

P r o t o k ó ł Nr 18 / 2012
z posiedzenia Komisji Spraw Obywatelskich i Porządku
Publicznego odbytego w dniu 26 marca 2012r.

Posiedzenie Komisji rozpoczęło się o godz. 11.30 i zakończyło o godz. 14.15.
/Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu /.

Przewodnicząca Komisji przywitała Fr. Fejdycha – Burmistrza, J. Zielińską – Skarbnika Gminy, K. Martynę – Naczelnika Wydziału Mienia Gminy, M. Strońską – Dyrektora GZOiW, Prezesa PTBS, Dyrektora ZBK, Dyrektora ZUK, Dyrektora ZEC, Dyrektora ZWiK.

Porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie materiałów i projektów uchwał na XXII sesję RM.
2. Informacje z działalności rzeczowej i finansowej za 2011r: PTBS, ZEC, ZUK, ZBK, ZWiK.
3. Sprawy bieżące.

Punkt 1,2

- Informację z działalności rzeczowej i finansowej za 2011r. PTBS / druk nr 361 / przedstawił Prezes M. Czupkiewicz. Podstawowym celem działalności Spółki wynikającym z ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego i aktu założycielskiego jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych społeczności lokalnej. Spółka zakończyła realizowany od października 2008r. I Etap inwestycyjny budowy 10 domów. W 2011r. wybudowano 4 domy. Spółka opracowała już wstępną koncepcję zagospodarowania nowych terenów III Etap i pracuje nad koncepcją architektoniczną kolejnych domów jednorodzinnych i budownictwa wielorodzinnego. Pomimo braku wsparcia preferencyjnymi kredytami, Spółka planuje w 2013r rozpocząć inwestycje związane z budową pierwszego wielorodzinnego budynku mieszkalnego w rejonie ulicy Skowrońskiego (pomiędzy kościołem a Policją). Więcej szczegółów w informacji.

Radni uwag nie wnieśli.

Komisja przyjęła przedstawioną informację.

- Informację z działalności rzeczowej i finansowej za 2011r. ZEC / druk nr 362 / przedstawił Dyrektor Zarządu Ryszard Janisz. Wydajność ciepłowni w chwili obecnej w pełni zabezpiecza potrzeby cieplne wszystkich dotychczasowych odbiorców ciepła. Natomiast w roku 2011 została uruchomiona instalacja podgrzewu cyrkulacyjnej wody na instalacji CWU węzła cieplnego W-657 ul. Skowrońskiego 58-60 z wykorzystaniem energii słonecznej poprzez nową instalację solarną. Ze sprawozdania finansowego badanego przez biegłego rewidenta według stanu na 31.12.2011r. oraz rachunku zysków i strat za rok 2011 działalność gospodarcza zamknęła się zyskiem netto wynoszącym 95 743,20 zł.

Radni uwag nie wnieśli. Podziękowali za rzetelną i wyczerpującą informację Dyrektorowi Zarządu.

Komisja przyjęła przedstawioną informację.

- Informację z działalności rzeczowej i finansowej za 2011r. ZUK / druk nr 363 / przedstawił Dyrektor W. Dancewicz. W 2011r. Spółka osiągnęła sprzedaż globalną w kwocie 5 480 819,67 zł ponosząc koszty sprzedaży w wysokości 5 324 460,46 zł. Na całokształcie naszej działalności wypracowaliśmy zysk brutto w kwocie 210 509,07 zł. Po odliczeniu należnych podatków zysk netto to kwota 150 473,07 zł. W roku 2011 wspieraliśmy w formie

darowizny różne instytucje, kluby sportowe, stowarzyszenia itp. będące w potrzebie na łączną kwotę 10 585,17 zł. W wyniku wprowadzonych zmian systemu gromadzenia zmieszanych odpadów komunalnych, który miał miejsce w roku 2010 1536 gospodarstw podpisało umowy na świadczenie usług. Dział robót drogowych w roku 2011 świadczył usługi w zakresie budowy, przebudowy oraz remontów nawierzchni dróg, placów, chodników. Ponadto dział świadczy usługi w zakresie utrzymania terenów zielonych, zimowego oraz letniego utrzymania dróg, placów, chodników, parkingów, sprzątania klatek schodowych, pielęgnacji drzew, drobnych robót budowlanych itp.

