

Opols.02.39.566

**Uchwała Nr XLII/620/2002
Rady Miejskiej w Prudniku**

z dnia 22 marca 2002 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika,
dotyczącej terenu dawnego poligonu wojskowego w Prudniku, ul. Poniatowskiego.**

(Opole, dnia 11 maja 2002 r.)

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 1999 r. Nr 15,poz.139, Nr 41, poz.412, Nr 111, poz.1279; 2000 r. Nr 12, poz.136, Nr 109, poz.1157,Nr 120, poz.1268; 2001r.Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz.124, Nr 100, poz.1085, Nr 115, poz.1229, Nr 154, poz. 1804 / - Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/43/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Prudnik z dnia 28 września 1989 r. (Dz. Urz.Województwa Opolskiego Nr 29, poz.365), zmienionego uchwałą Nr XLIII/360/98 z dnia 29 stycznia 1998 r. Rady Miejskiej w Prudniku (Dz.Urz. Województwa Opolskiego Nr 11, poz. 57) na terenie określonym w planie symbolem "A 1O1 UTS".

§ 2. Zakres zmian planu zawarty jest w treści uchwały i na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Zmienia się ustalenia dla terenu "A 1O1 UTS", jak następuje:

Symbol całego terenu, powierzchnię i granice pozostawia się bez zmian - ustalenia przestrzenne na załączniku graficznym.

Symbol terenu - A101 UTS - Powierzchnia - 73,50 ha.

Na powyższym obszarze wprowadza się podział wewnętrzny i terenom wydzielonym (w ramach A101 UTS) nadaje się nowe symbole i wprowadza nowe opisy. Ustalenia przestrzenne dla poszczególnych obszarów określa załącznik graficzny do planu.

Opis poszczególnych terenów, ich symbole oraz ustalenia przestrzenne i realizacyjne:

I RL-pow.-17,50ha.

Północny stok góry. Przewidywane włączenie w tereny leśne. Uporządkować teren, likwidując pozostałości po poligonie (okopy, bunkry). Pas od strony drogi dojazdowej do klasztoru i wokół parkingu przeznaczyć na zieleń osłonową tak, aby nie przesłaniała widoku na panoramę miasta. Wzdłuż pasma zieleni od strony stoku przewidzieć ciąg spacerowy pieszy, będący jednocześnie dojściem pieszym do klasztoru (istniejąca droga stwarza zagrożenie dla ruchu pieszego, gdyż jest kręta i wąska). Teren zagospodarować zielenią niską ozdobną i krzewami. Zachować roślinność chronioną. Zaprojektować ścieżki spacerowe po stoku, dla uniknięcia zbyt intensywnej penetracji terenów zielonych. Na szczycie wzgórza zlokalizowano punkt widokowy w formie urządzonej - ławki, siedziska kamienne lub z pni drzewnych. W sąsiedztwie punktu widokowego nie przewiduje się zadrzewienia, ani wysokich krzewów.

W ramach terenu wydziela się następujące zespoły przewidywane do celowego zagospodarowania.

1.1 ZP - Pas zieleni urządzonej, stanowiącej jednocześnie osłonę drogi dojazdowej do klasztoru. Przewidywana szerokość pasma w początkowej części 20 m, w dalszej około 30 m. Zieleń niska, krzewy i drzewa ozdobne. Na całość wykonać projekt zieleni i zgodnie z nim realizować zagospodarowanie. W pasmo wbudować obiekty małej architektury związane z kultem religijnym.

1.2 ZP - Pas zieleni urządzonej stanowiącej jednocześnie osłonę ciągu pieszego od strony stoku. Szerokość 25 m. Pozostałe ustalenia jak dla 1.1 ZP. Dodatkowo w części przyległej do ciągu pieszego przewidzieć liczne zatoczki rekreacyjne widokowe z ławkami.

1.3 DP - Ciąg pieszy, spacerowy do klasztoru odciążający drogę dojazdową. Przewidywana szerokość 5,0 - 6,0 m. Wypoziomowany poprzecznie i utwardzony, w fazie wstępnej kamieniem łamanym,

docelowo o nawierzchni żwirowej. Od strony stoku kamienne murki oporowe obsadzone zielenią charakterystyczną dla tego rejonu. Wzdłuż ciągu zatoczki wypoczynkowe z ławkami i obiektami małej architektury związanymi z kultem religijnym.

1.4DP - Ciąg pieszy /ścieżka/ łączący klasztor z punktem widokowym na szczycie wzgórza. Nie przewiduje się jego utwardzenia.

1.5 TD - Odcinek drogi polnej /sezonowej - nieutwardzonej/ łączącej parking przy klasztorze z drogą przebiegającą w poprzek terenu. Dopuszczalna komunikacja kołowa.

1.6PW - Punkt widokowy na szczycie wzgórza. Zagospodarowanie w formie placu rekreacyjnego z ławkami.

