szczegółów w załączonej informacji.
Komisja przyjęła przedstawioną informację.

- Informację z działalności rzeczowej i finansowej za 2011r. ZEC / druk nr 362 / przedstawił Dyrektor Zarządu Ryszard Janisz. W roku 2011 zostały zatwierdzone nowe ceny i stawki opłat taryfowych dla ciepła zatwierdzone przez Urząd Regulacji Energetyki. Nakłady na inwestycje poniesione w roku 2011 wyniosły 1 719 065,65 zł. Inwestycje te zostały zrealizowane ze środków własnych wygenerowanych z nadwyżek finansowych uzyskanych w 2011 oraz 2010 i pożyczek długoterminowych uzyskanych z WFOŚ na łączną kwotę 1 132 300 zł. Dostawa ciepła dla miasta Prudnik odbywa się z centralnej ciepłowni rejonowej zlokalizowanej w Lubrzy przy ul. Zielonej. Wydajność ciepłowni w chwili obecnej w pełni zabezpiecza potrzeby cieplne wszystkich dotychczasowych odbiorców ciepła. Natomiast w roku 2011 została uruchomiona instalacja podgrzewu cyrkulacyjnej wody na instalacji CWU węzła cieplnego W-657 ul. Skowrońskiego 58-60 z wykorzystaniem energii słonecznej poprzez nową instalację solarną.
Komisja przyjęła przedstawioną informację.

- Informację z działalności rzeczowej i finansowej za 2011r ZUK / druk nr 363 / przedstawił Dyrektor W. Dancewicz. W 2011 roku Spółka osiągnęła sprzedaż globalną w kwocie 5 480 819,67 zł ponosząc koszty sprzedaży w wysokości 5 324 460,46 zł. Na całokształcie naszej działalności wypracowaliśmy zysk brutto w kwocie 210 509,07 zł. Po odliczeniu należnych podatków zysk netto to kwota 150 473,07 zł. W roku 2011 wsparliśmy w formie

darowizny różne instytucje, kluby sportowe, stowarzyszenia itp. będące w potrzebie na łączną kwotę 10 585,17 zł. W roku 2011 we wszystkich sołectwach Gminy Prudnik prowadzona była nieodpłatnie zbiórka odpadów wielkogabarytowych. Spółka prowadzi nieodpłatną zbiórkę elektrośmieci. Punkt odbioru znajduje się na terenie bazy ulica Przemysłowa 1. W 2011r. zebrano 3,94 Mg sprzętu elektrycznego i elektronicznego, który został przekazany specjalistycznej firmie do utylizacji.

Więcej wiadomości w załączonej informacji.

Komisja przyjęła przedstawioną informację.

- Informację z działalności rzeczowej i finansowej za 2011r. ZBK / druk nr 364 / przedstawił Dyrektor Z. Piśkuła. Na koniec roku 2011 ZBK w Prudniku posiadał w zarządzie 170 gminnych budynków mieszkalno-użytkowych i 20 obiektów niemieszkalnych. W ramach pomocy osobom zalegającym z zapłatą należności czynszowych została wprowadzona możliwość „odpracowania długu”, którego zasady określono Zarządzeniem Dyrektora ZBK z dnia 29 marca 2011r. w sprawie umożliwienia spłaty zaległości czynszowych w formie świadczenia rzeczowego. Od maja 2011r. długi odpracowywało 61 osób. Łączna wartość świadczonej pracy wyniosła 58 629 zł i w całości została zaksięgowana na konta czynszowe dłużników. Dłużnikami ZBK są najczęściej rodziny bez stałego dochodu lub z dochodem poniżej minimum socjalnego, które nie płacą od dłuższego czasu czynszu i można przypuszczać, że ich zaległości będą rosły. Społeczna Komisja Mieszkaniowa pracuje w niezmiennym składzie od 1995 roku co powoduje, że duża znajomość problemów stanowi znaczną pomoc dla działu lokalowego ZBK. Potrzeby remontowe wynikające z przeglądu instalacji gazowych na dzień dzisiejszy wykazały, że w naszych zasobach nie ma budynku w których występuje I stopień pilności. Niezależnie od tego nie lekceważymy nawet najdrobniejszych usterek instalacji gazowej, które to usuwamy na bieżąco.

