

**Opols.05.48.1489**

**Uchwała Nr XXXVII/405/2005  
Rady Miejskiej w Prudniku**

z dnia 30 maja 2005 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Dębowiec I"**

(Opole, dnia 20 lipca 2005 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984, Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492) oraz art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27 poz. 96, z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 88, poz. 554, Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268 z 2001 r. Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 117, poz. 1007, Nr 153, poz. 1271, Nr 166, poz. 1360, Nr 240, poz. 2055, z 2003 r. Nr 223, poz. 2219, z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 173, poz. 1808, Nr 273, poz. 2703), Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

**DZIAŁ I**

**PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Dębowiec I" - zwany dalej planem.

**§ 2. 1.** Obszar planu obejmuje teren górniczy "Dębowiec I" - w granicach ustalonych decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr Bkk 131/MM 1499/97 z dnia 21 stycznia 1997 r. dla odkrywkowej kopalni szarogłazu, eksploatującej złożo "Dębowiec".

2. Obszar planu administracyjnie zajmuje grunty:

- 1) wsi: Dębowiec i Łąka Prudnicka w Gminie Prudnik,
- 2) miasta Prudnik.

**§ 3.** Ustalenia przestrzenne planu są spójne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prudnik, przyjętym uchwałą Nr XII/174/99 Rady Miejskiej z dnia 28 października 1999 r.

**§ 4.** Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest integracja działań podejmowanych na terenie górniczym, zmierzających do:

- 1) wykonania uprawnień określonych w koncesji na wydobywanie kopaliny ze złoża szarogłazu "Dębowiec",
- 2) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego,
- 3) rekultywacji terenów poeksploatacyjnych,
- 4) ochrony środowiska naturalnego i kulturowego,
- 5) zrównoważonego zagospodarowania leśnej i rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

§ 5. 1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **PEw, PEt, PO, PZ** we wsi Łąka Prudnicka w Gminie Prudnik - przeznaczają się na cele związane z odkrywkowym wydobywaniem szarogłazów grunty rolne - pastwiska klasy IV o powierzchni 3,6530 ha, objęte zgodą Wojewody Opolskiego nr GGP.III.IS.7711.Pru/2/2001 z dnia 24 grudnia 2001 r.

2. Grunty rolne klasy V pochodzenia nieorganicznego, w granicach terenów oznaczonych symbolami **PEw, PEt, PO, PZ** we wsi Łąka Prudnicka, przeznaczone do zainwestowania, o łącznej powierzchni 2,9 ha nie wymagają uzyskania zgód na przeznaczenie na cele nierolnicze.

3. Do czasu zrealizowania ustaleń planu, grunty wymienione w ustępach 1- 2 należy użytkować w dotychczasowy sposób.

§ 6. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Obowiązującymi ustaleniami, określonymi na rysunku planu są linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania.

3. Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, a także inne ustalenia wewnątrz granic zakładu górniczego, oznaczone na rysunku planu jako orientacyjne, mogą być korygowane zgodnie z aktualnie obowiązującym projektem zagospodarowania złoża.

§ 7. Określenia i nazwy użyte w planie oznaczają:

- 1) **teren górniczy** - przestrzeń objęta przewidywanymi, szkodliwymi wpływami robót górniczych,
- 2) **obszar górniczy** - przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją,
- 3) **koncesja** - zezwolenie na wydobywanie kopaliny z określonego złoża, wydane na podstawie przepisu szczególnego,
- 4) **złoże** - naturalne nagromadzenie minerałów i skał (kopaliny) o wartości gospodarczej,
- 5) **zakład górniczy** - wyodrębniona technicznie i organizacyjnie część przedsiębiorstwa zajmująca się wydobywaniem i przeróbką mechaniczną kopaliny ze złoża, w tym: wyrobiska górnicze, obiekty budowlane oraz związane z nimi technologicznie urządzenia transportowe, energetyczne, odwodnieniowe i instalacje przerobcze,
- 6) **odkrywkowe wyrobisko górnicze** - wyrobisko powstałe w wyniku wydobywania kopaliny z powierzchni terenu,
- 7) **obrzeże wyrobiska** - pas terenu przylegający bezpośrednio do wyrobiska odkrywkowego, wyznaczony dla zachowania bezpieczeństwa powszechnego i używany do celów towarzyszących wydobywaniu kopaliny,
- 8) **pas ochronny** - część obrzeża wyrobiska, o normowanej szerokości, wyznaczona dla ochrony terenu lub obiektu sąsiadującego z wyrobiskiem,
- 9) **nieużyteczne masy ziemne i skalne** - masy ziemne i skalne przemieszczane w związku z eksploatacją złoża kopaliny i jej przerabianiem, w postaci nadkładu, skał płonnych i nieużytecznych składników kopaliny; zagospodarowane według ustaleń planu - nie podlegają przepisom regulującym postępowanie z odpadami,
- 10) **zwałowisko wewnętrzne** - zwałowisko nieużytecznych mas ziemnych i skalnych, zlokalizowane wewnątrz wyrobiska odkrywkowego,
- 11) **zwałowisko zewnętrzne** - zwałowisko nieużytecznych mas ziemnych i skalnych, zlokalizowane na powierzchni terenu, poza wyrobiskiem odkrywkowym,
- 12) **projekt zagospodarowania złoża** - projekt sporządzony zgodnie z wymaganiami przepisu szczególnego,
- 13) **roboty strzałowe** - odspajanie i rozdrabnianie kopaliny przy pomocy materiałów wybuchowych,
- 14) **udarowa fala powietrzna** - podmuch wywołany detonacją materiałów wybuchowych,
- 15) **drżenia parasejsmiczne** - drżenia powierzchni ziemi, wywołane robotami strzałowymi, szkodliwe dla budynków,
- 16) **odwadnianie kopalni** - czynności zapobiegające zatopieniu wyrobisk górniczych przez wody podziemne i opadowe,
- 17) **rekultywacja** - przywrócenie terenom przekształconym postaci użytecznej przyrodniczo i gospodarczo, w miarę możliwości zgodnej ze stanem poprzednim,
- 18) **przepisy szczególne** - przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz Polskie Normy.

## DZIAŁ II

### PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

#### Rozdział 1

#### Górnictwo odkrywkowe i rekultywacja

**§ 8.** Na obszarze występowania złoża szarogłazu "Dębowiec", w okresie jego eksploatacji, ustala się następujące tereny funkcjonalne oraz zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni:

1. **PE, PEw, PEt** - tereny odkrywkowego wydobywania i przeróbki mechanicznej kopalni w istniejących i projektowanych wyrobiskach górniczych oraz obiektów i urządzeń towarzyszących - transportu technologicznego, energetycznych, odwadniających administracyjnych i socjalnych:

- 1) sposób i kolejność eksploatacji złoża dostosować do wymagań koncesji i ustaleń projektu zagospodarowania złoża,
- 2) wydobywanie kopaliny poza granicami obecnie udokumentowanego złoża i obszaru górniczego warunkuje się rozpoznaniem zasobów perspektywicznych i odpowiednią zmianą koncesji według wymagań przepisu szczególnego,
- 3) z uwagi na dużą zwięźłość kopaliny dopuszcza się stosowanie robót strzałowych do jej wydobywania ze złoża,
- 4) odwadnianie złoża i odprowadzanie lub wykorzystanie wód pochodzących z odwadniania kopalni - na warunkach określonych w pozwoleniu wodnoprawnym, wydanym przez właściwy organ,
- 5) nieużyteczne masy ziemne i skalne składować na zwałowiskach wewnętrznych, zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami PE i PEt; dopuszcza się tworzenie tymczasowych zwałowisk zewnętrznych o wysokości nieprzekraczającej 6 m nad powierzchnię terenu,
- 6) glebę z gruntów rolnych przejmowanych dla potrzeb kopalni zwałować na odrębnych zwałowiskach tymczasowych lub wykorzystywać ją do bieżących prac rekultywacyjnych,
- 7) wysokość wierzchołków zwałowisk wewnętrznych - co najmniej 1,0 m powyżej prognozowanego lustra wody w planowanym zbiorniku na terenie PEw, o którym mowa w § 10 pkt 3 lit. c,
- 8) nachylenie skarp końcowych wyrobisk górniczych i zwałowisk powinno zapewniać ich trwałą stabilność z pozostawieniem półek międzypiętrowych, wynikających z technologii robót górniczych,
- 9) nowe i przebudowywane obiekty budowlane kopalni i instalacje zakładu przeróbki mechanicznej szarogłazu nie powinny być wyższe niż 6 m, chyba że wymagają tego uzasadnione potrzeby technologiczne,
- 10) zaleca się przeniesienie agresywnych krajobrazowo instalacji, służących do przeróbki mechanicznej szarogłazu, do wyrobisk górniczych, w których zakończono wydobywanie kopaliny,
- 11) w konstrukcji budynków i instalacji przemysłowych stosować rozwiązania zapewniające odpowiednią odporność na skutki górniczych robót strzałowych, o których mowa w § 9,
- 12) zakazuje się realizacji budynków i obiektów infrastrukturalnych niezwiązanych z działalnością zakładu górniczego "Dębowiec".

