

P r o t o k ó ł Nr 13/2011
z wspólnego posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej
i Budownictwa oraz Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego
odbytego w dniu 28 listopada 2011r.

Posiedzenie komisji rozpoczęło się o godz. 15.00 i zakończyło o godz. 16.40.

/Lista obecności Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa stanowi załącznik nr 1 do protokołu /.

/Lista obecności Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego stanowi załącznik nr 1 do protokołu /.

Posiedzeniu komisji przewodniczył Zygmunt Trojnik – przewodniczący Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego przywitał Burmistrza, Skarbnika Gminy J. Zielińską, K. Martynę Naczelnika Wydz. Mienia Gminy, J. Stępnia – Z-cę Naczelnika Wydz. Mienia Gminy, E. Hose- przedstawiciela ZBK, radnych.

Porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie materiałów i projektów uchwał na XVII sesję RM.
2. Sprawy bieżące.

Punkt 1.

- projekt uchwały w spr: zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2011r. / druk nr 259 / przedstawiła J. Zielińska Skarbnik Gminy.

Radny J. Roszkowski – w uzasadnieniu pkt.3 dokonuje się korekty planu dochodów w dziale 801 z tytułu opłat rodziców za wyżywienie dzieci i jednocześnie dokonuje się zmniejszenia wydatków na zakup żywności.

Skarbnik Gminy J. Zielińska– korekty dochodów dokonuje się w związku z zmianą wydatków na wyżywienie co związane jest z ilością dzieci.

Radni więcej uwag nie wnieśli.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 11 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

- projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Prudnik / druk nr 260/ przedstawiła Skarbnik Gminy.

Radni uwag nie wnieśli.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 11 radnych, „przeciw ”i „wstrzymujących się „ nie było.

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

- projekt uchwały zmieniający uchwałę w spr: określenia wzorów formularzy niezbędnych do wymiaru i poboru podatków od nieruchomości, rolnego i leśnego / druk nr 260a / przedstawiła

Skarbnik Gminy informując – dotyczy zapisów informacyjnych na drukach, które wynikają z rozporządzenia.

Radni uwag nie wnieśli.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 11 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

- projekt uchwały zmieniający uchwałę w spr: zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Prudnik / druk nr 261 / Pani E.Hose-przedstawiciel ZBK § 17 ust. 1 uchwały reguluje sytuację osób, które utraciły prawo najmu i nieprzerwanie zamieszkują w lokalu i z którymi za zgodą Burmistrza można zawrzeć ponownie umowę najmu, jeżeli ustala przyczyna z powodu której umowa została rozwiązana.

W ust. 2 zapisane jest zastrzeżenie, że z ponownej możliwości zawarcia umowy najmu za zasadach określonych w ust. 1 można skorzystać nie więcej niż jeden raz. Proponowana zmiana polega na wykreśleniu zapisu zawartego w § 17 ust. 2 o jednorazowej możliwości skorzystania z prawa do ponownego zawarcia umowy.

Radny J.Roszkowski – sprawa jest oczywista więc przegłosujemy uchwałę.

Radny J.Urbański – zwrócił uwagę na skomplikowaną sytuację ekonomiczną wielu osób oraz na małą ilość mieszkań socjalnych.

Radna A.. Drozdzyńska – czy istnieje możliwość odpracowania zaległości z tytułu wynajmu mieszkania.

Pani E.Hose – istnieje możliwość odpracowania zaległości poprzez wykonywanie prostych prac gospodarczych na rzecz ZBK.

Pan Fr.Fejdych – zdarzają się sytuacje zaniedbywania mieszkań.

Radni więcej uwag nie wnieśli.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 11 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

- projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały / druk nr 262 / Kr. Martyna –Naczelnik Wydz.M.G. – projekt dot: uchylenia uchwały w spr: zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łące Pr. przeznaczonej pod zabudowę zagrodową. Powyższa działka przeznaczona została do zamiany na nieruchomość w Moszczance, o którą ubiega się Gmina w związku z budową boiska sportowego.

Radni uwag nie wnieśli.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 11 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: zamiany nieruchomości niezabudowanych / druk nr 263 / Kr. Martyna – Naczelnik Wydz. Mienia Gminy proponuje się dokonanie zamiany działki nr 873/5 na działkę nr 326/6 o pow. 0,1408 ha położoną w Łące Pr. stanowiącą własność Gminy Prudnik przeznaczona pod

zabudowę. W przypadku nierównej wartości zastosuje się dopłatę, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych działek.

Radni uwag nie wnieśli.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 11 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: zmiany uchwały / druk nr 264 / Kr. Martyna Naczelnik Wydz. M.G.– projekt uchwały dot: zmiany uchwały w spr: zbycia nieruchomości położonych w Podstrefie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Punkt 4, 8 i 10 dot: zbycia trzech działek. Z działek tych do sprzedaży aktualnie przeznaczona jest część gruntu o łącznej pow. 0,50 ha.

Radni uwag nie wnieśli.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 11 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: zbycia nieruchomości niezabudowanej / druk nr 265 / Kr. Martyna Naczelnik Wydz. M.G. projekt dot: zbycia w drodze przetargu gruntu o pow. 0, 50 ha. Nieruchomości położone są przy ul. Przemysłowej w Prudniku w Podstrefie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. W wyniku podziału wydzielona zostanie działka o powierzchni 0,50 ha, która będzie przedmiotem zbycia.

Radni uwag nie wnieśli.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 11 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

- projekty uchwały w spr: wydzierżawienia nieruchomości / druk nr 266 do 280 / Kr. Martyna-Naczelnik Wydziału Mienia Gminy dotychczasowi dzierżawcy gruntów wyszczególnionych w projektach uchwał zostali ponownie wyłonieni jako dzierżawcy tych gruntów. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. po nowelizacji ustawy z dnia 24 sierpnia 2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami do wyłącznej własności rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w spr: zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa

Radny Edward Mazur - czy było więcej osób zainteresowanych dzierżawą jednej działki.