Radny J. Urbański – mieszkań socjalnych ciągle brakuje.

Z. Kosiński – obowiązkiem gminy jest zabezpieczenie mieszkań socjalnych dla mieszkańców.

Radny E. Mazur – mimo niedoszacowania Zarządu Budynków Komunalnych robi się bardzo wiele, aby tych mieszkań socjalnych i nie tylko socjalnych było coraz więcej.

Radny J. Serafin – gratulacje za te wyremontowane mieszkania socjalne w Łące Prudnickiej.

Radni więcej uwag nie wnieśli.

Komisja przyjęła przedstawioną informację.

- Informację z działalności rzeczowej i finansowej za 2011r. ZWiK / druk nr 365 / przedstawił Dyrektor Spółki P. Kawecki. Przerwy w dostawie wody miały charakter lokalny i krótkotrwały. Spowodowane były awariami urządzeń wodociągowych lub planowanymi robotami na sieci wodociągowej. Zaistniałe awarie usuwane były przez służby na bieżąco. W 2011 roku zanotowano łącznie 72 awarie wodociągowe. W poprzednim roku zrealizowano min. następujące zadania inwestycyjne:

1/ budowa kanalizacji sanitarnej do Prudnik – Chocim – Dębowiec 2 521 mb (+ wykonanie przykanalików sanitarnych w Chocimiu – 7 szt.)

2/ budowa sieci wodociągowej na trasie Prudnik – Chocim – Dębowiec 1 721 mb. itd.

Oprócz zadań własnych Spółka realizowała szereg zadań zleconych na łączną kwotę 267,8 tys. zł. W roku 2011 na oczyszczalni ścieków wytworzono 2 125 tony komunalnych osadów ściekowych poddanych stabilizacji i higienizacji wysoko reaktywnym wapnem palonym, co ostatecznie daje 445 ton suchej masy osadu. Najwcześniej budowa kanalizacji nastąpi w 2015 roku w Niemysłowicach. Pozostałe wsie w późniejszym terminie.

- projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2012r. / druk nr 366 / przedstawiła Skarbnik Gminy J. Zielińska.

1. Dokonuje się zwiększenia dochodów bieżących w dziale 801 o kwotę 1.500,00 zł z tytułu otrzymanego przez PSP nr 3 dofinansowania za realizację zadania prewencyjnego PZU – wymiana wykładziny na antypoślizgową w bibliotece szkolnej.

2. Dokonuje się zwiększenia dochodów bieżących w dziale 801 o kwotę 4.545,80 zł z tytułu zwrotu środków z 2011r. na dowożenie uczniów do szkół.

3. Dokonuje się zwiększenia dochodów bieżących w dziale 852 o kwotę 115.000,00 zł i jednocześnie zwiększenie wydatków w dziale 852 na zakup środków żywności. Zmian dokonuje się ze względu na zwiększoną ilość wydawanych posiłków z 170 osób w m-cu styczniu 2012r. do 243 osób w m-cu lutym 2012r.

4. Dokonuje się zmniejszenia wydatków majątkowych w dziale 600 o kwotę 42.200,00 zł w związku z oszczędnościami po przetargu w zadaniach pn. „Przebudowa ul. Prusa” – 32.200,00 zł. Pozyskane środki przeznacza się na wydatki wskazane w pkt 7, 8 i w części pkt. 10 „Budowa ul. Reja” 10.000,00 zł. Pozyskane środki przeznacza się na wydatki wskazane w pkt. 9.