2. **PZ, PO** - obrzeża istniejących i planowanych odkrywkowych wyrobisk górniczych:

- 1) szerokość obrzeży nie powinna być mniejsza niż minimalna szerokość pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych, określona w przepisie szczególnym:
  - a) od wszelkich terenów nienależących do zakładu górniczego - 6 m,
  - b) od użytków leśnych - równa docelowej wysokości drzew,
  - c) od obiektów budownictwa powszechnego i publicznych dróg kołowych - 10 m,
  - d) od napowietrznych linii energetycznych i telekomunikacyjnych - równa wysokości słupów, nie mniejsza niż 10 m,
  - e) od linii kablowych, rurociągów i kanałów podziemnych - równa podwójnej głębokości posadwienia plus 6 m,
- 2) dopuszcza się:
  - a) zdejmowanie i zwałowanie nadkładu na zwałowiskach tymczasowych o wysokości nie większej niż 6 m,
  - b) lokalizację dróg transportu technologicznego oraz niezbędnych urządzeń związanych z działalnością zakładu górniczego "Dębowiec",
  - c) wtórną eksploatację, przemieszczanie i likwidację istniejących zwałowisk zewnętrznych

- nieużytecznych mas ziemnych i skalnych,
- 3) zakazuje się tworzenia nowych zwałowisk zewnętrznych z wyjątkiem tymczasowych,
  - 4) ustalenia § 8 ust. 1, 6, 8 i 12 stosuje się odpowiednio.

**§ 9.** Ustala się zasady zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego w związku z zagrożeniami, powodowanymi przez górnicze roboty strzałowe, na terenach ogólnie dostępnych, poza granicami zakładu górniczego:

1. Roboty strzałowe należy prowadzić w taki sposób, aby zasięgi stref zagrożenia:
  - rozrzutu odłamków skalnych,
  - udarowej fali powietrznej,
  - drgań parasejsmicznych szkodliwych dla budynków uwzględniały istniejące i planowane zagospodarowanie oraz nie przekraczały granic terenu górniczego.
2. Odstrzały ograniczyć do maksymalnie 3 stałych pór w ciągu dnia.
3. Czas odpalania ładunków materiałów wybuchowych oraz objaśnienie sygnałów ostrzegawczych należy podać do wiadomości publicznej przez ogłoszenie na tablicach informacyjnych, umieszczonych przy drogach i innych dojazdach do obszaru zagrożenia.
4. Odcinki dróg publicznych, przebiegających w obszarze zagrożenia należy wyłączać z ruchu na czas przeprowadzania robót strzałowych.
5. Zasady bezpiecznego prowadzenia robót górniczych, w tym strzałowych, w granicach zakładu górniczego określają przepisy szczególne.

**§ 10.** Ustala się kierunki i zasady rekultywacji terenów przekształconych działalnością górniczą i przemysłową w obszarze planu:

- 1) na terenie oznaczonym symbolem **PE** (wierzchowina planowanego zwałowiska wewnętrznego):
  - a) kierunek rekultywacji - leśny,
  - b) orientacyjna wysokość bezwzględna + 345 m npm,
  - c) odsłonięcia skalne o wartości poznawczej na końcowych skarpach wyrobisk - pozostawić do ukształtowania rzeźby i rozwoju okrywy roślinnej w drodze procesów naturalnych,
  - d) docelowy skład gatunkowy zalesień dostosować do warunków siedliskowych i roślinności naturalnej obszaru planu,
- 2) na terenie oznaczonym symbolem **PEt** (wierzchowina planowanego zwałowiska wewnętrznego):
  - a) kierunek rekultywacji i zagospodarowania - turystyczny, jako element obsługi ruchu turystycznego w strefie granicznej Parku Krajobrazowego "Góry Opawskie" (parking z biwakiem, camping, pole namiotowe itp.),
  - b) powierzchnia zieleni towarzyszącej powinna stanowić nie mniej niż 30% terenu,
  - c) ustalenia punktu 1 lit. b i c stosuje się odpowiednio,
- 3) na terenach oznaczonych symbolem **PEw** (wyrobiska odkrywkowe nie przeznaczone do wewnętrznego zwałowania):
  - a) kierunek rekultywacji - wodny,
  - b) planowana funkcja zbiornika wodnego - retencyjna, krajobrazowa, przyrodnicza (zwiększenie bioróżnorodności), przeciwpożarowa (punkt czerpania wody), hodowlana (w zakresie ograniczonym do zarybień dla odłowów wędkarskich),
  - c) orientacyjny poziom lustra wody w planowanym zbiorniku - + 344 m npm, odpowiadający wysokości przelewu do istniejącego rurociągu grawitacyjnego, odprowadzającego wody kopalniane,
  - d) skarpy podwodne przyszłego zbiornika od strony zwałowisk wewnętrznych na terenach PE i PEt kształtować z minimalnym spadkiem dla umożliwienia rozwoju roślinności przybrzeżnej i powstania tarlisk ryb,
  - e) wokół przyszłego zbiornika wodnego, na wysokości ok. 1 m powyżej linii wodnej ukształtować półkę skalną o szerokości nie mniejszej niż 2 m, zapewniającą spełnienie warunków bezpieczeństwa i dostępności akwenu w celach rekreacyjno-wypoczynkowych i poznawczych,
- 4) na terenach oznaczonych symbolem **PZ** (obrzeża wyrobisk górniczych - pasy ochronne i istniejące zwałowiska mas ziemnych i skalnych): kierunek rekultywacji - leśny, skład gatunkowy zalesień dostosować do warunków siedliskowych i roślinności naturalnej obszaru planu,
- 5) na terenach oznaczonych symbolem **PO** (obrzeża wyrobisk górniczych - pasy ochronne): kierunek rekultywacji - zieleń niska i krzewiasta.

## Rozdział 2

### Komunikacja i infrastruktura techniczna

**§ 11.** 1. Obsługę komunikacyjną obszaru planu zapewniają drogi kołowe:

- 1) **KZ** - droga publiczna, powiatowa nr 1616 O, relacji Prudnik - Pokrzywna, klasy Z (zbiorcza),
- 2) **KD** - drogi publiczne, gminne, klasy D (dojazdowe),
- 3) **KW** - drogi wewnętrzne (niepubliczne - leśne, zakładowe, rolnicze).

2. W zakresie komunikacji drogowej plan ustala następujące zmiany stanu istniejącego:

- 1) remonty i modernizacje drogi powiatowej KZ, zmierzające do uzyskania parametrów ustalonej klasy, normowanych przepisem szczególnym,
- 2) budowę i remonty nawierzchni twardej w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych KD do kopalni szarogłazu "Dębowiec",
- 3) wyznaczenie nowej drogi wewnętrznej KW o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających - 10 m, niezbędnej dla utrzymania dostępności gruntów rolnych, odciętych przez planowane powiększenie terenów eksploatacji odkrywkowej kopalni PEw.

3. Plan wyznacza kierunki dostępności komunikacyjnej terenów planowanej rekultywacji leśnej i zagospodarowania turystycznego PE i PET, ograniczonych skarpami wyrobisk poeksploatacyjnych.

**§ 12.** 1. Ustala się zasady obsługi obszaru zakładu górniczego "Dębowiec" w zakresie infrastruktury technicznej:

**2. Zaopatrzenie w wodę:**

- 1) pitną oraz dla celów socjalnych - z zakładowego zbiornika, uzupełnianego wodą dowożoną ze stacji wodociągowej w Prudniku; docelowo przewiduje się włączenie zakładu "Dębowiec" do planowanego wodociągu Prudnik - Dębowiec - Wieszczyzna,
- 2) do celów technologicznych i ochrony przeciwpożarowej - z istniejącego systemu odwadniania kopalni "Dębowiec".

**3. Odprowadzenie ścieków i wód kopalnianych:**

- 1) ścieków bytowo - gospodarczych - do zakładowego, bezodpływowego zbiornika, z okresowym odwozem do oczyszczalni w Prudniku,
- 2) wód deszczowych i pochodzących z pompowni odwadniającej kopalnię szarogłazu "Dębowiec" - grawitacyjnym kolektorem podziemnym, oznaczonym symbolem **Kd 500** do Potoku Dębowieckiego, płynącego poza obszarem planu.

