

Protokół Nr 16 / 2012  
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej  
i Budownictwa odbytego w dniu 24 stycznia 2012r.

Posiedzenie komisji rozpoczęło się o godz. 15.00 i zakończyło o godz. 18.15.  
/Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu /.

Posiedzeniu komisji przewodniczył Zb. Kosiński.

Przywitał Fr. Fejdycha – Burmistrza, J. Zielińską – Skarbnika Gminy, Kr. Martynę – Naczelnika Wydziału Mienia Gminy, Marię Strońską Dyrektora GZOiW, Urszulę Rzepiełą Dyrektora Muzeum oraz radnych.

Porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie materiałów i uchwał na XIX sesję RM.
2. Informacja nt. perspektyw reorganizacji placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Prudnik / druk nr 327 /.
3. Sprawy bieżące komisji.

Punkt 1, 2

- Informacja nt. perspektyw reorganizacji placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Prudnik / druk nr 327 / M. Strońska Dyrektor GZOiW poinformowała, że koszty ponoszone przez Gminę Prudnik na realizację zadań oświatowych znacznie przewyższają środki przekazywane przez państwo w ramach subwencji oświatowej, która wynosiła w roku 2011 – 13 857 558 zł ( w tym 511 518,09 zł – szkoła stowarzyszeniowa w Łące Prudnickiej ) i nie wystarczyła nawet na wypłatę wynagrodzeń dla nauczycieli. Subwencja oświatowa na rok 2012 wynosić będzie 14 392 803 zł. ( wyższa od naliczonej w roku 2011 o 535 245 zł ) i również nie wystarczy na pokrycie wydatków poniesionych na zadania oświatowe w roku. W załączniku do informacji druk nr 327 przedstawiono wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach prowadzonych przez jednostkę samorządu terytorialnego. W 2012 roku nauczycielom mianowanym należy wypłacić 91 977,68 zł., nauczycielom dyplomowanym 119 155,78 zł. są to wydatki poniesione w roku na wynagrodzenia w składnikach wskazanych w art. 30 ust. 1 Karty Nauczyciela.

Przedstawiono propozycje połączeń placówek:

Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1 w Prudniku - Publ. Szkoła Podstawowa nr 1  
Publ. Przedszkole nr 6

Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 2 w Prudniku - Publ. Szkoła Podstawowa nr 3  
Publ. Przedszkole nr 4

Publ. Przedszkolne nr 1

Grupa przedszkoli - Publ. Przedszkole nr 3

Publ. Przedszkole nr 7

lub włączenie placówek do Zespołu Szkół w Prudniku

Zespół Szkolno-Przedszkolny - Publ. Szkoła Podstawowa w Moszczance  
w Moszczance Publ. Przedszkole w Moszczance

Publ. Przedszkole „Pod Kasztanem”  
w Łące Prudnickiej

Zespół Szkolno-Przedszkolny - Publ. Szkoła Podstawowa w Szybowicach  
w Szybowicach Publ. Przedszkole w Szybowicach

Oddział zamiejscowy przedszkola w Wierzbcu

Radny J. Roszkowski – oświata z roku na rok rujnuje nam budżet. Jedyna nadzieja, że może zlikwidują kartę nauczyciela.

Radny Z. Trojniał – co to są klasy integracyjne.

M. Strońska – Dyrektor GZOiW – klasa integracyjna jest klasą 15-20 osobową, w której 3-5 uczniów posiada orzeczenie poradni psychologiczno-pedagogicznej o potrzebie kształcenia specjalnego. Rodzaje niepełnosprawności, z którymi można się spotkać ucząc w takim zespole to na przykład: zaburzenia wzroku i słuchu, zaburzenia emocjonalne, nadpobudliwość psychoruchowa, zaburzenia koncentracji uwagi, porażenie mózgowe, zaburzenia zachowania, zaburzenia narządu ruchu, padaczka, ADHD. Pozostałe dzieci w klasie to dzieci zdrowe. W każdej placówce integracyjnej powinni być zatrudniani specjaliści: psycholog, logopeda i inni w zależności od potrzeb. Ich obecność jest korzystna zarówno dla dzieci, jak i dla rodziców, którzy często korzystają ze specjalistycznej pomocy i wsparcia.

Fr. Fejdych – Burmistrz – wszystkie te ruchy są po to, aby nie likwidować a zaoszczędzić. Na bazie tych materiałów zrobimy dokładną analizę.

Radny Z. Trojniał – ta koncepcja tworzy komfort organizacyjny.

Fr. Fejdych – po tych dyskusjach w radzie spotkamy się z dyrektorami szkół i przedszkoli. Jeżeli będzie łączenie Zespołu to musimy ogłosić konkurs na dyrektora.