5. W celu sprawdzenia poprawności sporządzenia projektu instalacji CO oraz wentylacji, a także prawidłowości wykonania ww. instalacji w wili Frankla dokonuje się zwiększenia wydatków bieżących w dziale 921 o kwotę 25.000,00 zł. na zadanie pn. „Wykonanie ekspertyzy technicznej instalacji centralnego ogrzewania i wentylacji w wili Frankla”.

6. W związku ze zmianą ustawy o ochronie zwierząt dokonuje się zwiększenia wydatków bieżących w dziale 900 w kwocie 8.246,32 zł z przeznaczeniem na pokrycie kosztów sterylizacji lub kastracji zwierząt w schronisku.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 7 radnych, „ przeciw” nie było, „wstrzymał się „ 1 radny.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie Gminy Prudnik na rok 2013 środków stanowiących fundusz sołecki / druk nr 367 / przedstawił Sz. Krocak Naczelnik Wydz. Ochrony Środowiska. Gmina corocznie w drodze uchwały rady miejskiej podejmuje decyzję o wyodrębnieniu w budżecie gminy na dany rok środków stanowiących fundusz sołecki. Podjęcie uchwały jest konieczne do ubiegania się o zwrot części wydatków wykonanych w ramach funduszu sołeckiego.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, „ przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej / druk nr 368 / przedstawiła K. Martyna Naczelnik Wydz. Mienia Gminy. Projekt uchwały dot: zbycia w drodze przetargu nieruchomości lokalowej (lokalu użytkowego), oznaczonej numerem porządkowym 3 w budynku przy ul. Batorego 2 (lokal wcześniej zajmowany przez Okręgową Spółdzielnię Mleczarską). Lokal użytkowy składa się z 5 pomieszczeń o łącznej pow. 69,09m².

Radni uwag nie wnieśli.

- „za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, „ przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej / druk nr 369 / przedstawiła K. Martyna Naczelnik Wydz. Mienia Gminy. Projekt uchwały dot: zbycia w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 3 położonego na I piętrze w budynku przy ul. Sobieskiego 6. Lokal o łącznej powierzchni 59,37 m².

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 9 radnych, „przeciw” nie było, „wstrzymał się „ 1 radny.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej / druk nr 370 / K. Martyna Naczelnik Wydz. M.G. poinformowała, że projekt uchwały dot: zbycia w drodze przetargu gruntu położonego przy ul. Staszica w Prudniku stanowiącego część nieruchomości oznaczonej na mapie nr 5. Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość stanowi tereny obiektów i urządzeń dróg (ulic) publicznych klasy lokalnej oraz tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających. W wyniku podziału wydzielona zostanie działka o pow. 0,0200 ha, która będzie przedmiotem zbycia.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej / druk nr 371 / przedstawiła K. Martyna Naczelnik Wydz. M.G. O nabycie wskazanej części gruntu ubiegają się właściciele /małżeństwo/ działki przyległej nr 696 oraz właścicielka działki nr 695, będąca jednocześnie współwłaścicielką działki 696. Nabycie gruntu umożliwiłoby poprawienie warunków zagospodarowania posiadanych nieruchomości min. utwardzenie drogi. Rada Sołecka wyraziła pozytywną opinię w sprawie zbycia gruntu..

Radni uwag nie wnieśli.

- „za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej / druk nr 372 / przedstawiła K. Martyna Naczelnik Wydz.M.G. Rada Miejska uchwałą Nr XIII/184/2011 wyraziła zgodę na nabycie nieruchomości gruntowej o pow. 0,0104 ha z nieruchomości niezabudowanej oznaczonej na mapie nr 5 obręb Łąka Prudnicka. W wyniku podziału geodezyjnego z działki nr 315/2 wydzielona została min. działka nr 315/3 o pow. 0,0107 ha. W związku z powyższym przedstawia się projekt nowej uchwały .

Radni uwag nie wnieśli.