**4. Zaopatrzenie w energię elektryczną** - odczepem z istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV relacji GPZ Prudnik - Dębowiec, oznaczonej symbolem EE 15 kV, za pośrednictwem kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV (ET), znajdującej się na terenie zakładu górniczego "Dębowiec".

**5. Zaopatrzenie w energię cieplną** - z kotłowni zakładowej, zaleca się stosowanie wysokosprawnych, niskoemisyjnych urządzeń grzewczych, zasilanych paliwami gazowymi i olejowymi.

**§ 13.** 1. Przewody podziemne sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektro - energetycznych i telekomunikacyjnych oraz napowietrzne linie elektroenergetyczne niskich napięć i telekomunikacyjne - należy prowadzić w pasach rozgraniczenia dróg - na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi.

2. Dopuszcza się przeprowadzenie przewodów wymienionych w ust. 1, przez nieruchomości gruntowe sąsiadujące z drogami, jeżeli wymagają tego lokalne warunki; dotyczy to także urządzeń i przewodów służących odwadnianiu złoża szarogłazu "Dębowiec" oraz monitorowaniu stanu wód podziemnych.

**§ 14.** 1. W zakresie gospodarki odpadami stałymi ustala się:

- 1) magazynowanie odpadów komunalnych w kontenerach i pojemnikach dostarczanych przez służby komunalne,
- 2) wywóz odpadów komunalnych na składowisko lub do spalarni odpadów - wyznaczonych w gminnym planie gospodarki odpadami.

2. Postępowanie z odpadami niebezpiecznymi oraz innymi niż niebezpieczne (z wyjątkiem komunalnych) - według decyzji właściwych organów.

## Rozdział 3

### Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna

**§ 15.** 1. Plan ustala obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej: **R** - użytki rolne.

2. Na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) należy zachować podstawową funkcję terenów z możliwością zmiany rodzaju i charakteru upraw,
- 2) dopuszcza się budowę pojedynczych obiektów służących produkcji rolnej, z wyłączeniem gruntów rolnych klas I - IV oraz z uwzględnieniem ograniczeń i zagrożeń powodowanych przez górnicze roboty strzałowe, o których mowa w § 9,
- 3) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej oraz urządzeń im towarzyszących, w tym urządzeń i przewodów służących odwadnianiu złoża wapieni "Dębowiec" i monitorowaniu stanu wód podziemnych,
- 4) dopuszcza się wprowadzanie pojedynczych i szpalerowych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych - niezmieniających podstawowej funkcji terenu.

**§ 16.** 1. Plan ustala obszary leśnej przestrzeni produkcyjnej:

- 1) **LS** - lasy o funkcji gospodarczej,
- 2) **LZ** - tereny zalesień gruntów rolnych; dopuszcza się zalesianie także innych gruntów rolnych klasy V i VI bez potrzeby zmiany ustaleń planu.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) skład gatunkowy planowanych zalesień dostosować do warunków siedliskowych i roślinności potencjalnej obszaru planu,
- 2) użytkowanie terenów LS i LZ powinno być zgodne z zasadami hodowli lasu i realizowane według planów urządzenia lasu,
- 3) dopuszcza się budowę urządzeń i obiektów służących gospodarce leśnej z uwzględnieniem ograniczeń i zagrożeń powodowanych przez górnicze roboty strzałowe, o których mowa w § 9.

## Rozdział 4

### Ochrona środowiska naturalnego i kulturowego

**§ 17.** 1. Na całym obszarze planu zakazuje się:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których zawsze wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko,
- 2) rolniczego wykorzystania osadów ściekowych oraz ścieków, zakaz nie dotyczy gnojówki, stosowanej okresowo, bez użycia deszczowni ścieków,
- 3) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
- 4) składowania odpadów; zgodnie z przepisem szczególnym nie zalicza się do odpadów nieużytecznych mas ziemnych i skalnych oraz tymczasowo zwałowanej gleby, o których mowa w § 7 pkt 9 i w § 8.

2. Powierzchnie zagrożone zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi i innymi substancjami szkodliwymi, mogącymi przenikać do gruntu i wód podziemnych należy uszczelnić i zabezpieczyć przed wpływem zanieczyszczeń na tereny przyległe.

3. W technologii robót górniczych i mechanicznej przeróbki kopalin należy stosować rozwiązania eliminujące lub ograniczające zanieczyszczenia powietrza i wód, emisję hałasu i niekorzystny wpływ na krajobraz.

4. Dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których właściwy organ może stwierdzić obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, pod warunkiem:

- 1) zgodności charakteru przedsięwzięcia z ustalonym w planie przeznaczeniem terenu,
- 2) pozytywnego wyniku postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, przeprowadzonego zgodnie z wymaganiami przepisu szczególnego.

**§ 18.** Zobowiązuje się podmiot posiadający koncesję na wydobywanie kopalin ze złoża szarogłazu "Dębowiec" do prowadzenia okresowego monitoringu zmian fizycznych i chemicznych wód podziemnych,

zachodzących pod wpływem eksploatacji i odwadniania złoża; badania należy przeprowadzać w istniejącej sieci piezometrów obserwacyjnych, w zakresie i z częstotliwością ustalonymi w decyzji właściwego organu, wydanej na podstawie przepisu szczególnego.

**§ 19.** Po zakończeniu eksploatacji złoża "Dębowiec" zaleca się poddanie prawnej ochronie - jako stanowiska dokumentacyjnego przyrody nieożywionej - odsłonięć zdeformowanych tektonicznie szarogłazów i łupków dolnego karbonu (kulmu) o których mowa w § 10 pkt 1 lit. c, stanowiących fragment tzw. formacji skalnej hornobeneszowskiej, występującej w Polsce tylko w części Gór Opawskich.

**§ 20.** 1. Na terenach wydobywania i przeróbki mechanicznej szarogłazu, oznaczonych symbolami PE, PEw, PEt, PO, PZ obowiązują ograniczenia w zakresie dopuszczalnego natężenia hałasu, przewidziane w przepisie szczególnym dla środowiska pracy.

2. Na obszarze planu nie wyznacza się terenów, na których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska, z zastrzeżeniem że hałas emitowany z terenów wymienionych w ust. 1, nie może przekraczać poziomów dopuszczalnych na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, sąsiadujących z obszarem planu.

**§ 21.** 1. Plan wskazuje obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej na mocy przepisu szczególnego, znajdujące się w granicach administracyjnych m. Prudnika w oddziale leśnym nr 140:

- 1) stanowisko archeologiczne B (grodzisko średniowieczne), wpisane do rejestru zabytków Województwa Opolskiego pod nr A-1104/99,
- 2) stanowisko archeologiczne C (grodzisko średniowieczne), wpisane do rejestru zabytków Województwa Opolskiego pod nr A-1105/99.

2. Ze względu na położenie złoża "Dębowiec" w sąsiedztwie stanowisk archeologicznych wymienionych w ust. 1, należy z wyprzedzeniem powiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminach i zakresie przewidywanych robót ziemnych, związanych ze zdejmowaniem nadkładu.

3. W przypadku stwierdzenia znalezisk archeologicznych w trakcie prac górniczych i robót ziemnych należy powiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Urząd Gminy oraz podporządkować się ich zaleceniom.

**§ 22.** 1. Wschodnia część obszaru planu leży w granicach Parku Krajobrazowego "Góry Opawskie", wskazanych na rysunku planu, pozostała część należy do otuliny Parku Krajobrazowego.

2. W zakresie problemów ochrony środowiska, nie objętych ustaleniami planu, obowiązują na jego obszarze zasady i ograniczenia generalne, zawarte w przepisach szczególnych oraz w planie ochrony Parku Krajobrazowego "Góry Opawskie".

### DZIAŁ III

#### PRZEPISY KOŃCOWE

**§ 23.** 1. Prawne i finansowe skutki realizacji ustaleń planu dotyczących górnictwa odkrywkowego oraz przeróbki mechanicznej kopaliny, w szczególności skutki szkód górniczych spowodowanych:

- a) górnictwami strzałowymi,
- b) odwadnianiem złoża

ponosi podmiot posiadający koncesję na wydobywanie kopaliny ze złoża szarogłazu "Dębowiec".

2. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą turystycznego zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem PEt.

**§ 24.** Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami: PE, PEw, PEt, PZ, PO - w wysokości **30 %**;
- 2) dla pozostałych terenów - w wysokości **10 %**.

**§ 25.** W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą traci moc miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Prudnik, zatwierdzona uchwałą Nr XL/577/2001 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 grudnia 2001 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2002 r. Nr

12 poz. 224.

**§ 26.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

**§ 27.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

**§ 28.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

**ZAŁĄCZNIK**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU GÓRNICZEGO  
"DĘBOWIEC I"  
(grafikę pominięto)**