Radni uwag nie wnieśli.

Komisja przyjęła przedstawioną informację.

- Informację z działalności rzeczowej i finansowej za 2011r. ZBK / druk nr 364 / przedstawił Dyrektor Z. Pikuła. W ramach pomocy osobom zalegającym z zapłatą należności czynszowych została wprowadzona możliwość „odpracowania długu”, którego zasady określono Zarządzeniem Dyrektora ZBK z 29 marca 2011r. w sprawie umożliwienia spłaty zaległości czynszowych w formie świadczenia rzeczowego. Od maja 2011r. długi odpracowywało 61 osób. Łączna wartość świadczonej pracy wyniosła 58 629 zł. i w całości została zaksięgowana na konta czynszowe dłużników. Dłużnikami ZBK są najczęściej rodziny bez stałego dochodu lub z dochodem poniżej minimum socjalnego, które nie płacą od dłuższego czasu czynszu i można przypuszczać, że ich zaległości będą rosły. Na dzień 31 grudnia 2011r. zaległości lokali mieszkalnych i użytkowych narastająco od powstania ZBK tj. od 1993 roku ogółem wynoszą 1 953.229 zł.

Radny E. Mazur – czy środki finansowe które są obecnie są wystarczające.

Z. Pikuła – te środki finansowe, które mamy są za małe.

Radna A. Drożdżyńska - kto jest w komisji mieszkaniowej.

Z. Pikuła – komisja mieszkaniowa pracuje w niezmiennym składzie od 1995 roku co powoduje, że duża znajomość problemów stanowi znaczną pomoc dla działu lokalowego ZBK.

Radni więcej uwag nie wnieśli.

Komisja przyjęła przedstawioną informację.

- Informacje z działalności rzeczowej i finansowej za 2011r. ZWiK / druk nr 365 / przedstawił Dyrektor Spółki Paweł Kawecki. Działalność gospodarcza Spółki w roku 2011 zakończyła się zyskiem w wysokości 21,8 tys. zł netto. Spółka przez cały rok posiadała zabezpieczenie finansowe na bieżącą działalność oraz prowadzone roboty inwestycyjne.

Na inwestycje zaangażowano kredyty:

- 100 tys. zł w rachunku bankowym w Banku Ochrony Środowiska

- pomostowo-inwestycyjny do 2 mln. zł na zadanie „Budowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej dla rejonu Prudnik, Chocim, Dębowiec „

Przerwy w dostawie wody miały charakter lokalny i krótkotrwały. Spowodowane były awariami urządzeń wodociągowych lub planowanymi robotami na sieci wodociągowej. Zaistniałe awarie usuwane były przez służby Spółki na bieżąco. W roku 2011 zanotowano łącznie 72 awarie wodociągowe. W roku 2011 zrealizowano min. następujące zadania inwestycyjne:

1/budowa kanalizacji sanitarnej do Prudnik -Chocim-Dębowiec 2 521 mb (+ wykonanie przykanalików sanitarnych w Chocimiu – 7 szt).

2/budowa sieci wodociągowej na trasie Prudnik – Chocim – Dębowiec 1 721 mb.

Komisja przyjęła przedstawioną informację.

- projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2012r. / druk nr 366 / przedstawiła Skarbnik Gminy J. Zielińska.

1. Dokonuje się zwiększenia dochodów bieżących w dziale 801 o kwotę 1.500,00 zł z tytułu otrzymanego przez PSP nr 3 dofinansowania za realizację zadania prewencyjnego PZU – wymiana wykładziny na antypoślizgową w bibliotece szkolnej.

2. Dokonuje się zwiększenia dochodów bieżących w dziale 801 o kwotę 4 545,80 zł z tytułu zwrotu środków z 2011r. ma dowożenie uczniów do szkół.

