

INFORMACJA

dotycząca projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu gospodarowania mieniem

1. Projekt uchwały - druk nr ...³⁹⁵.....

Projekt uchwały dotyczy uchylecia uchwały Nr LXIII/954/2010 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 października 2010r wyrażającej zgodę na zbycie lokalu użytkowego nr 2 znajdującego się w budynku przy ul. Armii Krajowej 30 w Prudniku. Na zbycie powyższego lokalu zostały zorganizowane cztery przetargi, które zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku nabywców, pomimo obniżenia ceny sprzedaży lokalu. Proponuje się wycofanie lokalu ze sprzedaży, uchylecia uchwały w sprawie sprzedaży w/w lokalu użytkowego. Lokal zostanie przeznaczony do oddania w najem.

2. Projekt uchwały - druk nr ...³⁹⁶.....

Projekt uchwały dotyczy uchylecia uchwały Nr LII/782/2010 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 lutego 2010r wyrażającej zgodę na zbycie lokalu użytkowego nr 1 znajdującego się w budynku przy ul. Armii Krajowej 36 w Prudniku. Na zbycie powyższego lokalu zostały zorganizowane cztery przetargi, które zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku nabywców, pomimo obniżenia ceny sprzedaży lokalu. Proponuje się wycofanie lokalu ze sprzedaży, uchylecia uchwały w sprawie sprzedaży w/w lokalu użytkowego. Lokal zostanie przeznaczony do oddania w najem.

3. Projekt uchwały - druk nr ...³⁹⁷.....

Projekt uchwały dotyczy uchylecia uchwały Nr LII/799/2010 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 marca 2010r wyrażającej zgodę na zbycie lokalu użytkowego nr 1 znajdującego się w budynku przy ul. Klasztornej 16 w Prudniku. Na zbycie powyższego lokalu zostały zorganizowane cztery przetargi, które zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku nabywców, pomimo obniżenia ceny sprzedaży lokalu. Proponuje się wycofanie lokalu ze sprzedaży, uchylecia uchwały w sprawie sprzedaży w/w lokalu użytkowego. Lokal zostanie przeznaczony do oddania w najem.

4. Projekt uchwały – druk nr ...³⁹⁸.....

Projekt uchwały dotyczy uchylecia uchwały Nr LX/918/2010 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 sierpnia 2010r wyrażającej zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej na mapie nr 1, obręb Prudnik jako działki o numerach 2703/82, 2705/82, 2706/82, 2708/82, 2709/82, o łącznej pow. 0,1224 ha na rzecz jej użytkownika wieczystego. Użytkownik wieczysty zrezygnował z nabycia nieruchomości w drodze cywilnoprawnej, w związku z powyższym zachodzi konieczność uchylecia uchwały w sprawie sprzedaży w/w nieruchomości.

5. Projekt uchwały – druk nr ...³⁹⁹.....

Projekt uchwały dotyczy zbycia terenu położonego w Moszczance w sąsiedztwie remizy Ochotniczej Straży Pożarnej.

W planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części Łąki Prudnickiej i Moszczanki w Gminie Prudnik nieruchomość wymieniona w projekcie uchwały oznaczona jest symbolem „RM1”- przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa.

Rada Sołecka wsi Moszczanka nie wnosi sprzeciwu odnośnie sprzedaży działki nr 902/5, natomiast sprzedaż działki nr 902/3 opiniuje negatywnie, uzasadniając to tym, że działka stanowi zaplecze dla remizy OSP, na której odbywają się ćwiczenia zapewniające sprawność bojową jednostki oraz udział w zawodach sportowo-pożarniczych.

Po zapoznaniu się z opinią Rady Sołeckiej, biorąc pod uwagę fakt, że ćwiczenia mogą odbywać się na terenie przyszkolnym lub boiska LZS proponuje się wyrażenie zgody na sprzedaż obu w/w działek jako jednej nieruchomości

6. Projekt uchwały – druk nr 400

Rada Miejska w Prudniku uchwałą Nr XXI/351/2012 r z dnia 23 lutego 2012 roku wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej, położonej w Prudniku przy ulicy Słowackiego – grunt o powierzchni 0,0412 ha.

W wyniku ustalenia granic powierzchnia nieruchomości uległa zmianie – ubyło 0,0001 ha.

W związku z powyższym nieruchomość będąca przedmiotem zbycia ma powierzchnię 0,0411 ha a nie 0,0412 ha.

Projekt uchwały dotyczy zmiany powierzchni nieruchomości.

7. Projekt uchwały – druk nr 401

W celu realizacji wniosków o wykup lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Stefana Batorego 28 w Prudniku została wydzielona działka nr 1451/106 o pow. 0,0406 ha związana z w/w budynkiem. W sąsiedztwie (na zapleczu) znajdują się działki oznaczone numerami 1452/106, 1068/108, 1162/108, 1066/200 mapa 11, które muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej, poprzez tunel w budynku przy ul. Stefana Batorego 28.

W tym celu Gmina Prudnik wraz z właścicielami lokali mieszkalnych przy ul. Stefana Batorego 28 w Prudniku, ustanowi na działce nr 1451/106 o pow. 0,0406 ha służebność przejazdu i przechodu do drogi publicznej - ul. Stefana Batorego, dla każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonych jako działki 1452/106, 1068/108, 1162/108, 1066/200 mapa 11.

8. Projekt uchwały – druk nr 402

W celu realizacji wniosków o wykup lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Stefana Batorego 37 w Prudniku została wydzielona działka nr 1453/10 o pow. 0,0404 ha związana z w/w budynkiem. W sąsiedztwie (na zapleczu) znajdują się działki oznaczone numerami 1125/9, 1062/8 mapa 11, które muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej, poprzez tunel w budynku przy ul. Stefana Batorego 37.

W tym celu Gmina Prudnik wraz z właścicielami lokali mieszkalnych przy ul. Stefana Batorego 37 w Prudniku, ustanowi na działce nr 1451/106 o pow. 0,0404 ha służebność przejazdu i przechodu do drogi publicznej - ul. Stefana Batorego dla każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonych jako działki 1125/9, 1062/8 mapa 11.

9. Projekt uchwały - druk nr od 403 do 411

Projekty uchwał w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczą wyrażenia zgody na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom gruntów gminnych.

Dotychczasowi dzierżawcy gruntów wyszczególnionych w projektach uchwał zostali ponownie wyłonieni jako dzierżawcy tych gruntów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / po nowelizacji wprowadzonej ustawą z dnia 24 sierpnia 2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw/ do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.