- „za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

- projekty uchwał w sprawie wydzierżawienia nieruchomości / od nr 373 do 386 / przedstawiła K. Martyna Naczelnik Wydz.M.G. Projekty uchwał w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dot: wyrażenia zgody na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom gruntów gminnych. Dotychczasowi dzierżawcy gruntów wyszczególnionych w projektach uchwał zostali ponownie wyłonieni jako dzierżawcy tych gruntów.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

- projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Prudnik w 2012r / druk nr 387 /

przedstawił Sz. Krocak Naczelnik Wydz. Ochrony Środowiska. Zmiana ustawy o ochronie zwierząt nakłada na Gminę dodatkowe obowiązki opieki nad bezdomnymi zwierzętami. Zgodnie z ustawą o ochronie zwierząt Rada Gminy w drodze uchwały podejmuje corocznie program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt. Projekt programu zgodnie z § 11a ust. 7 ustawy o ochronie zwierząt przekazano do zaopiniowania powiatowemu lekarzowi weterynarii, organizacjom społecznym oraz dzierżawcom lub zarządcom obwodów łowieckich działających na obszarze gminy. W ustawowym terminie 21 dni otrzymano jedną opinię wydaną przez Opolski Oddział Towarzystwa Opieki nad Zwierzętami w Polsce. Otrzymana opinia została przeanalizowana i poczyniono starania o podpisanie umowy zapewniającej całodobową opiekę weterynaryjną w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt. Koszt realizacji programu zgodnie z ustawą ponosi gmina.

Radny T. Wisła – najgorzej jest w okresie zimowym.

Sz.Krocak – Naczelnik Wydz. Ochrony Środowiska – zwierzę, które jest regularnie dokarmiane ma właściciela, tyle tylko, że właściciel do tego się nie przyznaje. Jeżeli będziemy je dokarmiać to one nie będą polować. W okresie zimowym należy otworzyć im okienka, umożliwić im przebywanie w ciepłe.

Radna E. Kitajgrodzka – działkowcy powinni przeczytać swój regulamin. Nie wchodzi w ogóle w rachubę budowanie domków dla kotów.

Radni więcej uwag nie wnieśli.

- „za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 11 radnych, „ przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- zmieniający uchwałę w sprawie ustalenia stref płatnego parkowania, określenia wysokości stawek opłaty za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie, wysokości opłaty dodatkowej oraz sposobu pobierania tych opłat / druk nr 388 / przedstawił Sz. Krocak Naczelnik Wydz. Ochrony Środowiska. Zarząd Województwa Opolskiego na wniosek Gminy Prudnik pozytywnie rozpatrzył prośbę i wyraził zgodę na przywrócenie obszaru Strefy Płatnego Parkowania na tereny, które były lub są objęte rewitalizacją. W związku z powyższym do obszaru włącza się następujące ulice: Ratuszowa, Plac Szarych Szeregów, Plac Farny, Pocztowa, Ciasna, Kościelna.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 11 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych i gimnazjów prowadzonych przez Gminę Prudnik oraz granic ich obwodów / druk nr 388a /
Radni uwag nie wnieśli.

- „za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, „ przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Dyrektora ZBK / druk nr 389/. Przewodniczący komisji Z. Kosiński odczytał skargę lokatorów budynku w Prudniku w sprawie przyspieszenia przyznania lokalu eksmitowanej rodzinie. Rodzina jest patologiczna nadużywająca alkoholu, która nie przestrzega żadnych norm społecznych ani moralnych.

Bezustannie zakłóca ład i porządek, dewastuje klatkę schodową, a gdy zwróci im się uwagę to odpowiadają słowami wulgarnymi i groźbami. W ostatnim okresie zachowanie ich jakby się nasiliło. Nie zwracają uwagi na to, że ludzie pracują, dzieci chodzą do szkoły puszczają w godzinach nocnych tj. o 3 w nocy 1 i 5 głośno muzykę. Mieszkańcy zwracali się z tą sprawą do Starosty, Burmistrza, Dyrektora ZBK, Komendy Powiatowej Policji. Jednakże zaraz po interwencji policji muzyka została puszczana na nowo. Mimo próśb i upomnień sąsiadów nie reagują oni na nic. Wobec powyższego mieszkańcy zwracają się z prośbą o definitywne rozwiązanie tej sprawy.