2 RL - pow. - 48,50 ha.

Tereny istniejących lasów i nowych zalesień. Włączenie terenu w obręb lasów. Na całość należy opracować plan gospodarowania uwzględniający wytyczne tego opracowania i jednostek powołanych do opiniowania planów, w tym obowiązkowo: Dyrekcję Parku Krajobrazowego "Góry Opawskie". Opracowanie poprzedzić dokumentacją faunistyczno - florystyczną. Przewidywane zalesienie musi uwzględniać charakter terenu i unikać standardowego schematycznego obsadzania. Wskazane tworzenie kęp drzew i polanek wypoczynkowych.

Wszystkie tereny muszą być dostępne dla ruchu turystycznego - nie mogą być grodzone. Na całym obszarze należy przewidzieć i wyznaczyć ciągi piesze, rowerowe i ścieżki spacerowe. W ramach zalesionego obszaru wydzielić rejon, w którym występuje roślinność chroniona, zapewniając jej optymalne warunki wegetacji. Wszystkie tereny muszą być ogólnodostępne. W zagospodarowaniu stosować się do wytycznych prognozy skutków wpływu na środowisko przyrodnicze.

W ramach terenu wydziela się następujące zespoły przewidywane do celowego zagospodarowania.

2.1 W - Zespół małych zbiorników wodnych. Przewidziane wykorzystanie jako ogólnodostępnych terenów wypoczynkowych i wędkarskich. Całość zagospodarować traktując jako zespół obsługi turystyki - adaptacja zespołu stawów z ich oczyszczeniem i doprowadzeniem do porządku (odnowa i remont spustów, mnichów, oraz wyrównanie dna i brzegów). W rejonie stawu przewidziana lokalizacja stałego (lub sezonowego) obiektu usługowo gastronomicznego, deszczochronów i biwaków. Wskazana adaptacja obiektów istniejących.

2.2 TR - Rejon rekreacji terenowej bez zabudowy stałej. Przewidziane ścieżki zdrowia, kręgi na ogniska i ewentualnie boiska do gier terenowych.

2.3 TD - Drogi i ścieżki terenowe nieutwardzone ogólnodostępne. Szerokości nie zostają określone, ale nie powinny być węższe niż 3,0 m. Piesze i rowerowe. Sezonowo dostępne dla kołowego ruchu dojazdowego.

2.4 TR - Placyk wypoczynkowy traktowany jako punkt widokowy nie zagospodarowany w sposób stały.

3 RP - pow. - 5.20 ha.

Teren pól i łąk - nie przewiduje się zmiany przeznaczenia.

4 K-pow.-1,00 ha.

Parking urządony (terenowy) na 80 - 100 samochodów. Oddzielony pasem zieleni od terenów rekreacyjnych i rozdzielony wewnątrz pasmami ozdobnych drzew i krzewów.

5TD-pow.- 1,30 ha.

Droga przelotowa docelowo jako dojazd do wsi Trzebinia, oraz dojazd do terenów rekreacyjnych. Szerokość w liniach rozgraniczających 10 m. W części środkowej terenu plac postojowy oraz zatoczki postojowe o szerokości 6,0 m.

Ustalenia dla całości terenu poligonu - **A101 UTS**:

Uaktualnia się granicę polno - leśną. W tym wypadku obejmuje ona większą część terenu poza polami oraz podstawową komunikacją drogową i parkingami. Przewiduje się lokalizację elementów małej architektury dopasowanych do otoczenia - drogowskazów, ławek, rzeźb itp.

Projekty ewentualnych obiektów muszą być na wysokim poziomie pod względem formy, dopasowania do charakteru regionalnego i otoczenia.

Przy wszystkich przyszłych opracowaniach dotyczących terenu **A 1 O 1 UTS** stosować się do ustaleń i wytycznych załączonej do planu prognozy skutków wpływu zagospodarowania na środowisko przyrodnicze.

Uzbrojenie terenu.

Na terenie nie występują żadne sieci poza drogami i liniami energetycznymi, które do czasu ich

skablowania bądź przeniesienia pozostają bez zmian.

DNH /docelowe/ dzień 45dB/A/, noc 35dB/A/.

§ 4. Z uwagi na ochronę konserwatorską ustala się, że w wypadku stwierdzenia w trakcie wykonywania prac ziemnych występowania obiektów mogących podlegać przepisom o ochronie zabytków, należy wstrzymać roboty i zawiadomić służbę ochrony zabytków. Podjęcie prac może nastąpić po uzyskaniu zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu.

§ 5. Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla wszystkich terenów objętych zmianą planu w wysokości 0 %.

§ 6. Tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/43/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Prudnik z dnia 28 września 1989 r. (Dz. Urz. Województwa Opolskiego Nr 29, poz.365), zmienionego uchwałą Nr XLIII/360/98 z dnia 29 stycznia 1998 r. Rady Miejskiej w Prudniku (Dz.Urz. Województwa Opolskiego Nr 11, poz. 57) w części uregulowanej niniejszą uchwałą.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Prudniku.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

ZAŁĄCZNIK

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU DAWNEGO POLIGONU WOJSKOWEGO PRZY UL. PONIATOWSKIEGO (grafikę pominięto)