Pani Kr. Martyna – Naczelnik Wydz. Mienia Gminy – z wnioskami o dzierżawę zwrócili się dotychczasowi dzierżawcy.

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 11 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

- projekt uchwały zmieniający uchwałę w spr: zbycia nieruchomości / druk nr 280 a /.

Radni uwag nie wnieśli.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 11 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

- projekt uchwały w spr: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Szybowice, części wsi Mieszkowice i części wsi Rudziczka / druk nr 281 / przedstawił J. Stępień-Z-ca Naczelnika.

Radny Z. Trojnak – czy były zastrzeżenia do projektu uchwały zgłaszane przez mieszkańców.

Pan J. Stępień – były trzy wnioski, które zostały odrzucone. Strony, które składały te wnioski dalej nie są zadowolone. Urbanista przyjął te, które są korzystniejsze.

Radny L. Piątkowski – pytał ile będzie w sumie wiatraków.

Pan J. Stępień – będzie 30 wiatraków.

Radna A.. Drożdżyńska – kto rozpatruje protesty dot: tego planu.

Pan Fr.Fejdych – jest powołana Komisja Urbanistyczna, która wraz z burmistrzem rozpatruje sprawę.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, „przeciw” nie było, „wstrzymał się” 1 radny.

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 9 radnych, „przeciw” nie było, „wstrzymał się” 1 radny.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

- projekt uchwały zmieniający uchwałę w spr: zatwierdzenia procesu prywatyzacji Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Usługowego „Torkonstal”, spółka z o.o. / druk nr 282 /.

Burmistrz Fr. Fejdych poinformował, że Zarząd PPU Torkonstal opiniuje pozytywnie korektę pakietu inwestycyjnego przedstawioną przez FUHP Jarecki uznając wprowadzone zmiany jako korzystne dla spółki. Wniosek przesłano do zaopiniowania Zarządowi Spółki i Związkowi Zawodowemu.

Radni uwag nie wnieśli.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, „przeciw” nie było, „wstrzymał się” 1 radny.

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 9 radnych, „przeciw” nie było, „wstrzymał się” 1 radny.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

- projekt uchwały w sprawie uchwalenia Programu współpracy Gminy Prudnik z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2012 / druk nr 283 / . Pan Burmistrz – do priorytetów zadań publicznych w §9 dodaje się w pkt. 8 „

o treści działalność na rzecz kombatanów i osób represjonowanych „

Radni uwag nie wnieśli.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 11 radnych,” przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 10 radnych, „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

- projekt uchwały w sprawie zmian w składzie osobowym stałej Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa Rady Miejskiej w Prudniku / druk nr 284 /.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 11 radnych,” przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego

Komisja zajmie stanowisko na sesji.

- projekt uchwały w sprawie zmian w składzie osobowym stałej Komisji ds. Wsi Gospodarki Rolnej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Prudniku / druk nr 285 /.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa

- „za” pozytywną opinią wobec projektu uchwały głosowało 11 radnych,” przeciw” i „wstrzymujących się „ nie było.

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego

Komisja zajmie stanowisko na sesji.

Punkt 2.

Przewodniczący Rady Zbigniew Kosiński przedstawił pism o najemcy dot: przedłużenia umowy najmu na lokal użytkowy przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku – stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Radny E. Mazur – z uwagi na trudną sytuację na rynku pracy powinniśmy umożliwić podjęcie działalności gospodarczej.

Radna A. Drożdżyńska – uważa, że umowa najmu powinna być przedłużona na okres dłuższy niż 1 rok.

Radny T. Wisła – należy sprzyjać rozwijaniu działalności gospodarczej.

Radny J. Roszkowski – Komisja Gosp. Komunalnej i Budownictwa już wielokrotnie opiniowała bezprzetargowy wynajem lokalu użytkowego.

Radny L. Piątkowski – z pisma przedłożonego przez najemcę wynika, że rozpoczęcie działalności zostało wsparte dotacją z PUP oraz zainwestowaniem środków własnych.

Radny J. Serafin – opinia Burmistrza w tej sprawie będzie miała znaczenie dla radnych.

Burmistrz Fr. Fejdych – lokal ten został podnajęty. Umowa dzierżawy z obcym najemcą zawarta została na okres 1 roku z uwagi na uruchomienie działalności gospodarczej z uzyskanej dotacji z PUP. Wynajęcie lokalu na okres 1 roku dawała możliwość osobie prowadzącej w nim działalności gospodarczej wykorzystując uzyskaną dotację oraz czas na poszukanie innego lokalu przeznaczonego do kontynuacji działalności. Decyzja jest trudna z uwagi na różnice w traktowaniu podmiotów gospodarczych. Uważa, że komisja w tej sprawie powinna zasięgnąć opinii radcy prawnego. Uważa także, że powinna to być opinia Rady Miejskiej a nie tylko Komisji Gosp. Komunalnej i Budownictwa.

Radny M. Półchłopek – uważa, że najemca który rozpoczynał działalność gospodarczą powinien mieć wynajęty lokal na okres dłuższy niż 1 rok.

Radna A. Drożdżyńska – zwróciła uwagę na aspekt nierównego traktowania podmiotów gospodarczych.

Radny E. Mazur – podał pod rozwagę wynajęcie osobie zainteresowanej lokalu zastępczego.

Wobec wyczerpania porządku – przewodniczący podziękował za udział w posiedzeniu.

Protokołowała
St. Łuczko

Przewodniczący Komisji
Zygmunt Trojnia