3. Dokonuje się zwiększenia dochodów bieżących w dziale 852 o kwotę 115.000,00 zł i jednocześnie zwiększenie wydatków w dziale 852 na zakup środków żywności. Zmian dokonuje się ze względu na zwiększoną ilość wydawanych posiłków z 170 osób w m-cu styczniu 2012r. do 243 osób w m-cu lutym 2012r.

4. Dokonuje się zmniejszenia wydatków majątkowych w dziale 600 o kwotę 42.200,00 zł w związku z oszczędnościami po przetargu w zadaniach pn. „Przebudowa ul. Prusa” – 32.200,00 zł. Pozyskane środki przeznacza się na wydatki wskazane w pkt.7,8 i w części pkt. 10. „Budowa ul. Reja” – 10.000,00 zł. Pozyskane środki przeznacza się na wydatki wskazane w pkt. 9.

5. Dokonuje się zwiększenia wydatków majątkowych w dziale 900 o kwotę 6.000,00 zł w związku z otwarciem ofert na realizację zadania pn. „II etap redukcji emisji zanieczyszczeń w otulinie i bezpośrednim sąsiedztwie Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie” – Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Gminie Prudnik”. Plan po zmianach wyniesie 43.000,00 zł.

6. W związku ze zmianą ustawy o ochronie zwierząt dokonuje się zwiększenia wydatków bieżących w dziale 900 w kwocie 8.246,32 zł z przeznaczeniem na pokrycie kosztów sterylizacji lub kastracji zwierząt w schronisku.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 6 radnych, „przeciw” nie było, „wstrzymał się „ 1 radny.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie Gminy Prudnik na rok 2013 środków stanowiących fundusz sołecki / druk nr 367 / przedstawił Sz. Kroczak Naczelnik Wydz. Ochrony Środowiska. Gmina corocznie w drodze uchwały Rady Miejskiej podejmuje decyzję o wyodrębnieniu w budżecie gminy na dany rok środków stanowiących fundusz sołecki. Podjęcie uchwały jest konieczne do ubiegania się o zwrot części wydatków wykonanych w ramach funduszu sołeckiego.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 7 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej / druk nr 368 / przedstawiła K. Martyna Naczelnik Wydz. M. G. Projekt uchwały dot: zbycia w drodze przetargu nieruchomości lokalowej (lokalu użytkowego), oznaczonej numerem porządkowym 3 w budynku przy ul. Batorego 2 (lokal wcześniej zajmowany przez Okręgową Spółdzielnię Mleczarską). Lokal użytkowy składa się z 5 pomieszczeń o łącznej pow. 69.09m².

Radny A. Rusz – jaka jest cena wyjściowa.

K. Martyna – Naczelnik Wydz. Mienia Gminy jeżeli radni podejmą uchwałę to wtedy zlecimy do wyceny.

Radni więcej uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 6 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej / druk nr 369 / przedstawiła K. Martyna Naczelnik Wydz.M.G. Projekt uchwały dot: zbycia w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 3 położonego na I piętrze w budynku przy ul. Sobieskiego 6 w Prudniku.

Lokal składa się z dwóch pokoi i kuchni o łącznej powierzchni 1,25 m² oraz piwnica o powierzchni 5,50m². Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 66,12m².