Komisja przyjęła przedstawioną informację.

- projekt uchwały w spr: zmian w uchwale budżetowej Gminy Prudnik na 2012r. / druk nr 328 / przedstawiła J. Zielińska Skarbnik Gminy.

1) Zwiększa się dochody majątkowe o kwotę 183.774,00 zł w dziale 700 rozdział 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami § 0780 z tytułu planowanych do sprzedaży budynków, które przeszły na majątek gminy w wyniku wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego gruntu.

2) Zmniejsza się wydatki bieżące w dziale 854 rozdział 85401 świetlice szkolne o kwotę 2 178,25 zł.

3) Zwiększa się wydatki majątkowe o kwotę 183.774,00 zł w dziale 700 rozdział 70005 gospodarka gruntami i nieruchomościami z przeznaczeniem ich na wypłatę wynagrodzenia za budynki, które w związku z wygaśnięciem prawa wieczystego użytkowania gruntów z mocy prawa przechodzą na własność Gminy Prudnik tj. za budynek przy ul. Słowackiego 10 i za budynek przy ul. Kościuszki 59 w Prudniku.

4) Zwiększa się wydatki bieżące w dziale 801 o kwotę 2.703,05 zł. z tego w rozdziale 80101 szkoły podstawowe o kwotę 490,00 zł., przedszkola o kwotę 1.688,25 zł.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 8 radnych, „przeciw” nie było, „wstrzymało się”, 2 radnych.

- projekt uchwały zmieniający uchwałę w spr: uchwalenia budżetu Gminy Prudnik na 2012r. / druk nr 328 a / J. Zielińska Skarbnik poinformowała, że planowany na 2012r deficyt budżetu w wysokości 2.161.395,00 zł. zgodnie z § 3 uchwały budżetowej zostanie pokryty przychodami Gminy Prudnik pochodzącymi z wolnych środków, jako nadwyżki środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu Gminy Prudnik, wynikających z rozliczeń kredytów i pożyczek z lat ubiegłych należało w uchwale dokonać zmian redakcyjnych paragrafu 6 w zakresie ustalonych limitów zobowiązań z tytułu planowanych do zaciągnięcia w 2012r. kredytów i pożyczek. W miejsce wyspecyfikowanych limitów został określony łączny limit, który wynosi 6.210.000,00 zł. i nie uległ zmianie.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 8 radnych, „przeciw” nie było, „wstrzymało się „ 2 radnych.

- projekt uchwały zmieniający uchwałę w spr: uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Prudnik na lata 2012-2016 / druk nr 328 b / J. Zielińska Skarbnik z uwagi na to, że uchwała powyższa nie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego tylko w Biuletynie Informacji Publicznej należało dokonać stosownej zmiany brzmienia § 6 uchwały Nr XVIII/289/2011r.

Radni uwag nie wniesli.

- „za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

- projekt uchwały w spr: zbycia nieruchomości lokalowej / druk nr 329 / Naczelnik Wydz. Mienia Gminy Kr. Martyna poinformowała, że projekt uchwały dot: zbycia w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 1 w klatce nr 92 znajdującego się w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 92-94 w Prudniku. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, wc, 2 komórek, przedpokoju o pow. 61,39 m<sup>2</sup> . Jest to ostatni gminny lokal w budynku. Są chętni do kupna tego mieszkania.

Radni uwag nie wniesli.

- „za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 11 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

- projekt uchwały w spr: zbycia nieruchomości lokalowej / druk nr 330 / Kr. Martyna – Naczelnik Wydz. M.G. projekt uchwały dot: zbycia w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Morcinka 8 w Prudniku. Lokal składa się z 1 pokoju o pow. 26,04 m<sup>2</sup> . Do lokalu przynależą wc o pow. 1,01 m<sup>2</sup> oraz piwnica o pow. 1,57 m<sup>2</sup>. W budynku znajduje się 6 lokali z czego 3 są wykupione na własność.

Radni uwag nie wniesli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 11 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

- projekt uchwały w spr: zbycia nieruchomości lokalowej / druk nr 331 / Krystyna Martyna Naczelnik Wydz.M.G. przedstawiła projekt uchwały dot: zbycia w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Kwiatowej 2 w Prudniku. Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni o pow. 31,65 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 14,36 m<sup>2</sup>. W budynku znajduje się 8 lokali mieszkalnych z czego 2 są wykupione na własność i 1 gminny lokal użytkowy. Są zainteresowani tym lokalem.

