

**RZĄD MIEJSKI w PRUDNIKU**  
 18-200 Prudnik, ul. Kościuski 3  
 tel. (077) 4066200-202  
 fax. (077) 4066228

Prudnik, dnia 18.10.2010r.

**Głoszenie o przetargu**

Burmistrz Prudnika działając na podstawie § 1,2 ustęp 2 i §3 ustęp 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) ogłasza, że w dniu **24 listopada 2010 roku o godzinie 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuski nr 3 pokój nr 117 odbędzie się przetargi ustne nieograniczone ogłoszone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

**I. Przetarg po raz pierwszy**

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie sposobu i terminy jej zagospodarowania	niemuchomości, terminy jej
1. Księga wieczysta KW 44537 Nieruchomość zabudowana położona przy ul. ul. Grottegera 1,2 w Prudniku, mapa nr 1, działka nr 738/96 o pow. 0,0895 ha- właściciel Gmina Prudnik	Lokal mieszkalny nr 2 w klatce nr 2, położony na I piętrze, składa się z 4 pokoi, kuchni, przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 103,05 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależą 2 pomieszczenia wc o pow. 1,00 m <sup>2</sup> i 1,00 m <sup>2</sup> położone na I piętrze budynku oraz 2 piwnice o pow. 10,94 m <sup>2</sup> i 2,85 m <sup>2</sup> łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 118,84 m <sup>2</sup> .Lokal wyposażony jest w instalacje: wodociągową, elektryczną, kanalizacyjną, gazową – armatura zużyta. Ogrzewanie lokalu – piecowe. Lokal wolny od obciążeń.	Nabywca nieruchomości obowiązek nieruchomości przeznaczaniem – jako mieszkalny	ma korzystania z jej jako lokal
Sposób zbycia – sprzedaż lokalu mieszkalnego Cena wywoławcza – 208 600,00 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT) Wysokość wadium 20.860,00 zł	wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 206/1000 części w nieruchomości wspólnej – w tym w gruncie		

**II. Przetarg po raz drugi**

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie sposobu i terminy jej zagospodarowania	niemuchomości, terminy jej
1. Księga wieczysta KW 55867 – Nieruchomość zabudowana położona przy ul. Kościuski 6 w Prudniku, mapa nr 10, działka nr 287 o pow. 0,0240 ha,	Lokal użytkowy – była piekarnia - oznaczony numerem porządkowym 1, położony na parterze budynku mieszkalnego. Lokal składa się z sali sprzedaży, sali wypieku, 2 pomieszczeń magazynowych, korytarza oraz sanitariatu o łącznej pow. użytkowej 87,03 m <sup>2</sup> . Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Brak stałego ogrzewania lokalu.Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.Nieruchomość wolna od obciążeń.	Nabywca nieruchomości obowiązek nieruchomości przeznaczaniem – jako użytkowy.	ma korzystania z jej jako lokal
Sposób zbycia - sprzedaż lokalu użytkowego Przetarg po raz pierwszy 16.09.2010r Cena wywoławcza – 200.000,00 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT) Wysokość wadium – 20.000,00 zł	wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 283/1000 części w nieruchomości wspólnej – w tym w gruncie		

III. Przetarg po raz trzeci.

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i terminy jej zagospodarowania	Przeznaczenie i terminy jej zagospodarowania
1. Księga wieczysta KW 41003 – nieruchomość zabudowana położona przy ul. Traugutta 15 w Prudniku, mapa nr 10, działka nr 1455/360 o pow. 0,0227 ha,	Lokal użytkowy oznaczony numerem porządkowym I, położony w III piętrze budynku mieszkalnego. Lokal składa się z pokoju biurowego i przedpokoju, o łącznej pow. użytkowej 11,08 m <sup>2</sup> . Lokal wyposażony w instalację wodną, kanalizacyjną elektryczną. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych	Nabywca zobowiązany do wykonania prac przy budowie i wykończeniu nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal użytkowy.	Nabywca zobowiązany do wykonania prac przy budowie i wykończeniu nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal użytkowy.
Sposób zbycia i termin poprzedniego przetargu- sprzedaż lokalu użytkowego wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 2/100 części w nieruchomości wspólnej – w tym w gruncie			
Przetarg po raz pierwszy 20.07.2010r., przetarg po raz drugi – 05-10-2010r			
Cena wywoławcza – 6.700,00 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)			
Wysokość wadium – 670,00 zł			

Lokale można oglądać w terminach uzgodnionych przez zainteresowanych z Zarządem Budynków Komunalnych w Prudniku ul. Piastowska 42 (tel. 774363884 lub 774362310)

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis ze stosownego rejestru. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka)

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia **18 listopada 2010 roku**, z określeniem adresu lokalu i kwoty wadium. Jeżeli uczestnik przetargu zamierza wziąć udział w przetargach na sprzedaż więcej niż jednej nieruchomości, zobowiązany jest do wpłaty wadium na każdą z tych nieruchomości. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 89050000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku**. Dowód wniesienia wadium należy okazać komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wraz z dowodem tożsamości. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik**. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu.

Za datę wpłaty uważa się datę wpływu wymaganego należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie nabywca.**

Nabywca nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 1996 r. nr 54, poz. 245 z późn. zm. ).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Miernia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 19, tel. 77 406 62 59.  
Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia co do poszczególnych nieruchomości, w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów

ds

**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
mgr Krystyna Matyna



**BURMISTRZ**  
mgr inż. Fryderyk Fejdych