Dyrektor ZBK – w związku z w/w sprawą informuje: z uwagi na zadłużenie czynszowe w 2010r. został wypowiedziany najem lokalu i skierowany pozew do sądu o eksmisję. Ponieważ rodzina jest liczna, to jeden lokal nie wystarczy. Sześć osób otrzymało lokale socjalne i nie ma z nimi problemu. Największy problem jest z 3 osobami oni urządzają w lokalu awantury pijackie. Podjęto decyzję o ich przekwaterowaniu do budynku socjalnego przy ul. Chrobrego. Komisja uznała skargę za bezzasadną.

- „ za „ skargą bezzasadną głosowało 11 radnych, „przeciw” i „ wstrzymujących się „ nie było.

- projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność burmistrza i dyrektora ZBK / druk nr 390 /.

Przewodniczący Komisji Z. Kosiński przedstawił skargę komisji w sprawie eksmisji, lokal nie spełnia wszystkich warunków tj. nie posiada protokołu instalacji elektrycznej oraz brak w nim podłączenia do źródła zasilania. Ponieważ osoba skarżąca zaprzestała płacenia czynszu skierowano pozew do sądu o eksmisję. Sąd orzekł eksmisję z lokalu przyznając prawo do otrzymania lokalu socjalnego. Zakład energetyczny nie zawrze nowej umowy na dostawę energii elektrycznej do nowego lokalu z osobą, która na dotychczasowym pozostawia dług. Komisja uznała skargę za bezzasadną.

- „za” skargą bezzasadną głosowało 11 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

Punkt 3.

Przewodniczący Komisji odczytał wniosek ZBK dot: zgody na bezprzetargowy najem lokalu użytkowego przy ul. Kościuszki 6 składający się z pomieszczeń o pow. 87,03 m2.

Lokal wcześniej zajmowany był jako piekarnia przez osobę fizyczną, która w lipcu 2008r. zrezygnowała z jego najmu. Lokal został przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. W odbytych przetargach w lipcu i listopadzie 2010r. nie było żadnych oferentów na kupno lokalu. W 2011r. lokal został wycofany z procedury sprzedaży i bezprzetargowo wynajęty Prudnickiej Wielobranżowej Spółdzielni Socjalnej DOBROMIR.

Z dniem 31 grudnia 2011r. spółdzielnia z uwagi na nie rozpoczęcie w nim działalności gospodarczej przekazała lokal do ZBK. Lokal wymaga znacznych nakładów remontowych i uzyskania nowych warunków zasilania w energię elektryczną. Obecnie o bezprzetargowe wynajęcie lokalu ubiega się osoba fizyczna, która chce otworzyć sklep z ubraniami dla dzieci, a w pozostałej części bawialnię dla dzieci.

Radny J. Urbański – dotyczy lokalu na ul. Kościuszki 6. Dlaczego nie wprowadzić jakiś zasad może inne osoby byłyby zainteresowane.

Dyrektor ZBK poinformował o braku chętnych na kupno i najem lokalu.

F. Fejdych burmistrz – my chcemy, aby te wolne lokale użytkowe funkcjonowały a nie stały wolne.

ZBK z uwagi na brak chętnych na kupno i najem lokalu proponuje pozytywnie zaopiniować w/w wniosek.

Komisja przychyliła się do proponowanego wniosku przez ZBK.

- „za „ pozytywnym wnioskiem głosowało 10 radnych, „przeciw” nie było, „wstrzymał się „ jeden radny.

Wobec wyczerpania porządku przewodniczący komisji podziękował za udział.

Protokołowała
St. Luczków

Przewodniczący Komisji
Zbigniew Kosiński