Radni uwag nie wniesli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 11 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- projekt uchwały w spr: zbycia nieruchomości lokalowej / druk nr 332 / Naczelnik Wydz. M.G. Kr. Martyna projekt uchwały dot: wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości lokalowej, tj. lokalu użytkowego, w którym znajdowało się przedszkole w Czyżowicach. Lokal o pow. 84,46 m<sup>2</sup> 1 składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju i pomieszczenia gospodarczego. W budynku znajduje się jeszcze jeden lokal gminny –lokal mieszkalny przygotowywany do sprzedaży na rzecz najemcy. Wszystkie te lokale są sprzedawane z gruntem

Radni uwag nie wniesli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 11 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

- projekt uchwały w spr: zbycia nieruchomości niezabudowanej / druk nr 333 /Kr. Martyna Naczelnik Wydz. M.G. rada miejska uchwałą Nr V/54/2011r. wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej gruntu o pow. 0,0017 ha, stanowiącego część nieruchomości oznaczonej na mapie Nr 9 przy ul. Kościuszki w Prudniku. W wyniku podziału nieruchomości uległa zmianie numeracja działek. Nowo powstała działka będąca przedmiotem zbycia oznaczona jest numerem geodezyjnym 2052/176. Projekt dotyczy zbycia działki o podanym numerze.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 11 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

- projekt uchwały w spr: zbycia nieruchomości zabudowanej / druk nr 334 / Kr. Martyna Naczelnik Wydz.M.G. projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym składającym się z dwóch lokali mieszkalnych o powierzchniach: parter – 99,96 m<sup>2</sup>, I piętro – 121,19 m<sup>2</sup>. W podwórzu posesji znajduje się garaż i 2 komórki. Powierzchnia działki po ponownych pomiarach wynosi 0,3762 ha. Budynek jest w złym stanie technicznym.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za „ pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 11 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

- projekt uchwały w spr: darowizny nieruchomości / druk nr 335 / Kr. Martyna Naczelnik Wydz. Mienia Gminy. Areszt Śledczy w Prudniku zwrócił się z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie terenu po byłej strzelnicy znajdującej się przy Urzędzie Miejskim w Prudniku. Powyższy teren oznaczony jest jako działka nr 184 o pow. 0,4314 ha, a była strzelnica obejmuje powierzchnię około 0,0930 ha. Zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity z 2010r Dz.U.Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami/, państwowe jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej nabywają nieruchomości – na własność lub w użytkowanie wieczyste Skarbu Państwa, a samorządowe jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej – na własność lub w użytkowanie wieczyste odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego. Z dniem nabycia nieruchomości jednostki te uzyskują trwałe zarząd. Nieruchomość darowana na rzecz Skarbu Państwa będzie przeznaczona na budowę nowego pawilonu mieszkalnego Aresztu Śledczego w Prudniku wraz z niezbędną infrastrukturą. Dokonanie darowizny powyższej nieruchomości wymaga zgody Rady Miejskiej. Taka zabudowa będzie dla nas korzystniejsza.

Fr.Fejdych – Burmistrz jeśli by rozbudowali areszt to zwiększyliby się zatrudnienie o około 40 osób.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 9 radnych, „przeciw” nie było, wstrzymało się „ 2 radnych.

- projekt uchwały uchylający uchwałę w spr: sprzedaży nieruchomości / druk nr 336 /Kr. Martyna Naczelnik Wydz. M.G. Rada Miejska uchwałą Nr XIII/178/2011 z dnia 31.08.2011r wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej na mapie nr 10, obręb Prudnik jako działka nr 1273/177 o pow. 0,0613 ha, dla której Sąd Rejonowy w Prudniku

prowadzi księgę wieczystą Kw Nr OP1P/00030758/3, na rzecz jej użytkowników wieczystych. Nieruchomość położona jest przy Inwalidów Wojennych w Prudniku. Zgodnie z zapisem planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnik pawilon handlowy znajdujący się na nieruchomości powinien zostać rozebrany lub przebudowany na obiekt 3-4 kondygnacyjny. W związku z tym wycofano nieruchomość gruntową ze sprzedaży, a uchwała wyrażająca zgodę na sprzedaż powinna zostać uchylona.

Radny J. Serafin – wiedziałem, że „Metro” trzeba przebudować.

Radna A. Drożdżyńska – dlaczego nie powiadomiono tych właścicieli, że będzie tam zmiana.

Fr. Fejdych – sprzedał to ktoś tym właścicielom i nie poinformował o zmianach.

Radny Kosmala – kryteria przy sprzedaży powinny być klarowne.