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 6 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej / druk nr 370 / przedstawiła K. Martyna Naczelnik Wydz. M.G. Projekt uchwały dot: zbycia w drodze przetargu gruntu położonego przy ul. Staszica w Prudniku stanowiącego część nieruchomości oznaczonej na mapie nr – 5. Zgodnie z planem miejscowym zagosp. przestrzennego, nieruchomość stanowi tereny obiektów i urządzeń dróg (ulic) publicznych klasy lokalnej oraz tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających. W wyniku podziału wydzielona zostanie działka o pow. 0,0200 ha, która będzie przedmiotem zbycia.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 6 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej / druk nr 371 / przedstawiła Naczelnik Wydz. M.G. K. Martyna. Projekt uchwały dot: zbycia w drodze przetargu gruntu o pow. 0,0180 ha z nieruchomości niezabudowanej. O nabycie wskazanej części gruntu ubiegają się właściciele. Nabycie powyższego gruntu umożliwiłoby poprawienie warunków zagospodarowania posiadanych nieruchomości min. utwardzenie drogi dzielącej ich gospodarstwo na dwie części. Rada Sołecka wyraziła pozytywnie opinię w sprawie zbycia gruntu.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 6 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej / druk nr 372 / przedstawiła K. Martyna Naczelnik Wydz. M.G. W dniu 31 sierpnia 2011r. Rada Miejska uchwałą Nr XIII/184/2011 wyraziła zgodę na nabycie nieruchomości gruntowej o pow. 0,0104 ha z nieruchomości niezabudowanej oznaczonej na mapie nr 5 obręb Łąka Prudnicka. W wyniku podziału geodezyjnego działki nr 315/2 wydzielona została min. działka nr 315/3 o pow. 0,0107 ha. W związku z powyższym przedstawia się projekt nowej uchwały w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem 315/3.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 6 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekty uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości / od nr 373 do 386 / przedstawiła K. Martyna Naczelnik Wydz. M.G. Projekty uchwał w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dot: wyrażenia zgody na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom

gruntów gminnych. Dotychczasowi dzierżawcy gruntów wyszczególnionych w projektach uchwał zostali ponownie wyłonieni jako dzierżawcy tych gruntów. Jest jeden wniosek na każdą z tych działek.

Radni uwag nie wniesli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 6 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Prudnik w 2012r. / druk nr 387 / przedstawił Sz. Krocak Naczelnik Wydz. Ochrony Środowiska. Zmiana ustawy o ochronie zwierząt nakłada na Gminę dodatkowe obowiązki opieki nad bezdomnymi zwierzętami. Zgodnie z ustawą o ochronie zwierząt Rada Gminy w drodze uchwały podejmuje corocznie program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt.

Projekt programu zgodnie z § 11a ust.7 ustawy o ochronie zwierząt przekazano do zaopiniowania powiatowemu lekarzowi weterynarii, organizacjom społecznym oraz dzierżawcom lub zarządom obwodów łowieckich działających na obszarze gminy. Otrzymana opinia została przeanalizowana i poczyniono starania o podpisanie umowy zapewniającej całodobową opiekę weterynaryjną w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt. Koszt realizacji programu zgodnie z ustawą ponosi gmina.

Radna Z. Zeprzałka-Krzemień – są koty wolno żyjące na działkach i nikt się do nich nie przyznaje.

Radni więcej uwag nie wniesli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 7 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia stref płatnego parkowania, określenia wysokości stawek opłaty za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie, wysokości opłaty dodatkowej oraz sposobu pobierania tych opłat / druk nr 388 / przedstawił Naczelnik Wydz. Ochrony Środowiska Sz. Krocak. Zarząd Województwa Opolskiego na wniosek Gminy Prudnik pozytywnie rozpatrzył prośbę i wyraził zgodę na przywrócenie obszaru Strefy Płatnego Parkowania na tereny, które były lub są objęte rewitalizacją. W związku z powyższym do obszaru Strefy Płatnego Parkowania na tereny, które były lub są objęte rewitalizacją. W związku z powyższym do obszaru Strefy Płatnego Parkowania włącza się następujące ulice: Ratuszowa, Plac Szarych Szeregów, Plac Farny, Pocztowa, Ciasna, Kościelna.

Radni uwag nie wniesli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 6 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych i gimnazjów prowadzonych przez Gminę Prudnik oraz granic ich obwodów / druk nr 388a / przedstawiła M. Strońska Dyrektor GZOiW. Uchwała dotyczy dwóch zmian : pierwsza zmiana w pierwszym obwodzie wchodzi ul. Cicha, druga zmiana w drugim obwodzie ul. Piastowska, Kołłątaja, Klasztorna.

Radni uwag nie wniesli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 7 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Wobec wyczerpania porządku obrad przewodnicząca podziękowała za udział.

Protokołowała
St. Łuczko

Przewodnicząca Komisji
Alicja Drożdżyńska