Kr. Martyna – na dzień dzisiejszy właściciele złożyli wnioski o przekształcenie.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 5 radnych, „przeciw” 1 radny, „wstrzymało się” 4 radnych.

- projekt uchwały w spr: wydzierżawienia nieruchomości / druk nr 337 / Naczelnik Wydz.M.G. Kr. Martyna projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy gruntu gminnego. Dotychczasowy dzierżawca gruntu wyszczególnionego w projekcie uchwały został ponownie wyłoniony jako dzierżawca tego gruntu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /po nowelizacji wprowadzonej ustawą z dnia 24 sierpnia 2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw/ do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

-zmieniająca uchwałę w spr: nadania statutu Środowiskowemu Domowi Samopomocy w Prudniku / druk nr 338 /.

Fr. Fejdych – zmiana statutu wynika z konieczności dostosowania jego zapisu dotyczącego przyjmowania uczestników do domu zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 grudnia 2010r.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 9 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- projekt uchwały w spr: powołania członków Rady Muzeum działającej przy Muzeum Ziemi Prudnickiej w Prudniku / druk nr 339 /. U. Rzepiela Dyrektor Muzeum poinformowała, że powołanie Rady Muzeum następuje na podstawie ustawy o muzeach, która szczegółowo określa zasady powołania jej członków. Do Rady zostali desygnowani przedstawiciele zgłoszeni przez: Gminę Prudnik w osobie Stanisława Hawrona, instytucję wspierającą Muzeum w osobie Stanisława Derdy, dyrektora Muzeum w osobach: Beata Wiewiórka, Ryszard Bandurowski, Benedykt Chałupnik.

Rada zgodnie z przyjętym statutem Muzeum liczy 5 osób.

Radny E. Mazur – czy Rada może liczyć mniej osób.

U. Rzepiela – Dyrektor Muzeum Rada nie powinna liczyć mniej niż 5 osób. Zaprosiła radnych po zakończeniu sesji w dniu 26 stycznia br. do zwiedzenia nowych pomieszczeń.

Więcej uwag nie było.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 9 radnych, „przeciw” nie było, „wstrzymało się” 2 radnych.

- projekt uchwały zmieniający uchwałę w spr: nadania statutu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Prudniku / druk nr 340 /.

Fr. Fejdych – nowa ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej nałożyła na Gminę szereg zadań z zakresu pomocy dla rodziny. Zadania te zostaną wskazane do realizacji przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Prudniku.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 9 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- projekt uchwały w spr: rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Prudnika / druk nr 341/.

Przewodniczący Komisji Zb. Kosiński przedstawił skargę na działalność Burmistrza Prudnika. Poinformował, że skarżący złożył w Urzędzie Miejskim wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy na budowę przydomowej elektrowni wiatrowej małej mocy. Ponieważ wniosek nie był kompletny poproszono o uzupełnienie. Strona uzupełniła wniosek. Skarżący podnosi w skardze, że Burmistrz nie zastosował się do postanowienia Samorządu Kolegium Odwoławczego poprzez co dopuścił do naruszenia praworządności, interesów skarżących oraz przekroczył posiadane uprawnienia. Jednym z elementów prowadzonego postępowania było stanowisko urbanisty, że dla budowy przydomowej elektrowni nie jest wymagane wydanie decyzji. W dniu 27 kwietnia 2011r. Burmistrz zakwestionował stanowisko urbanisty przekazując informację o konieczności przygotowania projektu decyzji. Skarżący wniósł do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego skargę na przewlekłe postępowanie oraz domagał się zasądzenia odszkodowania w kwocie 50 tys. zł. WSA po rozpatrzeniu sprawy w dniu 3 listopada 2011r. odrzucił skargę a także kwestię odszkodowania. WSA w obu sprawach nie jest właściwym do rozpatrzenia skargi.

Fr. Fejdych – skarżący chciał budować przydomową elektrownię wiatrową na działce gdzie nie powinien.

Radni uwag nie wnieśli.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 6 radnych, „przeciw” nie było, „wstrzymało się” 2 radnych.

Punkt 3.

Przewodniczący Rady odczytał prośbę/ pytanie, czy istnieje możliwość zawieszenia krzyża na sali obrad.

Radny J. Roszkowski – mi krzyż nie będzie przeszkadzał.

Radny A. Kosmala – jesteśmy mocno związani z tym symbolem najpierw to przedyskutujmy.

Radny E. Mazur – rozważałem, czy jest taka potrzeba na dzień dzisiejszy.

Komisja nie zajęła stanowiska.

Wobec wyczerpania porządku przewodniczący podziękował za udział.

Protokołowała

St. Łuczaków

Przewodniczący Komisji

Zbigniew Kosiński